****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДОБРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района Липецкой области**

**3-я сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

24.10.2014г. п.Добринка № 10-рс

**Об утверждении изменений видов и границ разрешенного использования территориальных зон в Правилах землепользования и застройки поселка Добринка Липецкой области**

Рассмотрев рекомендации публичных слушаний "Об изменении видов и границразрешенного использования территориальных зон в Правилах землепользования и застройки поселка Добринка Липецкой области" , руководствуясь статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 2.1,2.2,р.2 Правил землепользования и застройки поселка Добринка Липецкой области, ст.35 гл.4 Градостроительного кодекса РФ, ст.85 Земельного кодекса РФ, Совет депутатов сельского поселения Добринский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить изменения в территориальное зонирование в Правилах землепользования и застройки поселка Добринка Липецкой области в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

-1.зона (Р2)-территория прилегающая к ул.Тихая и ул.Корнева (кадастровый квартал 48:04:0600401)

-Развитие средств и коммуникаций связи (вышки и башни сотовой связи, контейнеры оборудования базовых станций)

-Жилая усадебная застройка

-предприятия торговли, бытового обслуживания

-2.зона (П2) в районе торгово-офисного центра и прилегающей территории по ул.Правда заменить на зону (О 4) со всеми видами действия основного, вспомогательного и условно-разрешенного использования территории на данном земельном участке

-3. часть зона (П2) в районе ул.Корнева (от перекрестка по ул.Мира до перекрестка по л.Строительная

- Развитие объектов автомобильного транспорта с комплексом деловых и обслуживающих функций в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории сельского поселения

-Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей

-Магазины, павильоны розничной торговли, фирмы по предоставлению сотовой связи

-специальные магазины оптовой и розничной торговли

-4.часть зоны (Ж 1) в районе земельного участка по улице Полевая кадастровый номер объекта недвижимости № 48-0-1-29/3001/2014-141 от 31.01.2014г. отнести к зоне

(С 1) с действием ст.8.9 «Зона сельскохозяйственного использования»

-5.часть зоны (Ж 1) в районе ул.Горького 48 -земельный участок площадью 167м2 с кадастровым номером 48:04:0600340:5, ул.Горького 39- земельный участок площадью 170м2 с кадастровым номером 48:04:0600340:5 отнести к разделу

объекты торгово-бытового назначения повседневного обслуживания

-6.ул.Корнева д.15( зона Ж2-земельный участок площадью 1338м2

-участок перевести в зону –магазины товаров первой необходимости

-7.Изменить разрешенное использование земельного участка МБОУ СОШ №2 расположенного по адресу: Липецкая обл., п. Добринка, ул.Октябрьская 79 с кадастровым номером 48:04:0600425:60 с состава земель населенных пунктов ( 16 группа видов разрешенного использования) на земельный участок для размещения объектов образования

-8.Изменить разрешенное использование земельных участков Добринского РАЙПО расположенных по адресу:

1. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Октябрьская, д. 37 а с кадастровым   
номером 48:04:0600351 :0003.

1. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Депутатская, д. 19 с кадастровым

номером 48:04:0600328:0010.

1. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Заозерная, д. 4 с кадастровым

номером 48:04:0600431:14.

1. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Ленинская, д. 74 с кадастровым

номером 48:04:0600401 :0002.

1. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Воронского, д. 33а с кадастровым

номером 48:04:0600479:0002.

6. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Советская, д. 2 с кадастровым

номером 48:04:0600357:0007.

7. Липецкая обл., п. Добринка, ул. М.Горького, д. 12, с кадастровым

номером 48:04:0600357:0005.

8. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Садовая, д. 2а с кадастровым

номером 48:04:0600428:0026.

9. Липецкая обл., п. Добринка, ул. М.Горького, д. 7 с кадастровым

номером 48:04:0600355:0002.

13. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Октябрьская, д. 37 с кадастровым

номером 48:04:0600351 :0002.

14.Липецкая обл., п. Добринка, ул. М. Горького, д. 9, с кадастровым

номером 48:04:0600355:0001.

15.Липецкая обл., п. Добринка, ул. Терпигорева, д. 2а с кадастровым

номером 48:04:0600105:23.

13. Липецкая обл., п. Добринка, ул. Советская, д. 89 с кадастровым

номером 48:04:0600518:13.

14. Липецкая обл., п. Добринка, ул. М.Горького, д. 6 с кадастровым   
номером 48:04:0600357:0001

с разрешенного использования для   
бытовых нужд, для иных целей на разрешенное использование для

размещения объектов торговли.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Добринский сельсовет Н.В.Чижов