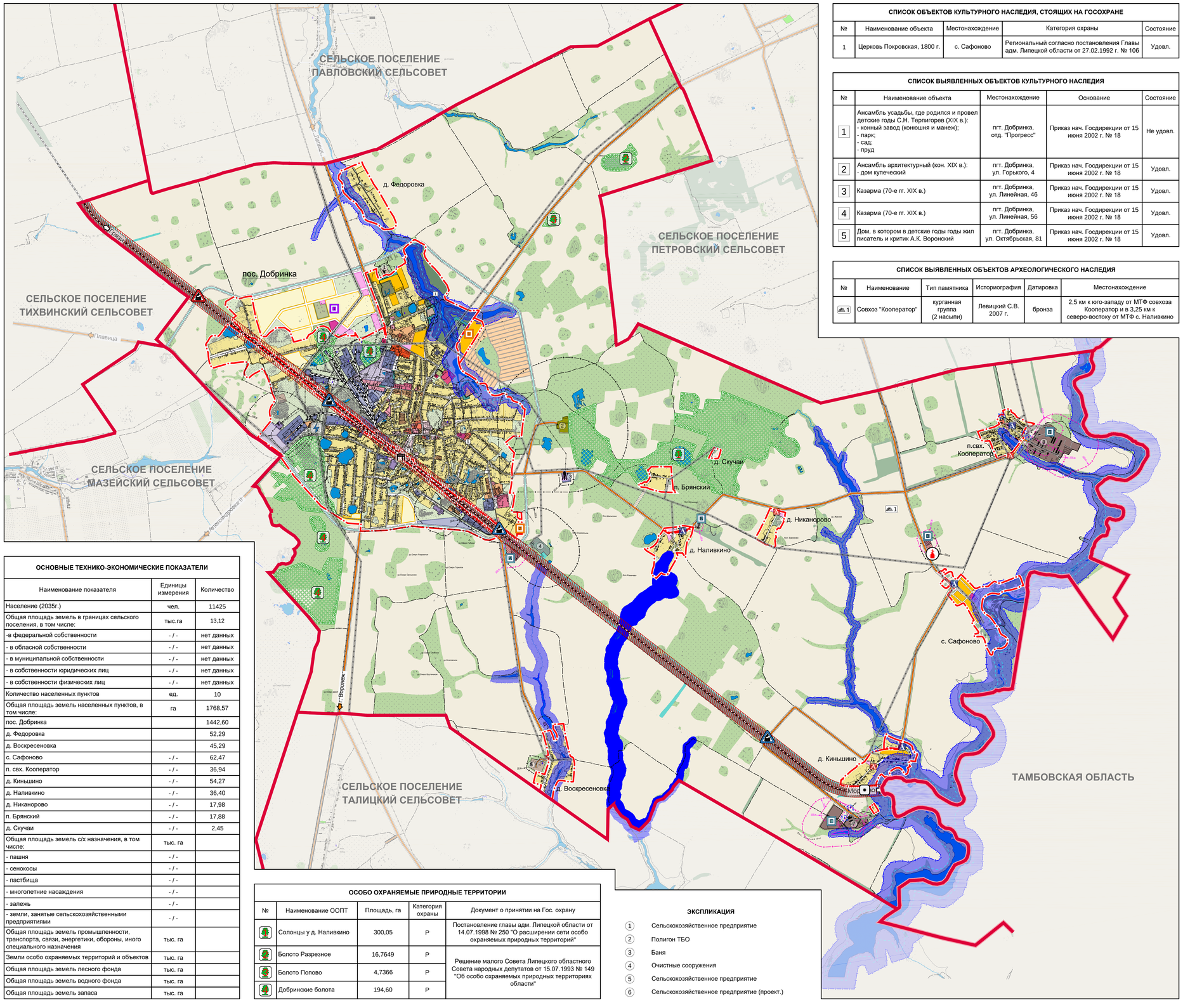
Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Добринский сельсовет.



СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИХ НА ГОСОХРАНЕ

№	Наименование объекта	Местонахождение	Категория охраны	Состояние
1	Церковь Покровская, 1800 г.	с. Сафоново	Региональный согласно постановления Главы адм. Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	Удовл.

СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование объекта	Местонахождение	Основание	Состояние
1	Ансамбль усадьбы, где родился и провел детские годы С.Н. Терпигорев (XIX в.): - конный завод (конюшня и манеж); - парк; - сад; - пруд	пгт. Добринка, отд. "Прогресс"	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Не удовл.
2	Ансамбль архитектурный (кон. XIX в.): - дом купеческий	пгт. Добринка, ул. Горького, 4	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.
3	Казарма (70-е гг. XIX в.)	пгт. Добринка, ул. Линейная, 46	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.
4	Казарма (70-е гг. XIX в.)	пгт. Добринка, ул. Линейная, 56	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.
5	Дом, в котором в детские годы годы жил писатель и критик А.К. Воронский	пгт. Добринка, ул. Октябрьская, 81	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.

СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование	Тип памятника	Историография	Датировка	Местонахождение
1	Совхоз "Кооператор"	курганная группа (2 насыпи)	Левицкий С.В. 2007 г.	бронза	2,5 км к юго-западу от МТФ совхоза Кооператор и в 3,25 км к северо-востоку от МТФ с. Наливкино

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население (2035г.)	чел.	11425
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:	тыс.га	13,12
-в федеральной собственности	- / -	нет данных
- в областной собственности	- / -	нет данных
- в муниципальной собственности	- / -	нет данных
- в собственности юридических лиц	- / -	нет данных
- в собственности физических лиц	- / -	нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	10
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	1768,57
пос. Добринка		1442,60
д. Федоровка		52,29
д. Воскресеновка		45,29
с. Сафоново	- / -	62,47
п. свх. Кооператор	- / -	36,94
д. Киньшино	- / -	54,27
д. Наливкино	- / -	36,40
д. Никаноровo	- / -	17,98
п. Брянский	- / -	17,88
д. Скучаи	- / -	2,45
Общая площадь земель с/х назначения, в том числе:	тыс. га	
- пашня	- / -	
- сенокосы	- / -	
- пастбища	- / -	
- многолетние насаждения	- / -	
- залежь	- / -	
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	- / -	
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения	тыс. га	
Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	
Общая площадь земель запаса	тыс. га	

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория охраны	Документ о принятии на Гос. охрану
1	Солонцы у д. Наливкино	300,05	Р	Постановление главы адм. Липецкой области от 14.07.1998 № 250 "О расширении сети особо охраняемых природных территорий"
2	Болото Разрезное	16,7649	Р	Решение малого Совета Липецкого областного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 149 "Об особо охраняемых природных территориях области"
3	Болото Попово	4,7366	Р	
4	Добринские болота	194,60	Р	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Сельскохозяйственное предприятие
2. Полигон ТБО
3. Баня
4. Очистные сооружения
5. Сельскохозяйственное предприятие
6. Сельскохозяйственное предприятие (проект.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

за расч. срок / проект. / сущ.

ГРАНИЦЫ:
- ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
- СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ (50 м)
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЭП
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ООПТ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ:
- ЗОНА ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА
- ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
- ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ТРАНСПОРТНЫХ ХОЗЯЙСТВ II - III КЛАССА ОПАСНОСТИ (500 - 300 М)
- ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ТРАНСПОРТНЫХ ХОЗЯЙСТВ IV - V КЛАССА ОПАСНОСТИ (100 - 50 М)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- ЗОНА МАГИСТРАЛЕЙ, УЛИЦ И ДОРОГ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
- ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЕКРЕАЦИОННО-ПРИРОДНАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

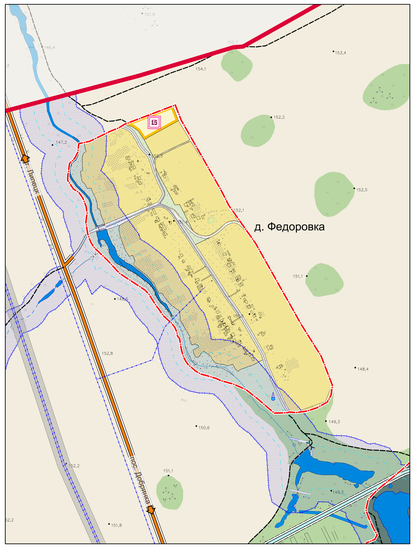
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРУНТОВЫЕ ДОРОГИ
- УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ
- АВТОБУСНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
- ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД
- ЛЭП
- ТЕЛЕВИЗИОННАЯ ВЫШКА

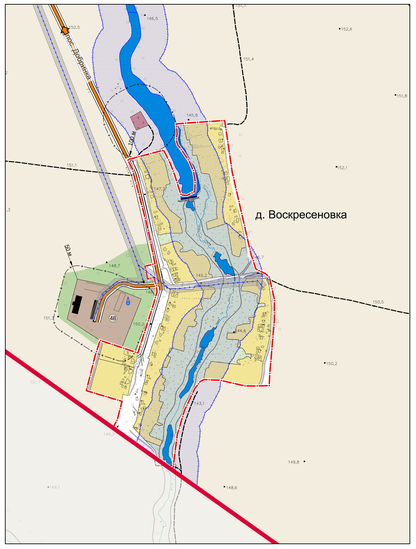
ОБЪЕКТЫ:
- ВОДОЕМЫ
- ООПТ
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЦЕРКОВЬ ПОКРОВСКАЯ, 1800 Г. (ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
- РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ (ЗА РАСЧЕТНЫЙ СРОК)
- УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

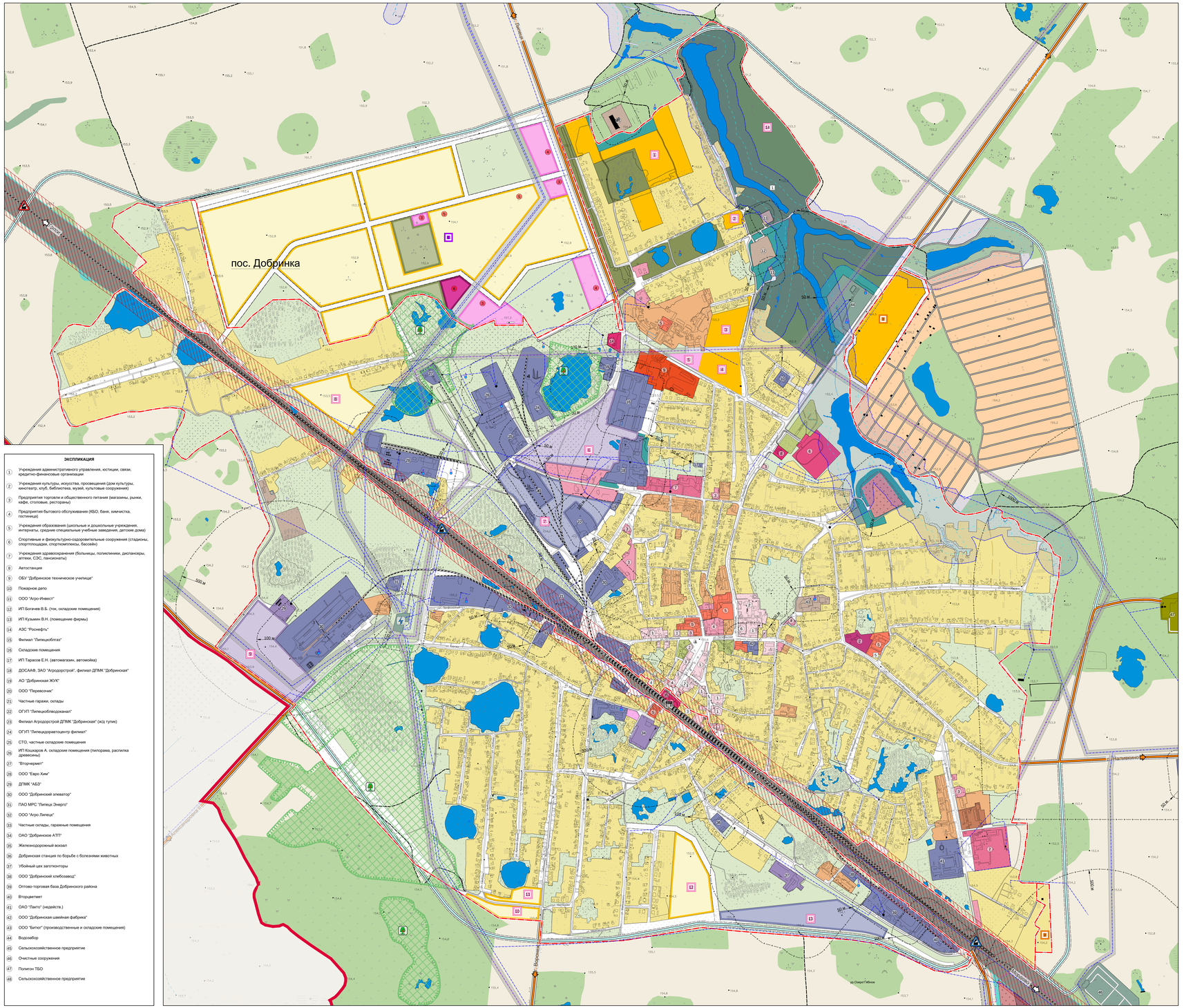
ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. Добринка, д. Федоровка, д. Воскресеновка







ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Учреждения административного управления, юстиции, связи, кредитно-финансовые организации
2. Учреждения культуры, искусства, просвещения (дом культуры, кинотеатр, клуб, библиотека, музей, культовые сооружения)
3. Предприятия торговли и общественного питания (магазины, рынки, кафе, столовые, рестораны)
4. Предприятия бытового обслуживания (КБО, баня, химчистка, гостиница)
5. Учреждения образования (школьные и дошкольные учреждения, интернаты, средние специальные учебные заведения, детские дома)
6. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (стадионы, спортплощадки, спорткомплексы, бассейн)
7. Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, диспансеры, аптеки, СЭС, пансионаты)
8. Автостанция
9. ОБУ "Добринское техническое училище"
10. Пожарное депо
11. ООО "Агро-Инвест"
12. ИП Богачев В.Б. (ток, складские помещения)
13. ИП Кузьмин В.Н. (помещение фирмы)
14. АЗС "Роснефть"
15. Филиал "Липецкоблгаз"
16. Складские помещения
17. ИП Тарасов Е.Н. (автомагазин, автомойка)
18. ДОСААФ, ЗАО "Агродорстрой", филиал ДПМК "Добринская"
19. АО "Добринская ЖУК"
20. ООО "Перевозчик"
21. Частные гаражи, склады
22. ОГУП "Липецкоблводоканал"
23. Филиал Агродорстрой ДПМК "Добринская" (жід тупик)
24. ОГУП "Липецкдоравтоцентр филиал"
25. СТО, частные складские помещения
26. ИП Кошкаров А. складские помещения (пилорама, распилка древесины)
27. "Вторчермет"
28. ООО "Евро Хим"
29. ДПМК "АБЗ"
30. ООО "Добринский элеватор"
31. ПАО МРС "Липецк Энерго"
32. ООО "Агро Липецк"
33. Частные склады, гаражные помещения
34. ОАО "Добринское АТП"
35. Железнодорожный вокзал
36. Добринская станция по борьбе с болезнями животных
37. Убойный цех заготконторы
38. ООО "Добринский хлебозавод"
39. Оптово-торговая база Добринского района
40. Вторцветмет
41. ОАО "Лакто" (недейств.)
42. ООО "Добринская швейная фабрика"
43. ООО "Битюг" (производственные и складские помещения)
44. Водозабор
45. Сельскохозяйственное предприятие
46. Очистные сооружения
47. Полигон ТБО
48. Сельскохозяйственное предприятие

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество		
		пос. Добринка	д. Федоровка	д. Воскресеновка
Население на 2035 г.	чел.	10488	146	82
Общая площадь земель в установленных границах	га	1442,60	52,29	45,29
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-//-	585,47	41,05	21,05
- многоквартирная застройка	-//-	27,87	-	-
- усадебная застройка	-//-	557,60	41,05	21,2
- коллективные сады и дачи	-//-	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-//-	31,36	-	-
- учреждения образования	-//-	5,59	-	-
Производственная зона	-//-	126,21	-	-
Коммунально-складская зона	-//-	-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	248,2	2,72	7,42
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-//-	7,85	-	0,15
- с/х предприятия	-//-	5,78	-	-
Рекреационная зона, в том числе:	-//-	429,25	8,52	16,67
- зеленые насаждения общего пользования	-//-	16,16	-	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-//-	14,26	-	-
- кладбища	-//-	2,93	-	-
- насаждения специального назначения	-//-	11,33	-	-
Иные территории	-//-	-	-	-

СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование объекта	Местонахождение	Основание	Состояние
1	Ансамбль усадьбы, где родился и провел детские годы С.Н. Терпигорев (XIX в.): - конный завод (конюшня и манеж); - парк; - сад; - пруд	пгт. Добринка, отд. "Прогресс"	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Не удовл.
2	Ансамбль архитектурный (кон. XIX в.): - дом купеческий	пгт. Добринка, ул. Горького, 4	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.
3	Казарма (70-е гг. XIX в.)	пгт. Добринка, ул. Линейная, 46	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.
4	Казарма (70-е гг. XIX в.)	пгт. Добринка, ул. Линейная, 56	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.
5	Дом, в котором в детские годы годы жил писатель и критик А.К. Воронский	пгт. Добринка, ул. Октябрьская, 81	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория охраны	Документ о принятии на Гос. охрану
	Добринские болота	194,60	Р	Решение малого Совета Липецкого областного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 149 "Об особо охраняемых природных территориях области"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

за расч. срок | проект. | сущ.

ГРАНИЦЫ:

- ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
- СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ (50 м)
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЭП
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ООПТ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ:

- ЗОНА ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА
- ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ТРАНСПОРТНЫХ ХОЗЯЙСТВ II - III КЛАССА ОПАСНОСТИ (500 - 300 М)
- ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ТРАНСПОРТНЫХ ХОЗЯЙСТВ IV - V КЛАССА ОПАСНОСТИ (100 - 50 М)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЗОНА МАГИСТРАЛЕЙ, УЛИЦ И ДОРОГ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЕКРЕАЦИОННО-ПРИРОДНАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЕГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРУНТОВЫЕ ДОРОГИ
- УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ
- АВТОБУСНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
- ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД
- ЛЭП
- ТЕЛЕВИЗИОННАЯ ВЫШКА
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ

ОБЪЕКТЫ:

- ВОДОЕМЫ

- ООПТ
- 1 ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЦЕРКОВЬ ПОКРОВСКАЯ, 1800 Г. (ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)
- 1 ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
- 2 НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ
- РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ (ЗА РАСЧЕТНЫЙ СРОК)
- УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

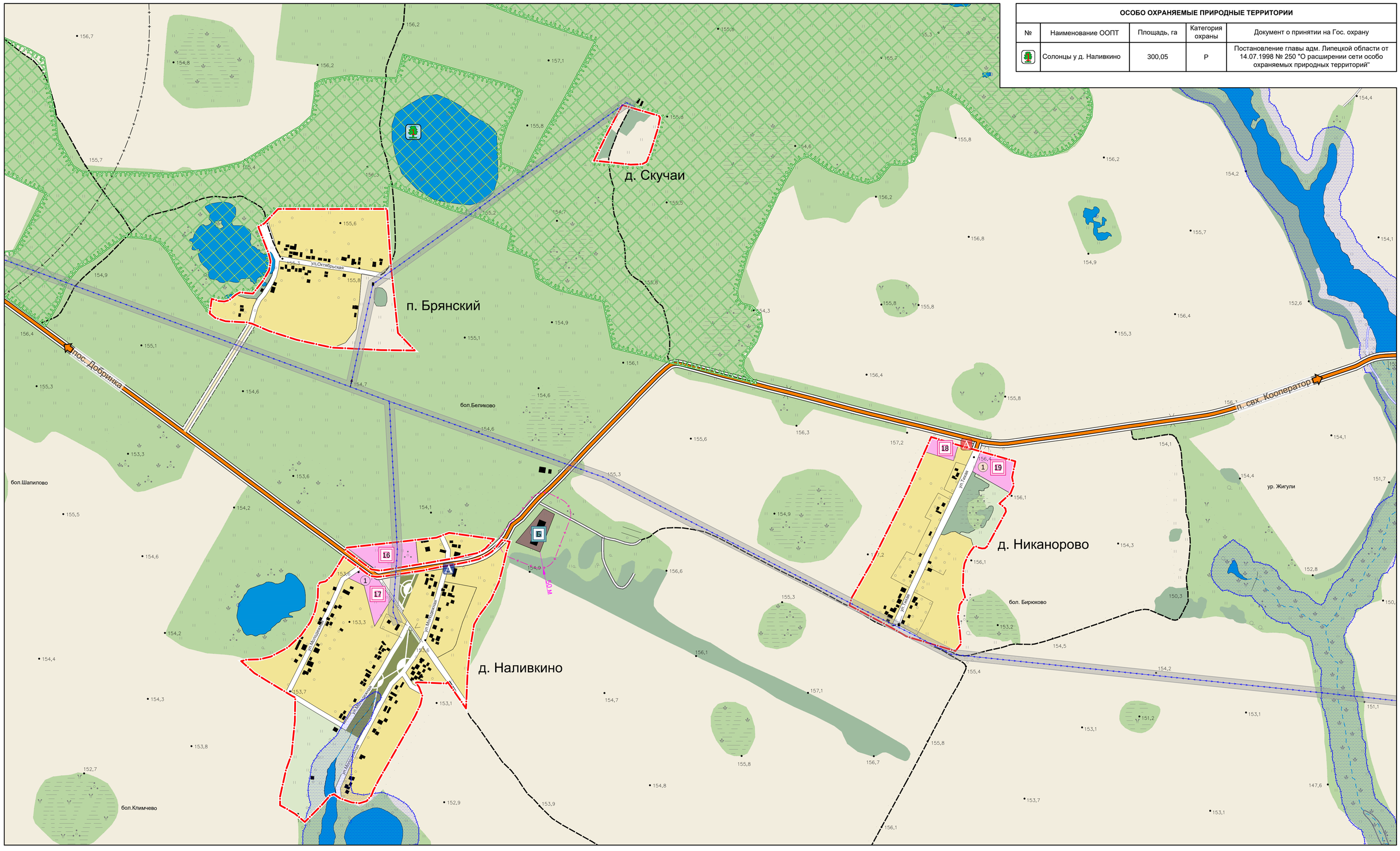
ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.д. Наливкино, д. Никаноровo, п. Брянский, д. Скучаи.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория охраны	Документ о принятии на Гос. охрану
4	Солонцы у д. Наливкино	300,05	Р	Постановление главы адм. Липецкой области от 14.07.1998 № 250 "О расширении сети особо охраняемых природных территорий"



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество			
		д. Наливкино	д. Никаноровo	п. Брянский	д. Скучаи
Население на 2035 г.	чел.	110	11	18	-
Общая площадь земель в установленных границах	га	36,4	17,98	17,88	2,45
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-//-	23,2	12,23	13,43	-
- многоквартирная застройка	-//-	-	-	-	-
- усадебная застройка	-//-	23,2	12,2	13,43	-
- коллективные сады и дачи	-//-	-	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-//-	2,3	1,46	-	-
- учреждения образования	-//-	-	-	-	-
Производственная зона	-//-	-	-	-	-
Коммунально-складская зона	-//-	-	-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	3,64	1,38	1,33	-
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-//-	0,2	-	2,71	1,74
- с/х предприятия	-//-	-	-	-	-
Рекреационная зона, в том числе:	-//-	7,06	2,91	0,41	0,71
- зеленые насаждения общего пользования	-//-	1,9	-	-	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-//-	-	-	-	-
- кладбища	-//-	-	-	-	-
- насаждения специального назначения	-//-	-	-	-	-
Иные территории	-//-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЭП
- ООПТ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- ЗОНА МАГИСТРАЛЕЙ, УЛИЦ И ДОРОГ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
- ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЕКРЕАЦИОННО-ПРИРОДНАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЕГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРУНТОВЫЕ ДОРОГИ
- УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ
- АВТОБУСНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
- ЛЭП

ОБЪЕКТЫ:
- ВОДОЕМЫ
- ООПТ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ Д. НАЛИВКИНО

1. Магазин (проект)
2. Сельскохозяйственное предприятие (проект)

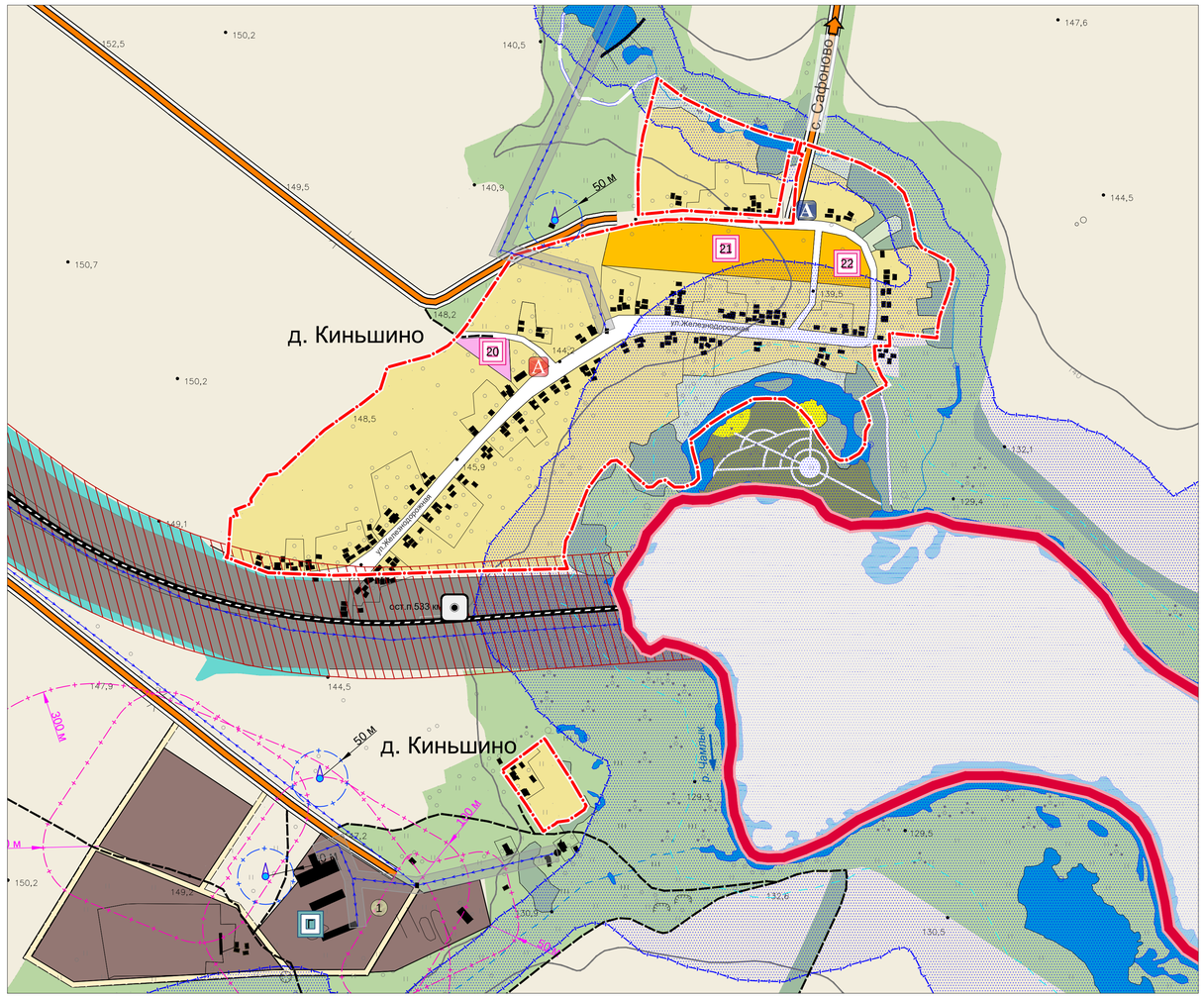
ЭКСПЛИКАЦИЯ Д. НИКАНОРОВО

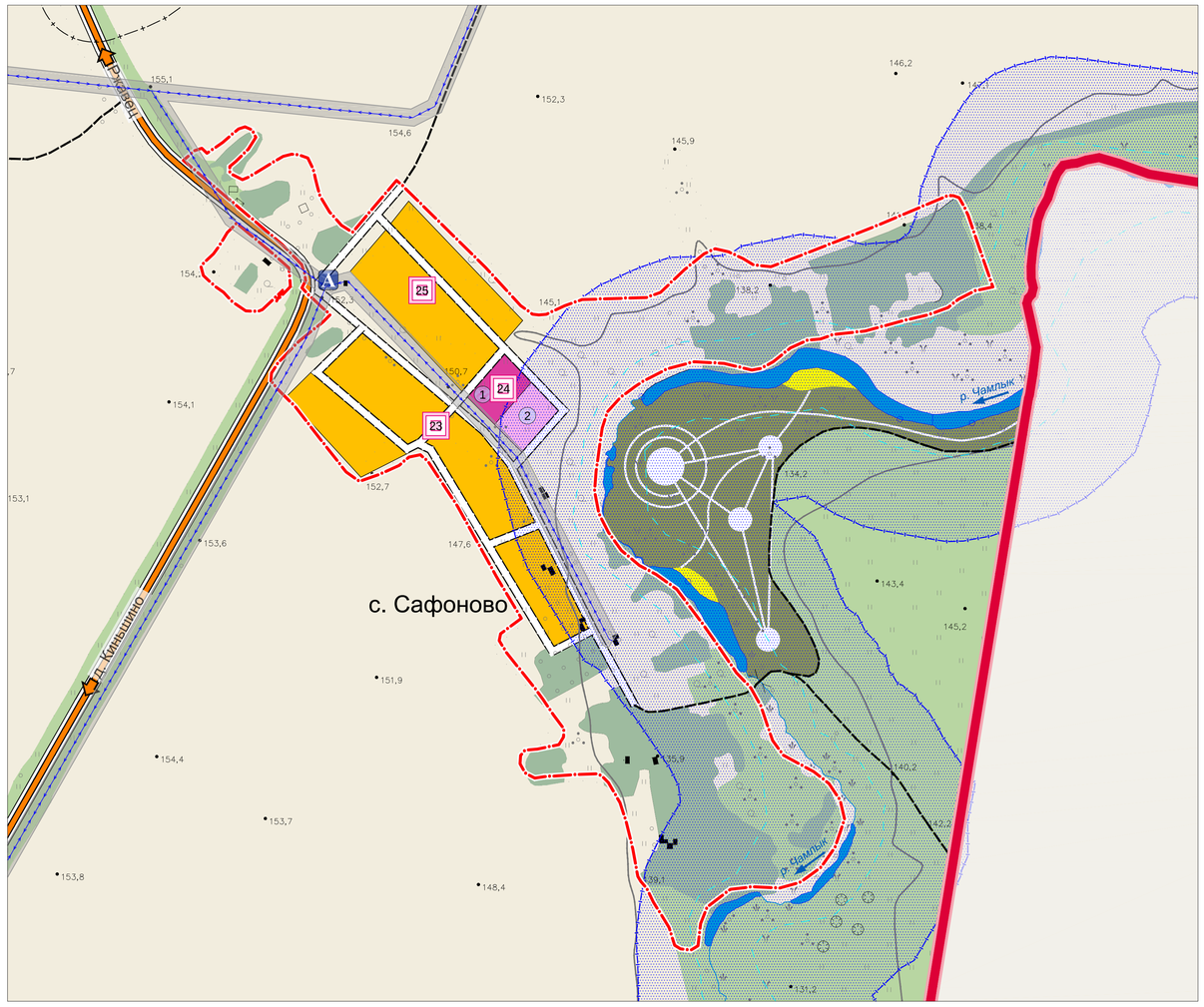
1. Магазин (проект)

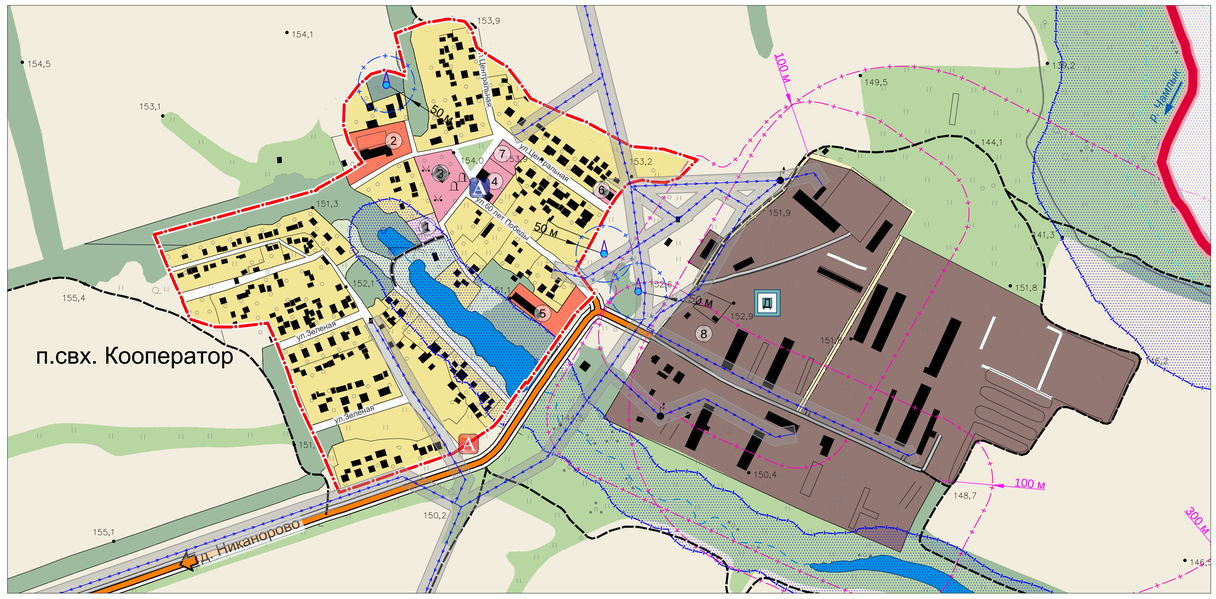
ОАО
"ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ (50 м)
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЭП
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ:

- ЗОНА ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА
- ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЗОНА МАГИСТРАЛЕЙ, УЛИЦ И ДОРОГ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЕКРЕАЦИОННО-ПРИРОДНАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЕГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРУНТОВЫЕ ДОРОГИ
- УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ
- АВТОБУСНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ
- ЛЭП

ОБЪЕКТЫ:

- ВОДОЕМЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество		
		с. Сафоново	п. свх. Кооператор	д. Киньшино
Население на 2015 г.	чел.	9	452	114
Общая площадь земель в установленных границах	га	62,47	36,94	54,27
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-//-	11,38	22,81	42,56
- многоквартирная застройка	-//-	-	-	-
- усадебная застройка	-//-	1,38	22,81	42,56
- коллективные сады и дачи	-//-	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-//-	1,36	2,82	0,4
- учреждения образования	-//-	-	1,3	-
Производственная зона	-//-	-	-	-
Коммунально-складская зона	-//-	-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	3,65	3,48	4,22
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-//-	29,94	-	-
- с/х предприятия	-//-	-	-	-
Рекреационная зона, в том числе:	-//-	16,14	7,83	7,09
- зеленые насаждения общего пользования	-//-	-	0,14	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-//-	-	-	-
- кладбища	-//-	-	-	-
- насаждения специального назначения	-//-	-	-	-
Иные территории	-//-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ Д. КИНЬШИНО

1. Сельскохозяйственное предприятие (проект)

ЭКСПЛИКАЦИЯ П. СВХ. КООПЕРАТОР

1. Административное здание (сущ.)
2. Школа (сущ.)
3. Дом культуры, почта, ФАП, библиотека (сущ.)
4. Магазин (сущ.)
5. Детский сад на 40 мест (проект)
6. Кафе (проект)
7. Предприятие бытового обслуживания (проект)
8. Сельскохозяйственное предприятие (проект)

ЭКСПЛИКАЦИЯ С. САФОНОВО

1. Спортивная площадка (проект)
2. Баня (проект)

ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"