РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Книга 1. Положение о территориальном планировании

13017

Заместитель директора по производству / И.В. Позднякова

Главный инженер проекта Г.Б. Ботова

Утверждено:
Советом депутатов сельского поселения
Добринский сельсовет
Добринского района
Липецкой области
Решение № 133-рс от 16.11.2017

2015

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
ПЗ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2015-13017/1÷ ДСП № 2015-13017/10
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск	

Графическая часть

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Добринский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2015-13017/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Добринский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2015-13017/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Добринский сельсовет. п. Добринка д. Федоровка, д. Воскресеновка.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/3
4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Добринский сельсовет. д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучаи.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/4
5	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Добринский сельсовет. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/5
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Добринский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2015-13017/6
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Добринский сельсовет.	б/м	

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. п. Добринка, д. Воскресеновка, д. Федоровка.	М 1:5000	ДСП 2015-13017/7
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. п. Добринка, д. Воскресеновка, д. Федоровка.	б/м	
8	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучаи.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/8
8	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучаи.	б/м	
9	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/9
9	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор.	б/м	
10	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Добринский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2015-13017/10
11	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. п. Добринка, д. Воскресеновка, д. Федоровка.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/11
12	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучаи.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/12
13	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/13

Содержание книги 1:

Введение……	
1 Цели и задачи территориального планирования……..	
2 Перечень мероприятий по территориальному планированию……..	
2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения…….	
2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов…….	
2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения……...	
2.3.1Объекты федерального значения……	
2.3.2 Объекты регионального значения……..	
2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение……	
2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства……	
2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса……..	
2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения…….	
Учреждения образования……	
Учреждение здравоохранения……	
Объекты физической культуры и спорта……	
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания……...	
Предприятия коммунального обслуживания……	
2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения……..	
2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры……	

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения……	
2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения……	
2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения……..	
2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения	
2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды……..	
Мероприятия по охране атмосферного воздуха……	
Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова……..	
Мероприятия по охране водных объектов……..	
3 Основные технико-экономические показатели…….	
Заключение……..	

Введение

Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с администрацией сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011 - 2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2015 г.

I очередь - 2025 г.

Расчетный срок - 2035 г.

Градостроительный прогноз - до 2045 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Рекис В.К.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Виноградов А. В.
Ведущий архитектор	Бельских Ю.С.
Архитектор	Кружилина Д.В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Дмитриева В.Ю.
Руководитель группы ЭС	Дежемесов А.А.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;

- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;

- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований - сельских поселений устанавливаются и утверждаются:

- функциональное зонирование территории;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

- границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;

- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:

- границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;

- границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;

- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:

- границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;

- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;

- границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта - администрацией Добринского сельского поселения Добринского муниципального района Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;
- проработке вариантных решений размещения объектов местного значения.

1 Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Добринский сельсовет являются:

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия, создание условий для развития туризма и отдыха населения;
- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2035 год) сельского поселения общей численности населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2035 года в размере до 26,5 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;

- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;

- развитие сферы обслуживания, торговли;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда;

- реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;

- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;

- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.

2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.

3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами

инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.

5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2035 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2045 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Добринского муниципального района при осуществлении территориального планирования Добринского сельского поселения.

2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1 Книга 2).

Кроме того, в мае 2014 года, в связи с малочисленностью населения в сельском поселении Сафоновский сельсовет, принят закон Липецкой области № 281-ОЗ от 13 мая 2014 г. «Об объединении сельских поселений Добринский сельсовет и Сафоновский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области».

Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

2	Включение площадок жилищного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов. Включение в границу п. Добринка территории общей площадью 16,97 га (участки 1, 2)	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Добринский сельсовет	Первая очередь

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	п. Добринка	Участок № 1	14,44	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	п. Добринка	Участок № 2	2,53	существующая усадебная застройка	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого:	16,97		

2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;

- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

1.2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1 Зона дошкольного, начального и среднего общего образования.

2.2 Зона среднего и высшего профессионального образования.

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона объектов здравоохранения.

3.4. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

3.5. Зона обслуживания объектов внешнего транспорта.

3.6. Зона объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

4.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II-III класса опасности (500 - 300 м).

4.2. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV- V класса опасности (100 - 50 м).

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

5.1. Зона магистралей, улиц и дорог.

5.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

5.3. Зона железной дороги.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природная зона.

6.4. Зона открытых пространств.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

7.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

7.4. Зона садоводческих товариществ.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зоны кладбищ.

8.2. Зоны складирования отходов потребления.

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта - правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития;

- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

«Жилые зоны»

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

«Зоны образования и просвещения»

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

«Общественно-деловые зоны»

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

«Производственные зоны»

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли,

специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

«Зоны сельскохозяйственного использования»

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

«Рекреационные зоны»

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности

объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

«Зоны специального и режимного назначения»

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Для развития населенных пунктов планируются участки жилой застройки, общественно-деловой и рекреационных зон. Резервируются площадки под агропромышленную зону. Частично в существующей застройке предлагается выборочная застройка (реконструкция).

Планировочная организация территории Добринского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения.

- Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения.

На расчетный срок развитие получат практически все населенные пункты сельского поселения в существующих границах. Деревня Скучаи, в связи с отсутствием населения, вероятнее всего преобразуется в пункт сезонного проживания (дачное товарищество).

п. Добринка. Планировочная структура поселка получит свое развитие по следующим основным направлениям:

- в северном, где намечено формирование нового жилого района;

- в восточном, где получит развитие рекреационная зона;

- в западном, где в перспективе предусмотрено размещение производственной зоны с одновременным упорядочением ее в центральной части поселка.

Для создания оптимальных транспортных связей всех этих зон между собой и центром поселка предусмотрена пробивка новых улиц, увязанных с существующей сеткой улично-дорожной

сети. К ним относится продолжение ул. Корнева, проходящей через существующую промзону и связывающую новый жилой район с центром и восточной частью поселка, а также продолжение улиц Чехова и Комарова, связывающих новый жилой район с рекреационной зоной. Для упорядочения транзитных транспортных потоков намечается завершение строительства обходной автодороги с выходом на липецкое направление и далее на Плавицу, образуя кольцевое движение вокруг поселка и, таким образом, высвобождая центр от грузового движения.

Преобразование объемно-планировочной структуры поселка осуществляется с помощью двух основных направлений деятельности - это, во-первых, реконструкция и повышение качественного уровня существующих градоформирующих объектов (в основном, сконцентрированных в центральной части поселка) и, во-вторых, создание новых в органичном единстве с существующими (создание подцентров в северной, южной и восточной части поселка).

Предлагается также формирование небольших узловых акцентов на пересечении некоторых улиц со второстепенными направлениями, что позволит обогатить и разнообразить восприятие поселковой среды.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению основных пешеходных направлений, парков, скверов, лугопарков, заболоченных территорий, благоустройству пляжной зоны у открытых водоемов.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа с участками до 0,15 га и 0,25 га в п. Добринка и до 0,50 га в других населенных пунктах - порядка 36 тыс. м². На расчетный срок жилой фонд составит - 302,1 тыс.кв.м.

Выборочная реконструкция намечается по ул. Ленинской, на участке от Дома культуры до ул. Корнева, с целью обновления ветхого жилого фонда и улучшения общего восприятия панорамы застройки основных улиц.

п. Кооператор. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции существущего жилья, создание новых зон рекреации, реконструкция и реорганизация территории бывшей МТФ.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под парки и лесопарки, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у реки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

Также в центре села предлагается развитие рекреационной зоны, выходящей на берег пруда.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- устройство зоны отдыха и пляжа с благоустройством и озеленением территории вдоль пруда.

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих сельскохозяйственных производственных зон. Исходя из этого, предлагается развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны в восточном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 50 - 300 метров (предприятия 5-3 классов).

с. Сафоново. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью реконструкции территорий внутри населенного пункта и создание новых зон общественно-деловой, жилой застройки.

д. Киньшино. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция для жилой и общественно-деловой зоны и создание новых зон жилой застройки.

п. Брянский - выборочная реконструкция.

д.Скучаи - сохраняется существующая планировка населенного пункта.

д. Никанорово. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции жилой и общественно-деловой зоны.

д. Наливкино. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции жилой и общественно-деловой зоны.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению с/х предприятий на существующих заброшенных площадках, также определены рекреационные зоны.

Генеральным планом населенных пунктов предлагается устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТКО. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТКО.

Всего на территории поселения расположено 3 кладбища. Два из которых сохраняются и даны предложения по их расширению, с учетом СЗЗ - 100 м. Старое кладбище, находящееся вблизи жилой застройки, намечено к закрытию.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается, за исключением выборочной застройки в п. Добринка, где при малоэтажной многоквартирной

застройке рабочими проектами должны быть предусмотрены гаражи или хоз. постройки для каждой квартиры.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки должны быть установлены территориальные зоны, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

При осуществлении территориального планирования Добринского сельского поселения учтено размещение существующих объектов федерального, регионального и районного значения, а также предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

2.3.1 Объекты федерального значения

Через сельское поселение с северо-запада на юго-восток проходит магистральная железная дорога Грязи-Поворино, которая соединяет пассажирским сообщением п. Добринка с городами области и России. Протяженность железной дороги по территории сельского поселения составляет 13 км. На территории сельского поселения расположена Пассажирская станция проходного типа «Добринка» Мичуринского отделения ЮВЖД - филиал ОАО РЖД. Она размещается в центре поселка. На станции есть грузовой двор, здание вокзала. Пересечение улиц и дорог с железнодорожной магистралью осуществляется в одном уровне. Ближайшая станция на севере - ст. Плавица, на юге - ст. Стрелецкая.

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда - р. Чамлык и реки Пловутка и Плота.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

2.3.2 Объекты регионального значения

По территории Добринского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Добринка-Кооператор, (Р-193) Воронеж-Тамбов, идущая по южной окраине района с юго-запада на северо-восток, автодорога Добринка-Липецк - северо-западного направления. По ним осуществляется междугородное сообщение: Добринка-Липецк (через ст. Плавица), Добринка-Воронеж (через ст. Плавица).

Региональные (областные) дороги на территории сельского поселения:

п. Добринка - г. Воронеж;
п. Добринка - ст. Плавица;
п. Добринка - Александровка 2-ая;
п. Добринка - д. Воскресеновка;
п. Добринка - Талицкий Чалмык;
п. Добринка - Верхняя Матренка;
п. Добринка - п. свх. Петровский;
п. Добринка - п. свх. Кооператор;
п. Добринка - п. Брянский - с. Сафоново;
с. Сафоново - д. Киньшино;
с. Сафоново - Ржавец;
д. Киньшино - Стрелецкое.

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Церковь Покровская, 1800 г.;
- Ансамбль усадьбы, где родился и провел детские годы С.Н. Терпигорев (XIX в.);
- Ансамбль архитектурный (кон. XIX в.);
- Две казармы (70-е гг. XIX в.);
- Дом, в котором в детские годы жил писатель и критик А.К. Воронский;
- Курганная группа (бронза, 2 насыпи).

ООПТ (особо охраняемые природные территории) на территории поселения представлены:

Перечень объектов ООПТ

№	Название ООПТ	Площадь, га	Категория охраны	Документ о принятии на Гос. охрану
1	Солонцы у д. Наливкино	300,05	Р	Постановление главы адм. Липецкой области № 250 от 14.07.1998 г. «О расширении сети особо охраняемых природных территорий»
2	Болото Разрезное	16,7649	Р	Решение малого Совета Липецкого областного Совета народных депутатов № 149 от 15.07.1993 г. «Об особо охраняемых природных территориях области»
3	Болото Попово	4,7366	Р	
4	Добринские болота	194,6	Р	

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области на территории поселения планируется размещение объекта регионального значения - объездная автодорога п. Добринка.

2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Добринского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна: Администрация сельского поселения Добринский сельсовет в п. Добринка, 2 районных больницы, 2 поликлиники, ФАП, аптеки, 5 детских садов, начальная школа, МОУ Лицей №1 и МОУ СОШ №2, библиотека. В настоящее время на территории сельского поселения находится 18 магазинов райпо, 69 коммерческих магазинов, 6 павильонов, 5 киосков, имеются два мини-маркета, торговый центр, ООО «Добринский общепит», Пиццерия, 4 столовые.

2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В целях обеспечения комфортных условий проживания населения, генеральным планом предлагается:

- увеличить среднюю обеспеченность жилищным фондом с 26,12 м^2 до 26,5 м^2 общей площади на человека, что позволит обеспечить расселение граждан с предоставлением каждой семье отдельной комнаты;

- снос ветхого и аварийного жилого фонда (0,6 тыс. м^2 общей площади).

Количество жилого фонда на расчетный срок составит 302,1 тыс. м^2 общей площади, объем нового жилищного строительства будет равен 36,3 тыс. м^2 общей площади.

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Участок 1. Земельный участок в северо-восточной части п. Добринка, занимающий 14,44 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 2. Земельный участок в юго-восточной части п. Добринка, занимающий 2,53 га с существующей усадебной застройкой. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 1. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части п. Добринка, занимающий 13,99 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 8.3 тыс. м^2 (93 дома с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 2. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части п. Добринка, занимающий 0,8 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м^2 или 6 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 3. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части п. Добринка, занимающий 3,65 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 2,5 тыс. м^2 или 25 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 4. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части п. Добринка, занимающий 3,65 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 2 тыс. м^2 или 25 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 8. Земельный участок в западной части п. Добринка, занимающий 6,6 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 10. Земельный участок в южной части п. Добринка, занимающий 1,92 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 11. Земельный участок в южной части п. Добринка, занимающий 1,4 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 12. Земельный участок в южной части п. Добринка, занимающий 7,2 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 15. Земельный участок в северной части д. Федоровка, занимающий 0,88 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 21. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части д. Киньшино, занимающий 3,17 га, для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 2,5 тыс. м^2 или 25 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 22. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части д. Киньшино, занимающий 0,73 га, для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 5,5 тыс. м^2 или 60 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 23. Предлагается земельный участок на свободных территориях западной половины с. Сафоново, занимающий 7,06 га, для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 6 тыс. м^2 или 60 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 25. Предлагается земельный участок на свободных территориях западной половины с. Сафоново, занимающий 4,32 га, для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3,1 тыс. м^2 или 36 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	

1	Участок № 1 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	14,44	7,22	-	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка № 1 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	13,99	7	-	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка № 2 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	0,8	0,4	-	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка № 3 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	3,65	1,82	-	администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка № 4 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	3,65	1,82	-	администрация сельского поселения и инвестор
6	Площадка № 8 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	-	-	6,6	администрация сельского поселения и инвестор
7	Площадка № 10 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	-	-	1,92	администрация сельского поселения и инвестор
8	Площадка № 11 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	-	-	1,4	администрация сельского поселения и инвестор
9	Площадка № 12 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	-	-	7,2	администрация сельского поселения и инвестор

10	Площадка № 15 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	д. Федоровка	-	-	0,88	администрация сельского поселения и инвестор
11	Площадка № 21 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	д. Киньшино	3,17	1,58	-	администрация сельского поселения и инвестор
12	Площадка № 22 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	д. Киньшино	0,73	0,36	-	администрация сельского поселения и инвестор
13	Площадка № 23 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	с. Сафоново	7,06	3,53	-	администрация сельского поселения и инвестор
14	Площадка № 25 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	с. Сафоново	4,32	2,16	-	администрация сельского поселения и инвестор
	Всего:		**51,81**	**25,89**	**18,0**	

2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;

- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;

- строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;

- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га			Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок		
1	Площадка Б Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных (сельскохозяйственных) зон. Предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятий 4-3 класса опасности	д. Наливкино	0,75 га			СЗЗ 50-300 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка Г Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных (сельскохозяйственных) зон. Предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятий 5-3 класса	д. Киньшино	15,81 га			СЗЗ 50-300 м.	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка Д Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных (сельскохозяйственных) зон. Предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятий 5-3 класса	п. свх. Кооператор	33,5 га			СЗЗ 50-300 м.	администрация сельского поселения и инвестор

4	Площадка № 6 Резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 2-3 класса опасности (СЗЗ 500 - 300 м) и транспортных хозяйств.	п. Добринка	-	-	12,27		администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка № 7 Резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 4-5 класса опасности (СЗЗ 100 - 50 м) и транспортных хозяйств.	п. Добринка	-	-	9,08		администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка № 9 Резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 2-3 класса опасности (СЗЗ 500-300 м) и транспортных хозяйств.	п. Добринка	-	-	11,88		администрация сельского поселения и инвестор
6	Площадка № 13 Резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 4-5 класса опасности(СЗЗ 100-50 м) и транспортных хозяйств	п. Добринка	-	-	8,34		администрация сельского поселения и инвестор
	Всего:		**50,06**		**41,57**		

2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;

- организация библиотечного обслуживания;

- развитие массовой физической культуры и спорта.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. $м^3$	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	**Учреждения образования**					
1.1	Здания школ требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детских садов.					
1.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	3,6	п. Кооператор общественно-деловая зона	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2	**Учреждения здравоохранения**					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
3	**Объекты физической культуры и спорта**					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Стадион со спортплощадками	т. $м^2$	1,4		с. Сафоново Общественно-деловая Зона СЗЗ - 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	**Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка, магазинов,кафе, предприятий бытового обслуживания					
4.1.1	Строительство магазинов смешанных товаров	$м^2$ торг. пл.	105	0,7	д. Наливкино	I очередь инвестор
4.1.2	Строительство магазинов смешанных товаров	$м^2$ торг. пл.	105	0,7	д. Никанорово	Расчетный срок инвестор
4.1.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	5	0,6	п. свх. Кооператор Общественно-деловая	I очередь инвестор
4.1.4	Реконструкция предприятия общественного питания	мест	30		п. Кооператор Реконструкция существующей столовой	Расчетный срок инвестор
5	**Предприятия коммунального обслуживания**					
5.1	Строительство бани	мест	5	1,0	с. Сафоново Общественно-деловая Зона СЗЗ - 50 м	I очередь инвестор

2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

1. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе д. Киньшино, общей площадью 3,9 га, вдоль берега реки Чамлык, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных дорожек и устройством зон отдыха.

2. Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов.

Создание парка в общественно-деловом центре п. Кооператор, с прогулочными аллеями, пляжем и зонами отдыха.

3. Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

4. Создание пейзажного лугопарка близи села Сафоново, вдоль берега реки Чамлык, общей площадью 14,5 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных дорожек и устройством зон отдыха и пляжа.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка с пляжем прогулочными аллеями, дорожками и зонами отдыха	га	3,9	с. Киньшино (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Организация системы зеленых насаждений на вновь	га	-	(зона проектируемой жилой застройки)	в течении всего срока реализации генерального	администрация сельского поселения

	проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.				плана	
4	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	14,5	с. Сафоново в восточной части села вдоль берега реки	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Основные улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок	Исполнитель

			выполнения	
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части п. Кооператор и по основным улицам	-	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Реконструкция местных автодорог с асфальтово-бетонным покрытием	-	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	-	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Внешние связи поселка Добринка обеспечиваются железнодорожным и автомобильным транспортом. Через поселок проходит магистральная железная дорога Грязи-Поворино, которая соединяет пассажирским сообщением п. Добринка с городами области и России.

Основу автодорожной сети в районе п. Добринка составляют следующие дороги областного значения - автодорога (Р-193) Воронеж-Тамбов, идущая по южной окраине района с юго-запада на северо-восток; автодорога Добринка-Липецк - северо-западного направления. По ним осуществляется междугородное сообщение: Добринка-Липецк (через ст. Плавица), Добринка-Воронеж (через ст. Плавица).

Согласно генеральному плану перспективное развитие поселка будет осуществляться в северном направлении, что, в свою очередь, потребует дополнительных транспортных связей нового района с существующей транспортной структурой, местами приложения труда и отдыха, центром поселка. Для этих целей намечается продлить ул. Корнева до пересечения её с проектируемой объездной дорогой, а также соединить ул. Чехова с ул. Комарова. Улицу Линейную, проходящую вдоль железной дороги, предлагается продлить до ж/д вокзала и пересечения её с ул. Октябрьской, что обеспечит удобные пересадки пассажиров с железнодорожного транспорта на автомобильный. Предусмотрено окончание строительства объездной дороги по северной и западной окраинах поселках с выходом на Липецкое направление и Плавицу, с целью высвобождения центра поселка от транзитного движения.

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы

инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Чамлык.

2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом; организация освещения улиц.

Электроснабжение

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реали-зации
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	с. Добринка. Участок № 1	Новое строительство	
			2	с. Добринка. Площадка № 1	Новое строительство	
			1	с. Добринка. Площадка № 2	Новое строительство	
			1	с. Добринка. Площадка № 3	Новое строительство	
			1	с. Добринка. Площадка № 4	Новое строительство	
			1	д. Никанорово	Новое строительство	
			1	п. свх. Кооператор	Новое строительство	
			1	д. Киньшино. Площадка № 21 Площадка № 22	Новое строительство	
			1	с. Сафоново Площадка № 23	Новое строительство	
			1	с. Сафоново Площадка № 25	Новое строительство	
2	ВЛ-10кВ	км	2,1	с. Добринка	Новое строительство	
			0,45	д. Киньшино	Новое строительство	
			0,1	п. свх. Кооператор	Новое строительство	
			0,25	с. Сафоново	Новое строительство	
			0,6	д. Никанорово	Новое строительство	

Теплоснабжение

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

Котельная №1 для бани на 5 мест (V = 1000 м3) в с. Сафоново – блочно-модульная котельная БМК–0,23МВт;

Котельная №2 для детского сада на 40 мест (V = 3600 м3) в п. свх. Кооператор – блочно-модульная котельная БМК–0,19МВт;

Котельная №3 для кафе на 30 мест (реконструкция бывшей столовой) в п. свх. Кооператив – блочно-модульная котельная БМК–0,11МВт;

Котельная №4 для магазина смешанных товаров (V = 700 м3) в д. Наливкино – блочно-модульная котельная БМК–0,06МВт;

Котельная №5 для магазина смешанных товаров (V = 700 м3) в д. Никанорово – блочно-модульная котельная БМК–0,06МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов.

Газоснабжение

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ N1 для снижения давления с высокого (P≤1.2 МПа) до среднего (P≤0.3 МПа) и для жилой зоны в перспективе — участок N1	шт	1	п.Добринка, площадка 1	Новое стр-во	I очередь стр-ва
2	ГРПШ N2 для котельной БМК- 0,19 МВт детского сада	шт	1	п.Добринка, общ.-деловая зона	Новое стр-во	I очередь стр-ва
3	ГРПШ N3 для котельной БМК- 0,57 МВт общеобразовательной школы	шт	1	п.Добринка, общ.-деловая зона	Новое стр-во	Расчетный срок
4	ГРПШ N4 для жилой зоны —площадка	шт	1	п.Добринка, площадка 1	Новое стр-во	I очередь стр-ва

	1					
5	ГРПШ N5 для жилой зоны — участок N1	шт	1	п.Добринка, участок 1	Новое стр-во	I очередь стр-ва
6	ГРПШ N6 для котельной БМК-0,24 МВт гостиницы	шт	1	п.Добринка, общ.-деловая зона	Новое стр-во	Расчетный срок
7	ГРПШ N7 для котельной БМК-0,23 МВт кафе	шт	1	п.Добринка, общ.-деловая зона	Новое стр-во	Расчетный срок
8	ГРПШ N8 для котельной БМК-0,06 МВт магазина смешанных товаров	шт	1	с.Наливкино, общ.-дел. зона	Новое стро-во	I очередь стро-ва
9	ГРПШ N9 для котельной БМК-0,06 МВт магазина смешанных товаров	шт	1	с.Никанорово	Новое стро-во	Расчетный срок
10	ГРПШ N11 для котельной БМК-0.19 МВт детского сада	шт	1	п.свх.Кооператор	Новое стро-во	Расчетный срок
11	ГРПШ N10 для котельной БМК-0,11 МВт кафе	шт	1	п.свх.Кооператор	Реконструкция	Расчетный срок
12	ГРПШ N12 для снижения давления с высокого (P≤1.2 МПа) до среднего (P≤0.3 МПа) и для жилой зоны — площадки N23;25	шт	1	с.Сафоново	Новое стро-во	I очередь стро-ва
13	ГРПШ N13 для котельной БМК-0.23 МВт бани	шт	1	с.Сафоново, площадка 24	Новое стро-во	I очередь стро-ва
14	Газопровод высокого (P≤1.2					

	МПа) давления: - d89 мм (к ГРПШ N4;12) - d159 мм (к ГРПШ N1)	 км км	 0,15 0,35	п.Добринка, с.Сафоново	Новое стро-во	I очередь стро-ва
15	Газопровод высокого (P≤0.6 МПа) давления: - d57 мм (к ГРПШ N6;7;8) - d89 мм (к ГРПШ N5;9)	 км км	 1,05 3,25	п.Добринка, д.Никанорово, д.Наливкино	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок
16	Газопровод среднего давления: - d57 мм (к ГРПШ N2;3; 10;11) - d89 мм (к ГРПШ N13; от ГРПШ N1) - d108 мм	 км км км	 0,28 1,05 0,27	п.Добринка, п.свх.Кооператор, с.Сафоново	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок
17	Газопровод низкого давления: - d57 мм - d89 мм - d108 мм - d159 мм - d325 мм	 км км км км км	 1,20 2,15 3,80 1,40 0,05	п.Добринка, п.свх.Кооператор, с.Сафоново, д.Никанорово, д.Киньшино	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок

Водоснабжение и водоотведение

<u>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</u>

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект-3	По рабо-чим	п.Добринка	Новое строительство	расчетный срок

			чертежам			
1а	Водозаборная скважина	комплект 7	По рабочим чертежам	с/п Добринское	Новое строительство	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	с/п Добринское	новое строительство, реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100-200	км	По рабочим чертежам	с/п Добринское	новое строительство	расчетный срок
4	КНС комплектно-блочного исполнения с погружными насосами (при необходимости)	комплект	По рабочим чертежам	с/п Добринское	новое строительство,	расчетный срок
5	Очистные сооружения комплекто-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод	Комплект 1	По рабочим чертежам	с/п Добринское	новое строительство	расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	п. Добринка	новое строительство,	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	п. Добринка	новое строительство, реконструкция	расчетный срок

2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

В Добринском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов.

Районный полигон ТКО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при эксплуатации полигона должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

В сельском поселении расположены 3 кладбища - около восточной границы в п. Добринка, у железной дороги за юго-восточной границей п. Добринка и за северной границей с. Сафоново. Старое кладбище в п. Добринка, находящееся вблизи жилой застройки, намечено к закрытию.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища	га	3,19	у юго-восточной границы п. Добринка	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
2	Резерв для расширения действующего кладбища	га	1,42	у северо-западной границы с. Сафоново	Расчетный срок	администрация области, района и сельского

						поселения
	Всего:	**га**	**4,61**			

2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере в пределах нормы.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Воздухоохранные мероприятия - Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;

- благоустройство дорог и улиц;

- применение качественного дорожного покрытия;

- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Почвоохранные мероприятия - Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам.

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Водоохранные мероприятия - Характерной особенностью сельского поселения является наличие рек Чамлык, Плота, Пловутка и искусственно созданные пруды.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.

3 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 13,12 тыс. га. Распределение земель населенных пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели по Добринскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015 г.)	Расчетный срок на 2035 г.
Население	чел.	10201	11425
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	13,12	13,12
В том числе - в федеральной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в областной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	10	10
Общая площадь земель населенных пунктов	га	1751,6	1768,57
В том числе: п. Добринка	га	1425,63	1442,60
д. Федоровка	га	52,29	52,29
д. Воскресеновка	га	45,29	45,29
п. свх. Кооператор	га	36,94	36,94
с. Сафоново	га	62,47	62,47
д. Киньшино	га	54,27	54,27
д. Наливкино	га	36,40	36,40
д. Никанорово	га	11,98	11,98
п. Брянский	га	17,88	17,88
д. Скучаи	га	2,45	2,45

Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	11,17	10,97
в том числе:			
- пашня	-/-	-	-
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	-	-
- многолетние насаждения	-/-	-	-

Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	-	-
Общая площадь земель рекреации	-/-	-	-
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Добринского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок на (2035 г.)
1	2	3	4	5
1.	**Территория**			
1.1.	Общая площадь земель населенных пунктов	га	1751,6	1768,57
	В том числе: п. Добринка	га	1425,63	1442,60
	д. Федоровка	га	52,29	52,29
	д. Воскресеновка	га	45,29	45,29
	п. свх. Кооператор	га	36,94	36,94
	с. Сафоново	га	62,47	62,47
	д. Киньшино	га	54,27	54,27
	д. Наливкино	га	36,40	36,40
	д. Никанорово	га	11,98	11,98
	п. Брянский	га	17,88	17,88
	д. Скучаи	га	2,45	2,45
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	701,32	874,34
	в том числе:			
	- многоквартирная застройка	га	16,56	27,87
	- усадебная застройка	га	684,92	846,59
	- коллективные сады и дачи			

	Зона общественно - деловая	га	26,01	53,41
	в т. ч.: - учреждений образования	га	6,44	6,89
	Производственная зона	га	70,32	126,21
	Коммунально-складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	241,16	307,38
	Зона сельскохозяйственного использования	га	104,28	42,59
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	5,78	5,78

	Зона рекреации	га	605,58	528,87
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	3,1	25,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,93	2,93
	- кладбища	га	2,93	0
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	-	-
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения – всего:	чел.	10201	11425
	В том числе : п. Добринка	чел.	9355	10488
	д. Федоровка	чел.	131	146
	д. Воскресеновка	чел.	74	82
	с. Кооператор	чел.	404	452
	с. Сафоново	чел.	8	9
	д. Киншино	чел.	104	114
	д. Наливкино	чел.	99	110
	д. Никанорово	чел.	10	11
	п. Брянский	чел.	16	18
	д. Скучаи	чел.	0	0
2.2.	Возрастная структура населения:	чел./%	10201/100	11425/100
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	1608/16	1942/17
	в трудоспособном возрасте	чел./%	6119/60	6855/60
	старше трудоспособного возраста	чел./%	2474/24	2628/54
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. $м^2$ общ. пл	266,4	302,1
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	многоквартирный	т. $м^2$ общ. пл	50,39	50,4
	усадебный	т. $м^2$ общ. пл	216,01	
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. $м^2$ общ. пл	0,6	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. $м^2$ общ. пл	266,4	265,8
3.5.	Новое жилищное строительство - всего	т.$м^2$общ. пл.	-	36,3
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. $м^2$общ. пл.	-	-
	усадебное	т. $м^2$ общ. пл	-	36,3
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	га		23,38
	на реконструируемых территориях	га	-	28,62
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	$м^2$/чел.	26,29	26,44
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	1334	1374
4.2	Общеобразовательные школы - всего	мест	1240	1240
4.3	Плоскостные спортивные сооружения - всего	т. $м^2$	34,2	35,6

4.4	Магазины смешанных товаров	$м^2$ торг.пл.	1485,5	1590,5
4.5	Магазины продовольственных товаров	$м^2$ торг.пл.	1240,4	1345,4
4.6	Предприятия общественного питания - всего	пос. мест	148	178
4.7	Предприятия бытового обслуживания - всего	раб. мест	23	28
4.8	Бани	мест	70	75
4.9	Крытый рынок	$м^2$ торг. пл.	11944,8	11944,8
4.10	Гостиница	мест	28	28

5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	-	-
5.2.	Площадь уличной сети	га	203,8	-
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	2829.0	4317.5
	в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	$м^3$/сут.	2357.5	3453.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	$м^3$/сут.	1700-2200	3700.0
	в том числе: водозаборов подземных вод	$м^3$/сут.	1700-2200	3700.0
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	210	210
6.1.4	Протяженность сетей	км	56.0	9.8
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут.	3745.4	2829.0
	в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды	$м^3$/сут.	2357.5	2881.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	$м^3$/сут.	400	2642.0
6.2.3	Протяженность сетей	км	8.9	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии	т.кВт*ч/год	34320	37719
	В том числе:			
	на производственные нужды	т.кВт*ч/год	23338	25649
	на коммунальные нужды	т.кВт*ч/год	10982	12070
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных(проектир.) – всего	МВт	нет данных	1,88
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Часовое потребление газа	$нм^3$/ч	8189,6*	9143,0
6.5.2	Годовое потребление газа	млн.$м^3$/год	33,477	37,286
6.5.3	Годовое потребление условного топлива	тыс.т.у.т.	38,355	42,719
7.	**Ритуальное обслуживание населения**			
7.1.	Общее количество кладбищ	шт	3	2

8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	-

Примечание * - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

Заключение

Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района является основным градостроительного документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.