

Государственная жилищная инспекция Липецкой области
(наименование органа государственного жилищного надзора)

г. Липецк
(место составления акта)

“ 30 ” 04 20 21 г.
(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного жилищного надзора юридического лица, индивидуального
предпринимателя

№ 4020

По адресу/адресам: г. Липецк, ул. Советская, д. 3

(место проведения проверки)

На основании: распоряжение руководителя Государственной жилищной инспекции Липецкой
области от 12.03.2021 № 2 337

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая , документарная проверка в отношении:

администрации сельского поселения Добринский сельсовет
Добринского муниципального района

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 05 ” 04 20 21 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

“ 30 ” 04 20 21 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Липецкой области

(наименование органа государственного жилищного надзора)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной
проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Дудов Николай Владимирович, Заместитель начальника отдела
лицензирования и административного производства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

При проведении проверки исполнения предписания от 20.11.2020 № 5 110 установлено следующее.

В соответствии с ч. 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации домами п. Добринка, ул. Народная, д. 2, д.3, д.4, д.6, ул. Правды, д.26, д.28, д.30, д. 18 был проведен администрацией сельского поселения Добринский сельсовет, в связи с отсутствием участников признан не состоявшимся (протокол № 1 от 26.01.2021 по извещению № 211220/8712863/01).

Согласно сведениям полученным из ГИС ЖКХ в домах по адресам: п. Добринка, ул. Виницкая, д. 1, д. 2, ул. Корнева, д. 17, д. 8, ул. 50 лет Октября, д.8, д.2 выбран непосредственный способ управления домом. Документы о реализации способа управления в Госжилинспекцию не поступали.

В соответствии с п. 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами.

В соответствии с ч. 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

На основании изложенного, администрации Добринского сельсовета Добринского муниципального района необходимо выдать новое предписание о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк, ул. Советская, 3

тел/факс (47
42) 22 13 17 /
23-01-73

30.04.2021

ПРЕДПИСАНИЕ № 925

Выдано: Администрации сельского поселения Добринский сельсовет
Добринского муниципального района

(Наименование юридического лица; ФИО; должность должностного лица)

По результатам проверки -

АКТ от 30.04.2021

№ 4 020

(индекс),

(населенный пункт, улица)

№ П/ П	МЕРОПРИЯТИЯ (РАБОТЫ), ПОДЛЕЖАЩИЕ ИСПОЛНЕНИЮ В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПРИЧИН И ПОСЛЕДСТВИЙ ДОПУЩЕННЫХ НАРУШЕНИЙ	Срок Исполне ния
1	В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, ч. 4-5 статьи 200 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" администрации сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района провести открытый конкурс по отбору управляющей организации домами по адресам: 1) Добринский район, пос. Добринка, ул. Виноцкая, д. 2 2) Добринский район, пос. Добринка, ул. Виноцкая, д. 1, 3) Добринский район, пос. Добринка, ул. Пролетарская, д. 3, 4) Добринский район, пос. Добринка, ул. Корнева, д. 17, 5) Добринский район, пос. Добринка, ул. Корнева, д. 8, 6) Добринский район, пос. Добринка, ул. 8 Марта, д. 7,	01.10. 2021

- 7)Добринский район, пос. Добринка, ул. Народная, д. 6,
- 8)Добринский район, пос. Добринка, ул. Правды, д. 26,
- 9)Добринский район, пос. Добринка, ул. Народная, д. 3,
- 10)Добринский район, пос. Добринка, ул. Народная, д. 2,
- 11)Добринский район, пос. Добринка, ул. 50 лет Октября, д. 8,
- 12)Добринский район, пос. Добринка, ул. Комсомольская, д. 5,
- 13)Добринский район, пос. Добринка, ул. Правды, д. 30,
- 14)Добринский район, пос. Добринка, ул. 50 лет Октября, д. 2,

В срок до 01.10.2021 предоставить в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области документы подтверждающие исполнение предписания.

ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ В СРОК НАСТОЯЩЕГО ПРЕДПИСАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ (ПРЕДПРИЯТИЕ, ДОЛЖНОСТНОЕ, ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО) НЕСЕТ АДМИНИСТРАТИВНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ПРЕДУСМОТРЕННУЮ СТ.19.5 КОДЕКСА ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ. О ВЫПОЛНЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ПРЕДПИСАНИЯ НЕОБХОДИМО УВЕДОМИТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЖИЛИЩНУЮ ИНСПЕКЦИЮ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ С ДОКУМЕНТАЛЬНЫМ ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, АКТ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ, ПОДПИСАННЫЙ ДВУМЯ СТОРОНАМИ).

Предписание выдал(а):

(Ф.И.О. ЛИЦА, СОСТАВИВШЕГО ПРЕДПИСАНИЕ, ПОДПИСЬ)

Дудов Николай Владимирович

Предписание вручено (направлено):

" " 2021 г.

(подпись, № квитанции, дата отправки

(Ф.И.О.
)

Отметка об исполнении предписания от " " 2021г.

Акт проверки № от " " 2021г.

Подпись государственного жилищного инспектора