|  |
| --- |
|  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района Липецкой области**

**45-я сессия II-го созыва**

# РЕШЕНИЕ

**09.03.2023** г. п.Добринка №151 - рс

**О Положении**

**«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Липецкой области от 27.12.2021 № 57-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Липецкой области, при продаже без проведения торгов», Уставом сельского поселения Добринский сельсовет, учитывая решение постоянной комиссии по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, Совет депутатов сельского поселения Добринский сельсовет

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального районапри продаже без проведения торгов» (прилагается)

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения**

**Добринский сельсовет В.Н.Авцынов**

Принято

решением Совета депутатов

сельского поселения

Добринский сельсовет

№151-рс от 09.03.2023г.

**Положение**

**«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»**

1. **Предмет регулирования**

Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района, при их продаже без проведения торгов (далее - земельные участки).

1. **Порядок определения цены на земельные участки**

Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 1,5% кадастровой стоимости земельных участков, гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках жилых домов;

2) 2,5% кадастровой стоимости земельных участков:

а) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 2 настоящего раздела;

б) юридическим лицам при переоформлении до 1 января 2016 года права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) 7,5% кадастровой стоимости земельных участков:

a) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

б) на которых расположены здания, сооружения, собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, кроме земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего раздела;

в) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в размере 15 % кадастровой стоимости земельных участков:

а) если на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такие земельные участки предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

б) которые предоставлены из земель населенного пункта и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания, сооружения, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды;

5) в размере кадастровой стоимости земельных участков:

а) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации;

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

6) Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Добринский сельсовет, без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен Федеральным Законом.

**3. Заключительные положения**

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава сельского поселения

Добринский сельсовет Н.В. Чижов