



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план сельского поселения Добринский
сельсовет Добринского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации*

Книга 2. Материалы по обоснованию

13017

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта




Г.Б. Ботова

Утверждено:
Советом депутатов сельского поселения
Добринский сельсовет
Добринского района
Липецкой области
Решение № *138-рс* от *16.11.2017*

2015




**Состав градостроительной документации территориального
планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
ПЗ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2015-13017/1÷ ДСП № 2015-13017/10
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск	

						13017			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						ООО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

Графическая часть:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Добринский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2015-13017/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Добринский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2015-13017/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Добринский сельсовет. п. Добринка д. Федоровка, д. Воскресеновка	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/3
4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Добринский сельсовет. д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучай.	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/4
5	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Добринский сельсовет. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/5
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Добринский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2015-13017/6
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Добринский сельсовет.	б/м	

						13017		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова							


Графическая
часть

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. п. Добринка, д. Воскресеновка, д. Федоровка	М 1:5000	ДСП 2015-13017/7
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. п. Добринка, д. Воскресеновка, д. Федоровка	б/м	
8	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучаи	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/8
8	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучаи	б/м	
9	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/9
9	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор	б/м	
10	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Добринский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2015-13017/10
11	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. п. Добринка, д. Воскресеновка, д. Федоровка	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/11
12	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучаи	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/12
13	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Сафоново, д. Киньшино, п. свх. Кооператор	М 1:5000	ДСП № 2015-13017/13

						13017	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание книги 2:

Введение.....	
1 Анализ современного состояния.....	
1.1 Общие сведения о поселении.....	
1.2 Природно-климатические условия.....	
1.2.1 Климатическая характеристика.....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	
1.2.3 Растительность.....	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	
1.4.1 Население.....	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	
1.5 Жилищный фонд.....	
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	
1.7 Землепользование.....	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	
1.8.1 Природные особенности.....	
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	
1.9 Выводы по современному состоянию.....	
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития.....	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	

						13017		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						Содержание книги 2		
Разработал		Кружилина				 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Вишнякова						
ГИП		Ботова						

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	
2.7 Транспортная инфраструктура.....	
2.7.1 Внешний транспорт.....	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	
2.7.3 Поселковый транспорт.....	
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	
2.9 Санитарная очистка территории.....	
2.10 Охрана окружающей среды.....	
2.10.1 Общие положения.....	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
3.1 Объекты федерального значения.....	
3.2 Объекты регионального значения.....	
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	
5 Основные технико-экономические показатели.....	
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	
6 Приложения.....	
Литература.....	

Введение

Генеральный план сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с администрацией сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2015 г.

I очередь - 2025 г.

Расчетный срок - 2035 г.

Градостроительный прогноз - до 2045 г.

Авторский коллектив:

- | | | |
|--|--|------------------|
| Главный архитектор института | | Рекис В.К. |
| Главный инженер проекта | | Ботова Г.Б. |
| Начальник АСО | | Ещенко Т.П. |
| Начальник ОИО | | Ивашова Л.И. |
| Гл. специалист архитектор,
руководитель архитектурно-планировочной группы | | Виноградов А. В. |
| / Ведущий архитектор | | Бельских Ю.С. |
| / Архитектор | | Кружилина Д.В. |
| Руководитель группы экологов | | Пучнина О.Н. |
| Руководитель группы ВК | | Щедрина Т.А. |
| Руководитель группы ОВ | | Дмитриева В.Ю. |
| Руководитель группы ЭС | | Дежемесов А.А. |
| Руководитель группы связи | | Порошин В.М. |
| Руководитель группы газоснабжения | | Новичихина Г.Е. |

						13017			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	108	
/ Разработал	Кружилина					Материалы по обоснованию	 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за

						13017	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. книгу 3)

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. книгу 3)
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений, показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (см. Графическая часть).

Термины и определения, используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального

									13017	Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц,

											13017	Лист
												5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение

										13017	Лист
											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов

						13017	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

31 мая 1802 года уездным землемером Кожевниковым было произведено размежевание земли однодворцев города Доброго. Этот факт отражен в Указе Тамбовского губернского правления. Так, впервые было упомянуто в официальном документе того времени о месте, где сейчас находится п. Добринка. В начале XIX века поселение получило название Добринские Выселки. В 1816 году в п. Добринка насчитывалось 16 дворов. В 1869 году рядом прошла железная дорога Липецк - Борисоглебск, станция которой стала называться Добринка. Пристанционный поселок быстро вырос благодаря развитию торговли и производства.

В 1923 году село Добринка вошло в состав Воронежской губернии. В 1928 году 16 июля Добринка становится центром новообразованного Добринского района. С 6 января 1954 года село Добринка, в связи с образованием новой территориально-административной единицы - Липецкой области, - вошло в ее состав и стало райцентром. В настоящее время поселок Добринка является районным центром Добринского района.

Село Сафоново Сафоновской сельской администрации Добринского района на реке Чамлык возникло в середине 18 века. В списке населенных мест 1862 г. - село владельческое с церковью. По данным 1880 г. - центр волости. «Сафоновский» совхоз в Добринском районе образован в апреле 1918 г. на базе бывших имений Салапанова и Сукочева. В 1921 году переименован в совхоз «Кооператор». В 1976 году совхоз «Кооператор» был разделен на 2 хозяйства - вновь возродился совхоз под названием «Сафоновский». В 1900 году в Сафоновскую волость входили села Сафоново, Среднее, Новопетровка, деревни Ржавец, Киньшино, Шигровка, Островка, Николаевка. В 1916 году село Сафоново было в составе Тамбовской губернии, Усманского уезда, Сафоновской волости. Название села Сафоново было дано народом, по-церковному называлось село Сибирка. В селе Сафоново в 1860 году была открыта церковь. В 1934 году была открыта школа семилетка.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

В 2014 году принят закон Липецкой области №281-ОЗ от 13 мая 2014 г. «Об объединении сельских поселений Добринский сельсовет и Сафоновский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области».

Вновь образованное сельское поселение Добринский сельсовет - муниципальное образование, объединившее два сельских поселения и представляющее собой часть территории Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Сельское поселение расположено в 90 км от областного центра - г. Липецка, граничит на севере с Павловским поселением, на западе с Мазейским и Тихвинским, на востоке с Петровским, на юге с Талицким сельскими поселениями. В состав поселения входят 10 населенных пунктов:

- поселок Добринка;
- деревня Федоровка;
- деревня Воскресеновка;
- село Сафоново;
- поселок совхоза Кооператор;
- деревня Киньшино;
- деревня Наливкино;
- деревня Никанорово;
- поселок Брянский;
- деревня Скучай.

Численность населения сельского поселения составляет 10201 человек. Административным центром является поселок Добринка. Площадь сельского поселения составляет 13,119 тыс. га.

Экономическая база районного центра представлена рядом предприятий пищевой, перерабатывающей промышленности и производства сельскохозяйственной продукции. В число градообразующих входят следующие основные промышленные предприятия:

ООО «Добринский хлебозавод», ООО «Добринская швейная фабрика», ООО «Добринский элеватор», ОАО «Добринское АТП», железнодорожная ст. Добринка Мичуринского отделения ЮВЖД - филиал ОАО «Российские железные дороги», две дорожные организации: ОГУП «Добринкадорстройремонт» и ЗАО «Агродорстрой» ДПМК «Добринская».

На территории поселения достаточно хорошо развита сфера потребительской кооперации, которая в своем составе насчитывает 18 магазинов райпо, 69 коммерческих магазинов, 6 павильонов, 5 киосков, имеются два мини-маркета, торговый центр, ООО «Добринский общепит», Пиццерия, 4 столовые.

Бытовое обслуживание населения осуществляет ООО «Добринкабытсервис». В структуре видов бытовых услуг наибольший удельный вес занимают социально-значимые для населения услуги: парикмахерская, ремонт сложно-бытовой техники, фотоуслуги, ремонт обуви, ритуальные услуги. На территории поселения имеются 6 парикмахерских, гостиница, банк, 4 аптеки. Имеется центральный рынок на 400 торговых мест, 2 автозаправочные станции, 5 автосервисов. На

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

территории поселения располагаются две нотариальные конторы, адвокатская контора. Коммунальные услуги оказывает ООО «Добринская жилищно-управляющая компания» и ООО «Добринкаводоканал».

На территории сельсовета функционируют следующие объекты социальной сферы:

- пять детских садов;
- начальная школа;
- МОУ Лицей №1 и МОУ СОШ №2;
- ДЮЦ РИТМ и МБОУ ДОД ДШИ им. Обуховой;
- две больницы и две поликлиники;
- Дом культуры;
- МУК «Добринская центральная межпоселенческая библиотека»;
- Многофункциональный центр;
- Бассейн «Жемчужина»;
- Центр социального обслуживания населения.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия и памятники природы, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

1.2 Природно-климатические условия

Добринское сельское поселение расположено на юго-востоке Добринского района и представляет собой достаточно ровную местность, с многочисленными западинами и неглубокими пологими балками.

Район относится к степной зоне. Степная растительность преимущественно ковыльно - разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков. Около 5% территории занимает древесно-кустарниковая растительность. По территории сельского поселения протекают реки Чамлык, Плота, Пловутка.

1.2.1 Климатическая характеристика

В соответствии с климатическим районированием для целей строительства территория Добринского муниципального района относится к подрайону ПВ.

						13017	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Климатические условия Добринского района соответствуют умеренно-континентальному климату средней лесостепи с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха $+5,1^{\circ}\text{C}$, самый холодный месяц - январь $-12,8^{\circ}\text{C}$, самый теплый - июль $+24,9^{\circ}\text{C}$ (максимальная температура достигает $38,5^{\circ}\text{C}$).

В среднем за год преобладают ветры западных направлений, повторяемость которых составляет 46%. Наиболее часто наблюдается скорость ветра 1 - 4 м/с (54,4%), повторяемость штилей составляет 12%. Пятипроцентную составляющую имеет ветер 9 м/с и более, а ветер скоростью свыше 15 м/с наблюдается в 0,3% случаях. Наибольшие скорости ветра наблюдаются при западных направлениях, особенно в зимние месяцы, наименьшие - при восточном в теплый период года. В суточном ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в послеполуденные часы, наименьшие - в предутренние.

Относительная влажность воздуха в холодный период 81 - 87%, в теплый 62 - 66%.

На формирование климата области оказывает влияние рельеф. Поселок Добринка расположен в лесостепной зоне и в соответствии с ботанико-географическим районированием принадлежит Усмано-Матырскому району. В прошлом территория характеризовалась широким распространением степей. Сейчас район занят, в основном, пахотными землями. Естественные леса практически отсутствуют.

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом. Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф - пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории, - выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

Фаунистической особенностью поселения является значительная распространенность видов водно-болотного и, в меньшей мере, степного комплексов.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В тектоническом отношении территория района расположена в пределах Окско-Донской депрессии, которая включает в себя Шукавкинское поднятие, которое представлено частью северо-западного его крыла. Суммарная величина вертикальных новейших тектонических движений в его пределах с учетом эвстатических изменений уровня Мирового океана изменяется от 0 до +25. В разрезе зоны гипергенеза распространены озерно-ледниковые, аллювиально-озерные

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11

отложения, залегающие в основном на коренных породах. В речных и балочных долинах распространен аллювий четырех надпойменных террас.

Геологическое строение характеризуется на глубину распространения пресных подземных вод, эту часть разреза слагают породы верхнего девона, мела, неогена и плейстоцена.

Девон представлен верхнефранским подъярусом, в который включены евлановский и ливенский горизонты, которым отвечают одноименные свиты.

Геологическое строение характеризуется на глубину распространения пресных подземных вод, эту часть разреза слагают породы верхнего девона, мела, неогена и плейстоцена.

Девон представлен верхнефранским подъярусом, в который включены евлановский и ливенский горизонты, которым отвечают одноименные свиты.

Евлановская свита мощностью 25 - 50 м сложена серыми известняками с включениями глины, железистых оолитов и мергелей в кровле. Погружение подошвы происходит в северном и северо-восточном направлениях.

Ливенская свита мощностью от первых метров до 40 м сложена зеленовато-серыми известняками с прослойками мергелей в основании.

Отложения меловой системы представлены бериасским, валанжинским, готеривским, барремским, аптским и альбским ярусами нижнего отдела. Сложены песками, глинами, алевролитами. Мощность 17 - 20 м.

Неогеновая система представлена отложениями миоцена и плиоцена.

Включает в себя усманскую серию мощностью до 20 м, сложенной песками мелкозернистыми с прослоями глин; урывскую свиту мощностью до 25 м - пески с галькой в основании, линзами лигнитов и глин; белогорскую свиту мощностью 7 - 35 м - пески с гравием кварца и кремния.

Образования четвертичного покрова обусловлены аккумулятивной деятельностью ледника, водных потоков и процессов выветривания. Комплекс пород включает аллювиальные, флювиогляциальные, ледниково-озерные отложения, представленные песчаными разностями, и ледниковыми отложениями в виде суглинков с включением дресвы, гравия, валунов. Мощность четвертичных отложений достигает 40 м.

В гидрогеологическом отношении территория работ относится к Окско-Донскому артезианскому бассейну, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, возраста. Воды комплекса представлены гидравлически связанными аллювиальными, флювиогляциальными, четвертичными и неогеновыми водоносными горизонтами. Общая мощность изменяется от нескольких метров до 40 - 60 м в левобережье р. Воронеж, составляя в среднем 12 - 20 м. Водоносный комплекс связан с поверхностями водотоками, которые дренируют его в межень и создают подпор или непосредственно питают его в паводках. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения.

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			12

Водоносный локально водоупорный неоком-аптский терригенный горизонт распространен в основном по приводораздельным склонам р. Пластица, обводнен локально. Водосодержащими породами водоносного горизонта служат преимущественно мелко-тонкозернистые пески, мощность водоносного горизонта 17 - 20 м.

Евлановско-ливенский водоносный горизонт распространен на всей территории исследуемого района. Эксплуатируется одиночными скважинами совместно с неоком-аптским водоносным горизонтом. Водовмещающими породами служат в различной степени трещиноватые известняки «ливенского» и «евланского» возраста. Мощность водоносного горизонта 50 - 55 м, мощность фильтрующей зоны 10 - 15 м.

На территории Добринского СП разрабатываемые месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенного пункта сельского поселения является благоприятной для строительства.

1.2.3 Растительность и животный мир

Поселение расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями - защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Добринского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

						13017	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Добринского сельского поселения находится на юго-востоке Добринского муниципального района. С северо-запада на юго-восток проходит железная дорога. С северо-востока на запад протекает р. Чамлык, её русло очень извилисто и сильно петляет по восточной границе поселения, также по территории сельского поселения протекают реки Плота и Пловутка. На территории сельского поселения находится Чуевский пруд и 2-я плотина.

Населенные пункты представлены: п. Добринка, д. Воскресеновка, д. Федоровка, д. Киньшино, с. Сафоново, п. схв. Кооператор, д. Скучай, п. Брянский, д. Наливкино, д. Никанорово. Связь райцентра (центра поселения) с населенными пунктами осуществляется по асфальтовым дорогам.

п. Добринка находится на северо-западе сельского поселения, у северо-западной границы протекает река Пловутка, с юго-востока на северо-запад проходит железная дорога.

На планировочную структуру поселка существенное влияние оказали природные условия, геологические особенности населенного пункта, которые выражаются в виде большого количества не пригодных к застройке территорий в виде болот, камышовых зарослей, водных пространств, а также его расположение по обе стороны железной дороги Грязи-Поворино, сложившаяся сетка улиц. Основная масса жилых, общественных, производственных территорий находятся в северной части, другая, менее значительная, в южной-завокзальной.

Основными улицами поселка являются: ул. Горького, Октябрьская, Ленинская, 60 лет Октября, Строительная. Внешние связи осуществляются по направлениям: Воронеж, Грязи, Липецк.

Центр поселка сформирован в виде пешеходной улицы между железнодорожным вокзалом и площадью им. Ленина, которая находится на пересечении улиц Октябрьская, Горького. Застроена эта улица объектами административного назначения, магазинами, КБО, банком, офисными помещениями, имеет хорошее благоустройство и, в целом, оставляет приятные ощущения небольшого уютного, масштабного, хорошо сформированного пространства. Селитебные территории представлены, в основном, кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц с вкраплениями 2х эт. жилых домов по улицам: Корнева, Комсомольская, Ленинская, Правды; и 2х и 5и этажных жилых домов по ул. Воронского.

Большая часть производственных территорий в связи с особенностями данной местности, приведенных выше, размещаются рассредоточено, местами без учета санитарных разрывов.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

Озеленение поселка представлено в виде небольшого сквера по ул. Октябрьской. Начала формироваться парковая зона по ул. Ленинской рядом со стадионом и автовокзалом, имеются хорошие возможности для организации в перспективе зоны отдыха в восточной окраине поселка с использованием имеющихся значительных водных пространств.

Очистные сооружения и кладбища расположены в юго-восточной части поселка, за его границами с соблюдением санитарных норм до жилой застройки. Старое кладбище, находящееся вблизи жилой застройки, намечено к закрытию.

п. совхоза Кооператор представляет собой компактное жилое образование, расположенное на северо-востоке поселения, поселок разделен на две равные части прудом.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - поселка Кооператор оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является пруд, вдоль берегов которого расположено большинство улиц.

Основными планировочными осями являются:

- пруд, разделяющий поселок на юго-западную и северо-восточную части,
- ул. Центральная (основной въезд), идущая в северо-западном направлении и ул. Зеленая, расположенная в противоположной части населенного пункта.

На территории села расположены - администрация СП, библиотека, ФАП, почта, Дом культуры, средняя общеобразовательная школа, а также предприятия торговли и общественного питания. Жилье представлено кварталами усадебной застройки.

Агропромышленные, сельскохозяйственные и коммунально-складские территории расположены за границами населенного пункта, однако значительная их часть тяготеет к региональной автодороге на юге и юго-востоке села. Санитарно-защитные зоны от некоторых из них до жилья не соблюдены. Часть ферм не действующие, здания частично или полностью разрушены.

д. Федоровка расположена на северо-западе сельского поселения, у западной границы протекает река Пловутка.

д. Воскресеновка находится на юге сельского поселения, река Плото делит населенный пункт на две части.

с. Сафоново располагается на востоке сельского поселения. Объектов соцкультбыта на территории населенного пункта не имеется. По границе с юга на северо-восток протекает р. Чамлык. За северной границей села находится кладбище.

						13017	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

д. Киньшино расположена на юго-востоке поселения, представляет собой компактное жилое образование, с юго-восточной стороны у границы населенного пункта протекает река Чамлык, на юго-западе проходит железная дорога. В центре населенного пункта имеется один магазин. В юго-западной части, недалеко от деревни, располагаются заброшенные МТФ.

п. Брянский - компактное жилое образование, расположенное в центре сельского поселения. Объектов соцкультбыта на территории поселка нет. У западной границы имеется озеро. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц.

п. Скучай - жилое образование, расположенное вблизи п. Брянский. В настоящее время на территории населенного пункта никто не проживает.

д. Наливкино - жилое образование, расположенное в центре сельского поселения. Объектов соцкультбыта на территории деревни нет. Основной планировочной осью является ул. Молодежная. У западной границы имеется озеро Мирское. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц.

д. Никанорово - компактное жилое образование, расположенное в центре сельского поселения. Объектов соцкультбыта на территории населенного пункта нет. С северо-востока на юго запад по населенному пункту проходит ул. Тихая. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах основных населенных пунктов практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых, поэтому необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки.

В населенных пунктах с небольшой численностью постоянного населения дальнейшее развитие на расчетный срок (2035 год) осуществляется в существующих границах.

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			16

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Добринского сельского поселения на 01.01.2015 г составила 10201 человек, в том числе в пос. Добринка - 9355, д. Воскресеновка - 74, д. Федоровка - 131, д. Никанорово - 10 чел., п. свх. Кооператор - 404 чел., п. Брянский - 16 чел, д. Наливкино - 99 чел., с. Сафоново - 8 чел., д. Киньшино - 104 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел) по населенным пунктам									
	п. Добринка	д. Воскресеновка	д. Федоровка	д. Никанорово	п. совхоза Кооператор	п. Брянский	д. Наливкино	с. Сафоново	д. Киньшино	Всего
2007 г.	9968	102	138	13	454	18	141	13	151	10998
2008 г.	9961	99	153	13	446	18	138	12	144	10984
2009 г.	9903	98	139	14	432	17	129	11	143	10886
2010 г.	9979	98	135	15	420	16	119	11	142	10935
2011 г.	9967	110	147	12	415	16	119	11	140	10937
2012 г.	9961	102	143	10	405	16	100	11	117	10865
2013 г.	9454	75	138	10	402	16	99	11	105	10310
2014 г.	9485	75	138	11	402	16	99	9	105	10340
2015 г.	9355	74	131	10	404	16	99	8	104	10201

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	единицы измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Общая численность населения на начало года	чел.	10984	10886	10935	10937	10865	10310	10340	10201
Сколько человек родилось	чел.	117	121	120	117	123	107	108	106
Сколько человек умерло	чел.	163	142	149	148	144	148	147	146
Сколько человек приехало	чел.	204	236	209	158	179	299	300	296
Сколько человек уехало	чел.	255	167	179	199	217	249	250	246

						13017		Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

За рассматриваемый период (2008 - 2015 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 797 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил - 88 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость в 1,4 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию.

В структуре населения увеличивается доля пенсионеров, а доля населения младше трудоспособного возраста сокращается.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения - важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
Моложе трудоспособного возраста	1851	1835	1650	1626	1608
В трудоспособном возрасте	6344	6131	6082	6051	6119
Старше трудоспособного возраста	2553	2549	2507	2493	2474

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Агропромышленный комплекс является второй (после промышленности) базовой отраслью специализации хозяйств и занимает одно из ведущих направлений развития экономики.

Специализация Добринского сельского поселения - сельскохозяйственное производство. Экономическая база районного центра представлена рядом предприятий пищевой, перерабатывающей промышленности и производства сельскохозяйственной продукции, ремонту с/х техники, животноводством.

В число градообразующих входят следующие основные промышленные предприятия:

1. ООО «Добринский хлебозавод» хлебозавод Добринского района с численностью работающих 98 человек. Основной вид выпускаемой продукции - хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия.
2. ООО «Молоко» с численностью работающих 65 человек. Основной вид продукции - масло сливочное, молоко, молоко сухое цельное.
3. АООТ «Добринская швейная фабрика», Основной вид выпускаемой продукции - одежда, постельное белье, рукавицы рабочим. Объем выпускаемой продукции - 1,55 млн.руб. Численность рабочих - 82 человека.
4. МУП «Добринская типография» - периодическое издание, бланки и другую печатную продукцию. Численность работающих - 6 человек.
5. ЗАО «Добринский райпромкомбинат» численностью работающих - 30 человек.
6. ООО «Добринский элеватор» с численностью работающих 98 человек. Основной вид выпускаемой продукции - горох лущенный, крупа перловая и т.д.
7. ООО «Агро-Инвест» - торговля зерном, производство кормов.

Прочие предприятия на территории Добринского сельского поселения:

- железнодорожная ст. Добринка Мичуринского отделения ЮВЖД - филиал ОАО «Российские железные дороги». Численность работающих - 13 человек.
- Добринский филиал ОГУП «Липецкдоравтоцентр».
- ОГУП «Добринкадорстройремонт».
- ЗАО «Агродорстрой», филиал ДПМК «Добринская» - строительство дорог.
- ОГУП «Липецкдоравтоцентр» филиал - дорожное строительство.
- ООО «Добринкаагрострой».
- ООО «Агро-Липецк» - оптовая торговля зерном.
- ООО «Евро Хим» - оптовая и розничная торговля удобрениями.
- ООО «Перевозчик» - торговля стройматериалами.
- ООО «Восход» - растениеводство.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

- ООО «Добрыня» - растениеводство.
 - ООО «Гарант-Л».
 - ИП Кошкаров - пилорама, распилка древесины.
 - ИП Кузьмин - свиноводство.
 - Строительные организации с численностью работающих 223 человек, а также работающие в административно-хозяйственных организациях районного значения - 299 человек, преподавательско-обслуживающий персонал учебных заведений - 23 человек.

Некоторые молочные фермы и животноводческие комплексы в настоящее время не действуют, в них размещаются мелкие частные предприятия или здания практически разрушены, территории никак не используются. Предприятие ОАО «Лакто» в п. Добринка по ул. Воронского в настоящее время не работает, но сохраняет свою территорию.

Перспектива развития сельского поселения обусловлена уже накопленным социально-экономическим потенциалом, агропромышленными функциями и функциями по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию окружающей территории, природно-ресурсным потенциалом.

Баланс трудовых ресурсов

Показатели		Единица измерения - чел	
		В пределах поселения	За пределами поселения
1	Население, занятое в народном хозяйстве, в том числе:	5857	103
	а) в сельском хозяйстве	2591	
	б) в строительстве	87	
	в) на транспорте	541	
	г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	773	
	д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	936	
	ж) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	463	
	з) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	249	
	и) в промышленности	217	
2	Несамодетальное население (до 18 лет и старше пенсионного возраста)	4082	
3	Безработное население трудоспособного возраста	159	

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

В связи с отсутствием рабочих мест, часть трудоспособного населения - 103 человека, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Бюджет поселения за 2014 год был исполнен на 103 процента и составил в результате всех внесенных изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах 41 671839,36 руб:

- подоходный налог - 9212457,8 руб (99,2 от плана);
- налог, взимаемый в связи с упрощенной системой налогообложения - 6047105,1 руб (106,9% от плана);
- единый сельхозналог - 1083333,25 руб (240,7%);
- налог на имущество физических лиц - 1086136,85 руб (128,2%);
- земельный налог - 8137225,3 руб (107,8%);
- доходы от сдачи в аренду имущества - 1854017,21 руб (116,4%).

Полученные доходы израсходованы на:

1. Содержание аппарата - 4199354,2 руб.
2. Физическая культура и спорт - 114400 руб.
3. Жилищное хозяйство: 2930774,96 руб.
4. Коммунальное хозяйство: 1027367,27 руб.
5. Благоустройство: 13582015,46 руб.

						13017	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд поселения на 01.01.2015 год составил 266,4 тыс. м² общей площади, в том числе по населенным пунктам:

Наименование населенного пункта	Количество	
	Жилых домов, шт	м ² общей площади
с. Добринка	2911	257950
д. Воскресеновка	43	1505
д. Федоровка	47	1645
д. Никанорово	9	300
п. свх. Кооператор	36	2000
п. Брянский	11	600
д. Наливкино	18	900
с. Сафоново	5	200
д. Киньшино	26	1300
п. Скучай	-	-

Принадлежность жилого фонда

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			всего
	каменные	деревянные	прочие	
1-эт. (м ² общ. пл.)	152407,92	55400	8200	216007,92
2-3 эт. (м ² общ. пл.)	43927,68	-	-	43927,68
Выше 3 эт.(м ² общ. пл.)	6464,4	-	-	6464,4
Итого (м ² общ. пл.)	202800	55400	8200	266400

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31-50%	50-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	182900	48200	34700	600	266400

в) по степени благоустройства

Единица измерения	Общая площадь	В том числе оборудовано:											
		Водопроводом	Ваннами или душем	Газом		Канализацией		Отоплением		Горячим водоснабжением		Телефоном	Интернетом
				Сетевым	Сжиженным	Централизованной	Выгребными ямами	Газовым	От теплосети	От газовых колонок	От теплосети		
м ²	266400	243600	244200	260500	3300	450	261750	261700	8500	243500	10800	800	115600

Как видно из приведённых показателей, 81% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 16,5% - в 2 - 3х этажных секционных жилых домах; 2,5% - в 4 - 5 этажных секционных жилых домах; более 31% жилищного фонда имеют износ строений от 30% до 70%.

91,4% жилищного фонда оборудованы водопроводом; 98,25% - выгребными ямами, 1,75% - канализацией; 98,24% - газом.

Административно-общественный центр в п. Добринка расположен в юго-восточной части и ограничен ул. Корнева - на севере; ул. Мира - на западе; ул. Интернациональной - на востоке и железной дорогой - на юге.

Территория п. Добринка в данных границах составляет 1425,63 га, из них:

- территория жилой застройки - 36,95% или 526,74 га;
- общественно-деловой застройки - 1,63% или 23,19 га, из них территории объектов образования 5,14 га;
- территория сельскохозяйственного использования - 3,34% или 47,58 га, из них сельскохозяйственное производство - 5,78 га;
- природно-рекреационная зона - 33,91% или 483,42 га, из них зеленые насаждения общего пользования - 3,1 га;

- производственные территории - 4,93% или 70,32 га;
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры - 19,24% или 219,76 га.

Жилищный фонд Добринского сельского поселения на 01.01.2015 год составил 266,4 тыс. м² общей площади или 26,12 м²/человека.

Характеристики жилищного фонда:

В поселении слабо развита система центрального канализования, в основном водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

98% общего объема жилищного фонда (261,043 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны,
- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 26,12 м²/чел.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

На территории поселения достаточно хорошо развита сфера потребительской кооперации, которая в своем составе насчитывает 20 магазинов райпо, 69 коммерческих магазинов, 6 павильонов, имеются два мини-маркета, торговый центр, ООО «Добринский общепит», пиццерия, 4 столовые.

Бытовое обслуживание населения осуществляет ООО «Добринкабытсервис». В структуре видов бытовых услуг наибольший удельный вес занимают социально-значимые для населения услуги: парикмахерская, ремонт сложно-бытовой техники, фотоуслуги, ремонт обуви, ритуальные услуги. На территории поселения имеются 6 парикмахерских, 4 аптеки. Имеется центральный рынок на 400 торговых мест, 2 автозаправочные станции.

На территории поселения располагаются две нотариальные конторы, которые предоставляют услуги населению по оформлению завещаний, договоров купли-продажи, дарения, оформлению доверенностей и прочие услуги. Имеется адвокатская контора.

							13017	Лист
								24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Коммунальные услуги оказывает ООО «Добринская жилищно-управляющая компания» и ООО «Добринкаводоканал», филиал «Липецкoblгаз», свещением улиц занимается предприятие Добринские РЭС Липецких электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центра-Липецкэнерго».

Районный центр располагает довольно развитой системой учреждений социально-культурного комплекса.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствием объема оказанных услуг потребностям населения;
- снижением объема капитальных вложений в существующую сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование её отраслей не обеспечивают потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в ниже следующих таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм	факт			
1	МОУ НОШ д/сад №1	п. Добринка ул. М. Горького д. 11	99	102	9630	1981	2 этажа, кирпичное, приспособ.
2	МОУ НОШ д/сад №3	п. Добринка ул. Народная д. 1	45	40	3020	1987	2 этажа, кирпичное, специализир.
3	МДОУ д/сад №2	п. Добринка ул. Октябрьская д. 32	75	94	635	1967	2 этажа, кирпичное, приспособ.
4	МДОУ д/сад №4	п. Добринка ул. Кирова д. 6	55	73	702,8	1970	2 этажа, кирпичное, приспособ.
5	Дсад №2	п. Добринка ул. Воронского, д. 49	80	80		2014	кирпичное
6	Гр. Дошк. Образования №1 №3	На базе Лицея №1	160	150			кирпичное
		На базе МБОУ СОШ №2	80	75			кирпичное
Итого			594	614			

						13017	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	МБОУ СОШ №2	п. Добринка, ул. Октябрьская д. 79	700	517	29200	кирпичное,
2	МБОУ лицей №1	п. Добринка, ул. Ленинская д. 7	540	530	9630	кирпичное;
Итого			1240	1047	38830	

На территории районного центра существуют МОУ НОШ №1 и МОУ НОШ №3 - детские дошкольные учреждения, расположенные в специализированных кирпичных зданиях и с приспособленной в них начальной школой (1-4), емкостью 287 человек (шк/дошк) 143/287 (дошк/всего). Также на территории находится школа начального образования, общей емкостью 20 человек. Вместимость общеобразовательных учреждений на данном этапе удовлетворяется полностью, но они сосредоточены в центральной части поселка Добринка.

Внешкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость, мест	Вместимость, мест	Строительный объем, м ³	Характеристика здания
1	МОУ ДОД ДЮЦ «Ритм»	п. Добринка, пл. Ленина д. 1	380	235	4294	1965 г. 2 этажа, кирпичное, приспособ.
2	МОУ ДОД СЮН	п. Добринка, ул. М. Горького, 16	340	315	334,8	1979 г. 2 этажа, кирпичное, приспособ.
3	МОУ ДОД СЮТ	п. Добринка, ул. М. Горького, 6	213	183	208	1958 г. 1 этаж, щитовое, облож. кипричем, приспособ.
4	МОУ ДОД ДШИ им. Н. А. Обуховой	п. Добринка, ул. Ленинская, 2	250	210		2 этажа, кипричное, специализ.
Итого			1183	943		

В настоящее время вместимость учреждений удовлетворяет потребность учащихся. Нормативная емкость этих учреждений гораздо ниже фактической загрузки.

Средние специальные учреждения представлены профессиональным училищем № 35. Училище расположено на улице Правда, учебный корпус находится в приспособленном 3-х этажном здании. Так же училищу принадлежат цех для ремонта, ангары, овощехранилище стоянки тракторов и автомобилей. Количество учащихся составляет 230 человек.

						13017	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	Районная больница	п. Добринка, ул. Воронского, 32	70 коек	51755	1989 г. ж/бетон 3 этажа
2	Районная больница	п. Добринка, ул. Корнева, 13	150 коек	6029	1964 г. Кирпичное, 2 этажа
3	Поликлиника	п. Добринка, ул. Корнева, 11	450 пос	5870	1974 г. кирпичное, 2 этажа
4	Поликлиника № 1	п. Добринка, ул. Воронского, 32	200 пос.	51755	1989 г. ж/бетон 3 этажа
5	фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	п. Кооператор, ул. 60 лет Победы, д. 3	-	-	Бывшая школа (только переезжает в здание школы)
6	Аптека	п. Добринка, ул. Октябрьская			2-х эт кирп.

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения составляет:

- больницы - 21 койка на 1000 жителей;
- поликлиника - 64 посещения на 1000 жителей.

Как видно из представленных данных население обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения.

Стадионы, спортивные залы, бассейны, спортшколы и другие спортивные объекты

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Емкость кв.м.,	Вместимость, мест	Пл. зала, зеркало воды	Строит. объем, тыс. м ³	Характеристика здания (собственность)
1	МОУ ДОД ДЮКФП №1	ул. Ленинская, 2	757,2		900	10449	Отдел народного образования администрации Добринского района
2	МОУ ДОД ДЮКФП №2	ул. Ленинская, 72	265	200		551,1	
3	МОУ ДОД ДЮКФП №3	ул. Ленинская, 2	1644,5	50	25 x 14	12608	
4	Спортзал	ул. Ленинская, 4	734,3			38568	

						13017	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5	МАОУ ДОД ДООЦ «Жемчужина»	ул. Ленинская, 2				2003 г.
---	---------------------------------	------------------	--	--	--	---------

Учреждения культуры

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость	Емкость	Строит. объем, м ³	Характеристика здания
1	Дом культуры в том числе:	п. Кооператор ул. 60 лет Победы	-		3731	Кирпичное
2	Почта		8,425 тыс. том			
3	Библиотека		8 т. том.			
4	Районный дом культуры в том числе:	П.Добринка, ул. Ленинская, 4	750 мест	5629,9 м ²	38568	Типовое, год постройки 1993
	Библиотека		33,5 т. том.	1748 м ²		
	Музей школа			450 м ²		
	ЗАГС			54 м ²		

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дома культуры - 73 места на 1000 жителей;
- библиотеки - 4,1 т. томов на 1000 жителей.

Также в районном доме культуры находится ЗАГС, музей и спортивный зал.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь предприятий торговли составляет 2725 м², из них:

магазины продовольственных товаров составляют - 1240,4 м².

Численность работающих в торговле - 354 чел.

Так же на территории поселка Добринка расположен рынок, территория которого составляет 1,1 га.

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 269 м² торговой площади на 1000 жителей, что превышает нормативную потребность.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

Предприятия общественного питания

Представлены столовой на 148 посадочных мест, расположенной по ул. Октябрьской п. Добринка и пиццерией на 40 мест по ул. М. Горького п. Добринка. Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 18 мест на 1000 жителей или 36% от нормы.

Предприятия бытового обслуживания

Представлены ООО «Бытсервис», расположенном в 2 этажном здании п. Добринка по ул. М. Горького, 1 и комбинатом бытового обслуживания (МУП «Бытовник») на 23 рабочих мест, который находится в приспособленном кирпичном здании 1987 года постройки. Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания составляет 2.3 рабоч. мест на 1000 жителей или 33% от нормы.

Предприятия коммунального обслуживания

Из коммунальных предприятий на территории районного центра расположены АО «Добринская жилищно-управляющая компания», расположенное в 1 этажном здании по ул. Корнева, д.4; баня на 70 мест по ул. Интернациональная в 1 этажном кирпичном здании 1979 г., которая удовлетворяет нормативную потребность населения.

Также на территории районного центра расположена гостиница на 28 мест в 2 этажном кирпичном здании 1965 года по улице М. Горького, 14.

В п. Добринка по ул. Дачная расположено пожарное депо ГУМЧС на 5 автомобилей.

Учреждения культурно-бытового обслуживания районного центра представлены в широкой номенклатуре, при этом уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность учреждениями культуры, торговли, дошкольного образования.

К недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие сбалансированного размещения учреждений (в основном все сосредоточены в общественном центре), а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

В сельском поселении расположены 3 кладбища - около восточной границы в п. Добринка, за южной границей п. Добринка у железной дороги и за северной границей с. Сафоново.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре п. Добринка расположены администрация сельского поселения, отделения связи, отделение сбербанка, банкоматы.

						13017	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		29

Выводы:

В настоящее время сельское поселение располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения. Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания. Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

При анализе землепользования районного центра были использованы данные формы № 16 «Сведения о распределении общих площадей земель по формам собственности» Добринского отдела Управления «Роснедвижимости по Липецкой области».

Территория Добринского сельского поселения в границах составляет 13,043 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - Книга 2). Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 1751,6 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

Территории населенных пунктов посчитаны по картам существующего положения, так как границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, как правило, не утверждены в установленном порядке.

						13017	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. п. Добринка 1425,63 га;
2. д. Воскресеновка 45,29 га;
3. д. Федоровка 52,29 га;
4. д. Никанорово - 17,98 га;
5. п. Брянский - 17,88 га;
6. д. Наливкино - 36,4 га;
7. с. Сафоново - 62,47 га;
8. п. Кооператор - 36,94 га;
9. д. Скучаи - 2,45 га;
10. д. Киньшино - 54,27 га.

Итого по населенным пунктам: 1751,6 га.

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	13,12
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	1751,6
	В том числе:	
	п. Добринка	1425,63
	д. Воскресеновка	45,29
	д. Федоровка	52,29
	с. Сафоново	62,47
	д. Киньшино	54,27
	д. Никанорово	17,98 га
	д. Скучаи	2,45 га
	п. Брянский	17,88 га
	д. Наливкино	36,4 га
	п. Кооператор	36,94 га
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	701,32 га

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			31

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Добринского района» и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Добринского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Добринского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- 1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
- 2) физико-геологические процессы;
- 3) условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- 4) геохимическая активность территории.

Особенностью Добринского СП является наличие рек, ручьев и западин - болотистых водоемов.

							13017	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			33

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и тальными водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, болотистых водоемов и ручьев.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде карстов, оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза - минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются промышленные предприятия, коммунальные объекты и автомобильный транспорт. За последние годы наметилась

										Лист
										34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

тенденция к уменьшению количества валовых выбросов от стационарных источников. В то же время выбросы от автотранспорта увеличились, что происходит за счет увеличения его количества.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Приоритетным загрязняющим веществом, как от стационарных источников, так и от автотранспорта, является оксид углерода, его удельный вес в общем выбросе составляет 75%.

Наибольший вклад в загрязнение атмосферы из стационарных источников вносят асфальтобетонные заводы (АБЗ) ОГУП «ДРСУ» и ДПМК «Добринская». АБЗ работают с апреля по октябрь, в остальное время - ремонт и обслуживание. Выброс вредных веществ за 2007 год составил 38,947 тонн. На предприятиях имеется 1 организованный источник загрязнения. Пылеулавливающие установки имеют 2 ступени очистки. Контроль за выбросами вредных веществ проводится по договору с Липецкой экологической лабораторией. Имеется разрешение на выбросы вредных веществ в атмосферу. У предприятия ОГУП «ДРСУ» имеется разработанный и утвержденный проект санитарно-защитной зоны.

На ДПМК «Добринская» разработан проект ПДВ, имеется план мероприятий по снижению загрязнения атмосферного воздуха. Заключен договор с ООО «Экологический центр» Липецк на разработку проекта санитарно-защитной зоны.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха также являются: ОАО «Добринское АТП», ООО «Добринский элеватор», ООО «Лакто». Проекты санитарно-защитных зон не разработаны.

Посты по контролю за степенью токсичности и дымности выхлопных газов в районе и п. Добринка не созданы. На автотранспортных предприятиях для проверки автотранспорта на содержание оксида азота имеются договоры с предприятием ООО «Техконтроль-Л» на ежегодные замеры. На основании осмотров выдаются диагностические карты на машины.

Таким образом:

1. Наибольший вклад в загрязнение атмосферы вносят АБЗ ОГУП «ДРСУ» и ДПМК «Добринская».
2. Выбросы от автотранспорта постоянно возрастают.

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		35

- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0 - 1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Добринское СП относится к агропромышленным районам Добринского района. Экономическая база представлена предприятиями пищевой, перерабатывающей промышленности, производства сельскохозяйственной продукции и ремонту сельскохозяйственной техники.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен реками Чамлык, Плата, Пловутка. Также по территории протекает множество безымянных водотоков. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозерозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36

древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Поверхностные воды представлены замкнутыми водоемами в понижениях рельефа. Непроточные водоемы заросли болотной растительностью. Во время весеннего таяния снегов уровень воды поднимается, что приводит к затоплению прилегающих территорий. В жаркие, засушливые годы уровень водоемов значительно уменьшается, зеркало воды сокращается до минимума.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013 - 2020 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться для р. Чамлык, р. Плата, р. Пловутка.

Пруды на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование пруда	Бассейны рек	Площадь зеркала воды, га	Объём, млн.куб.м		Использование
				полн.	полез.	
1	Чуевский пруд					
2	2-я плотина					

Таким образом:

Источником хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения являются подземные воды.

Качество воды из артезианских скважин и в распределительной сети по микробиологическим и санитарно-химическим показателям отвечает санитарно-гигиеническим требованиям.

Канализование, в основном, происходит на местные выгреба. Запланировано продолжение работ по прокладке канализационного коллектора по территории п. Добринка.

Поверхностные водоемы практически не используются для целей рекреации.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Пожарные нужды и значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин). Остальное население пользуется колодцами.

Поселковый водозабор находится в ведении МУП ЖКХ п. Добринка.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды верхнедевонского горизонта на утвержденных запасах по категориям А, В, С.

Водоснабжение осуществляется 5-тью скважинами глубиной 50 м., производительностью 25 м³/час. Проектная мощность водозаборных сооружений 1700 - 2200 м³/сутки. Очистка воды на водозаборе ведется путем хлорирования.

Качество подаваемой населению воды по химическим и бактериологическим показателям соответствуют СанПиН 2.1.04.1074-01. Повышенное содержание железа и жесткость объясняются естественными природными причинами.

Централизованным водоснабжением охвачено - 90% населения п. Добринка. Протяженность сетей - 56 км. Водопроводные сети значительно изношены (до 50%), в результате чего существует возможность вторичного загрязнения воды подаваемой населению. В 2007 году проведена реконструкция водопроводной сети по ул. Корнева, построен водопровод по ул. Правды.

Для улучшения качества сбрасываемых сточных вод и прекращения сброса неочищенных стоков на рельеф закончено строительство очистных сооружений. В 2008 году проложен участок канализационного коллектора по ул. Воровского, протяженностью 1,5 км. В настоящее время большинство кварталов застройки канализованы на местные выгребы.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

1. Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
2. Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
3. Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
4. Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
5. Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

						13017	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

7. Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

8. Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сброса сточных вод. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

На территории Добринского СП источники интенсивного загрязнения почв отсутствуют. Полигон ТКО, построенный в 2007 году соответствует природоохранным требованиям.

							13017	Лист
								39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Жидкие бытовые отходы вывозятся своевременно по заявкам или договорам от жителей и организаций поселения. Планово-регулярной очисткой охвачено 80% территории. Постоянные натурные наблюдения за качеством почв в последние годы не проводятся. Разовые наблюдения отклонений от санитарно-гигиенических нормативов не отмечали. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов, полосах примыкания к улицам, проездам и железнодорожным веткам.

Таким образом, почвы характеризуются незначительной степенью загрязнения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате - повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельскохозяйственных культур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направлено на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых коммунальных отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, отходы вывозятся специальным автотранспортом на существующий полигон ТКО. На полигон поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях, отходы от отопительных устройств систем местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и т.п.

Жидкие коммунальные отходы вывозятся своевременно по одноразовым заявкам, либо договорам от жителей и организаций.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»,

						13017	Лист
							40
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Электромагнитное загрязнение

В 2003 году в Липецкой области принята областная программа «Обеспечение электромагнитной безопасности населения Липецкой области» (2004 - 2008 гг.), основными задачами которой являются:

- совершенствование надзора за источниками электромагнитного излучения;
- использование населением современного оборудования, являющегося источником электромагнитного поля и отвечающего требованиям электромагнитной безопасности;
- проведение профилактических мероприятий по снижению и предотвращению негативного влияния ЭМИ на здоровье населения.

В масштабах Добринского СП основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты. В целях защиты населения от воздействия электрического тока, создаваемого ЛЭП, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для радиопередающих объектов санитарно-защитные зоны не установлены.

Радиационная обстановка

Радиационный фон Добринского СП определяется, в основном, естественными радиоактивными элементами, содержащимися в почвах и горных породах. По данным комитета экологии и природных ресурсов Липецкой области, гамма фон в Добринском СП характеризуется низкими значениями - около 7 мкр/час. Радиационная обстановка в п. Добринка удовлетворительная, плотность загрязнения Cs - 137 (Ки/км²) менее 1, все виды работ в земледелии и садоводстве ведутся без ограничений технологии для данной почвенно-климатической зоны.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Добринского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей;

								13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				41

- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии;
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Добринского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- шумовых зонах от железных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74-ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Чамлык водоохранная зона составляет 200 м.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			42

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса - полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет - 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Добринский сельсовет данные территории представлены:

Перечень объектов культурного наследия

№ п/р	Наименование объекта	Местонахождение	Основание	Состояние
1	Ансамбль усадьбы, где родился и провел детские годы С.Н. Терпигорев (XIX в.):	пгт. Добринка, отд. «Прогресс»	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Не удовл.
	- конный завод (конюшня и манеж);			
	- парк;			
	-сад;			
	- пруд			
2	Ансамбль архитектурный (кон. XIX в.):		Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	
	- дом купеческий	пгт. Добринка, ул. Горького, 4		Удовл.
3	Казарма (70-е гг. XIX в.)	пгт. Добринка, ул. Линейная, 46	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.
4	Казарма (70-е гг. XIX в.)	пгт. Добринка, ул. Линейная, 56	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.
5	Дом, в котором в детские годы жил писатель и критик А.К. Воронский	пгт. Добринка, ул. Октябрьская, 81	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	Удовл.

										13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						43

Перечень объектов культурного наследия, стоящих на госохране

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Церковь Покровская, 1800 г.		Р.	региональный согласно постановления главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	с. Сафоново

Перечень объектов археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Тип памятника	Историография	Датировка	Местонахождение
2	Совхоз «Кооператор»	курганная группа (2 насыпи)	Левицкий С.В. 2007 г.	бронза	2,5 км к юго-западу от МТФ совхоза Кооператор и в 3,25 км к северу-востоку от МТФ села Наливкино

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы).

						13017	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ООПТ (особо охраняемые природные территории) на территории поселения представлены:

Перечень объектов ООПТ

№	Название ООПТ	Площадь, га	Категория охраны	Уровень	Документ о принятии на Гос. охрану
1	Солонцы у д. Наливкино	300,05	Р	Региональный	Постановление главы адм. Липецкой области от 14.07.1998 № 250 «О расширении сети особо охраняемых природных территорий»
2	Болото Разрезное	16,7649	Р	Региональный	Решение малого Совета Липецкого областного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 149 «Об особо охраняемых природных территориях области»

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<p>Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

						13017	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со <u>статьей 19.1</u> Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В соответствии с ч. 16 ст. 65 ВК РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными <u>ч.15</u> ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ограничениями запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>В соответствии с ч. 4,11 ст. 65 ВК РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p> <p>Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
Защитные леса	<p>Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности.</p> <p>Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок).</p> <p>Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках.</p> <p>Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства.</p>

<p>Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты и иные категории особо охраняемых природных территорий)</p>	<p>В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению. На этих территориях устанавливается режим особой охраны. Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов - установление округов санитарной охраны. Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв. Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий.</p>
<p>Земли историко-культурного назначения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<p>Согласно п 1 ст.34 №73 -ФЗ от 25.06.2002 г. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется. Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. Необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области. Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.</p>

Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения

- Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается.

- Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения.

Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения

- Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности.

- Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:

- зону санитарной охраны водозаборных сооружений;
- зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов.

Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений.

Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу:
- при ширине водотока менее 100 м - на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.

На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего

								13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				48

	<p>водозаборного сооружения группового водозабора.</p> <p>Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.</p> <p>Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.</p> <p>На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.</p>
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<p>Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций.</p> <p>Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций.</p> <p>Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций</p>

	<p>в районах сложившейся застройки.</p> <p>Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений</p> <p>В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей.</p> <p>Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений.</p> <p>Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков.</p>
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
<p>Полоса отвода и охранный зона железной дороги</p>	<p>Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».</p> <p>Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми</p>

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		50

	<p>устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, стационарными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.</p> <p>Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.</p> <p>Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <p>10 м - для ВЛ напряжением 10 - 20 кВ; 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ; 20 м - для ВЛ напряжением 110 - 220 кВ; 25 м - для ВЛ напряжением свыше 220 - 330 кВ; 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ.</p>
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<p>Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.</p> <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности.</p> <p>Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий</p>
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<p>Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов</p> <p>Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны.</p>

						13017	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территории подверженные подтоплению грунтовыми водами	При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно-строительного обоснования не допускается.
---	--

1.9 Выводы по современному состоянию

Добринское сельское поселение обладает не достаточно благоприятными условиями для градостроительного развития и комфортного проживания населения по инженерно-геологическим условиям. Из-за близкого залегания грунтовых вод, вода в пониженных участках рельефа находится практически круглый год, исчезая в засушливые годы. Во время весеннего паводка подтапливаются жилые здания и улицы. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения через населенные пункты;
- размещение ряда ферм и с/х предприятий на территории населенных пунктов без соблюдения СЗЗ. Некоторые в настоящее время не действуют и на их территории возможно размещение предприятий с санитарно-защитной зоной не более 50 м.
- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей.

Жилищный фонд сельского поселения представлен разноэтажной застройкой. Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд.

Большая доля жилищного фонда находится в частной собственности.

68,66% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 26,12 м²/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре п. Добринка).

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

								13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				52

Развитие малых населенных пунктов, в связи с малочисленностью их постоянного населения, возможно на расчетный срок в существующих границах.

Перспективное территориальное развитие жилых зон возможно на территории населенных пунктов за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов прудов, рек Чамлык, Плота, Пловутка; а также за счет благоустройства набережной озера в районах нового строительства в северной части п. Добринка.

Сельское поселение имеет производственный потенциал, представленный многоотраслевыми предприятиями и организациями.

Развитие производственных зон возможно как за счет внутренних резервов и территорий недействующих предприятий, путем упорядочения промышленных и коммунально-складских территорий, так и на свободных территориях в пределах существующих границ.

Учреждения культурно-бытового обслуживания представлены в широкой номенклатуре только в районном центре - п. Добринка.

Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, учреждениями культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план Добринского сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Цель градостроительного развития - создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение жилищных условий, обеспечение устойчивого развития сельского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия, создание условий для развития туризма и отдыха населения;

						13017	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2035 год) сельского поселения общей численности населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;
- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2035 года в размере до 26,5 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;
- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;
- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания, торговли;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда;
- реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;

							13017	Лист
								54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.

2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.

3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.

5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2035 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2045 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Добринского муниципального района при осуществлении территориального планирования Добринского сельского поселения.

						13017	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в западном, где в перспективе предусмотрено размещение производственной зоны с одновременным упорядочением ее в центральной части поселка.

Для создания оптимальных транспортных связей всех этих зон между собой и центром поселка предусмотрена пробивка новых улиц, увязанных с существующей сеткой улично-дорожной сети. К ним относится продолжение ул. Корнева, проходящей через существующую промзону и связывающую новый жилой район с центром и восточной частью поселка, а также продолжение улиц Чехова и Комарова, связывающих новый жилой район с рекреационной зоной. Для упорядочения транзитных транспортных потоков намечается завершение строительства обходной автодороги с выходом на липецкое направление и далее на Плавицу, образуя кольцевое движение вокруг поселка и, таким образом, высвобождая центр от грузового движения.

Преобразование объемно-планировочной структуры поселка осуществляется с помощью двух основных направлений - это, во-первых, реконструкция и повышение качественного уровня существующих градоформирующих объектов (в основном, сконцентрированных в центральной части поселка) и, во-вторых, создание новых в органичном единстве с существующими (создание подцентров в северной, южной и восточной части поселка).

Предлагается также формирование небольших узловых акцентов на пересечении некоторых улиц со второстепенными направлениями, что позволит обогатить и разнообразить восприятие поселковой среды.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению основных пешеходных направлений, парков, скверов, лугопарков, заболоченных территорий, благоустройству пляжной зоны у открытых водоемов.

Основным видом массового жилищного строительства будет являться усадебная застройка с участками до 15 соток.

Выборочная реконструкция намечается по ул. Ленинской, на участке от Дома культуры до ул. Корнева, с целью обновления ветхого жилого фонда и улучшения общего восприятия панорамы застройки основных улиц.

2х - 3х этажной секционной застройкой предлагается завершить строительство начатых кварталов в районе улиц Правды и Воронского.

п. Кооператор. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции существующего жилья, создание новых зон рекреации, реконструкция и реорганизация территории бывшей МТФ.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под парки и лесопарки, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у реки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

Также в центре села предлагается развитие рекреационной зоны, выходящей на берег пруда.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		57

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- устройство зоны отдыха и пляжа с благоустройством и озеленением территории вдоль пруда.

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Исходя из этого, предлагается развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны в восточном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ от 50 до 300 метров (предприятия 5 - 3 классов опасности).

с. Сафоново. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью реконструкции территорий внутри населенного пункта и создание новых зон общественно-деловой, жилой застройки.

д. Киньшино. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция для жилой и общественно-деловой зоны и создание новых зон жилой застройки.

п. Брянский - выборочная реконструкция.

д. Скучай - сохраняется существующая планировка населенного пункта.

д. Никанорово. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции жилой и общественно-деловой зоны.

д. Наливкино. Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции жилой и общественно-деловой зоны.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению с/х предприятий на существующих заброшенных площадках, для существующего кладбища предусмотрен резерв для его расширения (развитие предлагается в северном направлении, площадь резерва - 1,4 га), также определены рекреационные зоны.

Генеральным планом населенных пунктов предлагается устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТКО. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТКО.

								13017	Лист
									58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Всего на территории поселения расположено 3 кладбища. Два из которых сохраняются и существуют предложения по их расширению, с учетом СЗЗ - 100 м. Старое кладбище, находящееся вблизи жилой застройки, намечено к закрытию.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается, за исключением выборочной застройки в п. Добринка, где при малоэтажной многоквартирной застройке рабочими проектами должны быть предусмотрены гаражи или хоз. постройки для каждой квартиры.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки должны быть установлены территориальные зоны, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			59

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Добринского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, миграционная убыль, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2025 г) и расчетный срок (2035 г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Концепция демографического развития вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведение активной политики поощрения рождаемости и повышения рождаемости до уровня, обеспечивающего простое воспроизводство населения;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, условий труда и т.д. с целью снижения смертности;
- использование миграционного потенциала (согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области» при условии восстановления и интенсивного развития агропромышленного комплекса потребуется привлечение трудоспособного населения).

В прогнозном сценарии принята гипотеза:

- при определении перспективной численности населения основным фактором сокращения темпов убыли населения, а в последствии и роста, является миграционный приток;

						13017	Лист
							60
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сокращение темпов естественной убыли населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности в расчете на 1000 жителей при условии улучшения социально-экономической ситуации.

В прогнозных расчетах рождаемости принят показатель - общий коэффициент рождаемости в расчете на 1000 жителей.

В настоящее время общий коэффициент рождаемости достиг крайне низкого уровня - 11,7%. В прогнозных расчетах рождаемости принимается постепенное, плавное увеличение общего коэффициента рождаемости и достижение к концу расчетного срока среднего уровня, равного 18%.

В процессе воспроизводства населения, смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья.

Перспективные расчеты по определению численности населения ориентированы на снижение темпов смертности за счет снижения частоты социально значимых и социально обусловленных болезней (туберкулез, алкоголизм, наркомания и др.), улучшения здоровья новорожденных и снижения младенческой смертности. Поэтому предлагается постепенное снижение общего коэффициента смертности и достижение его к концу расчетного срока 14%.

При условии интенсивного развития агропромышленного комплекса, восстановления работы перерабатывающих предприятий потребуется дополнительная рабочая сила за счет миграционного потенциала, что также окажет значительную роль в формировании численности населения.

В соответствии с СТП Добринского района прогноз численности трудоспособного населения показывает, что по инерционному сценарию развития численность населения будет снижаться. К 2025 году это сокращение составит 15%.

По инновационному сценарию численность населения будет возрастать и к 2025 году возрастет более чем на 6%.

Поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2035 год принимаем, с учетом интерполяции, по наиболее максимальному показателю - 11425 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2015 (факт.)		2025 (проект.)		2035 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	10201	100	10813	100	11425	100
Моложе трудоспособного возраста	1608	15,7	1704	15,7	1802	15,7
В трудоспособном возрасте	6119	60	6486	60	6853	60
Старше трудоспособного возраста	2474	24,3	2622	24,3	2770	24,3

							13017	Лист
								61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Увеличение численности населения сверх определенного параметра будет зависеть от уровня социально-экономического развития районного центра.

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Жилищный фонд сельского поселения в настоящее время характеризуется высокими показателями жилищной обеспеченности (26,12 м²/чел.), инженерного оборудования и физического износа.

Приоритетная задача жилищного строительства - создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика районного центра.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена, исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

В настоящее время структура жилищного фонда представлена в ниже следующей таблице:

Структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)	
	тыс. м ² общ. пл.	%
Многokвартирный	50,39	18,91
Малозэтажный усадебный	216,01	81,09
Итого	266,4	100,0

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		62

Учитывая то обстоятельство, что приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области» является малоэтажное усадебное строительство. Такая тенденция сохранится и на ближайшие 10 - 15 лет.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена, исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 81 % населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 26, 12 м²/чел, что выше среднеобластной (в целом по области - 22,1 м²/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения области жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года.

Учитывая реальный ввод жилья в поселении, его территориальную расположенность, настоящим проектом генерального плана на расчетный срок (2035 г) принимаем обеспеченность населения жильем - 26,5 м²/чел., то есть дополнительно потребуется 36,3 тыс. м² общей площади.

Планируемое развитие поселения сопряжено с увеличением численности населения за счет механического и естественного прироста и предлагает увеличение жилищного фонда. Основной застройкой в поселении является малоэтажное индивидуальное (коттеджное) строительство, представленное 1-2 этажным индивидуальными жилыми домами, рассчитанными на 1 семью, с участком до 0,15 - 0,25 га в п. Добринка и до 0,50 га в других населенных пунктах с возможным ведением личного подсобного хозяйства. Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчетов ориентировано принимается в размере 90 - 110 кв.м. общей площадью на 1 коттедж. Секционное многоквартирное строительство предусмотрено исключительно выборочно в незначительном объеме для акцентирования основных градостроительных узлов и завершения формирования новых кварталов пос. Добринка.

							13017	Лист
								63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В новой усадебной жилой застройке будут расселяться около 1240 человек, для этой цели необходимо новое строительство 388 домов или 36,3 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 52 га.

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Участок 1. Предлагается земельный участок в северо-восточной части п. Добринка, занимающий 14,44 га для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 5,8 тыс. м² (58 домов с участками при доме 0,05 - 0,15 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 2. Земельный участок в юго-восточной части п. Добринка, занимающий 2,53 га с существующей усадебной застройкой. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 1. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части п. Добринка, занимающий 13,99 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 8.3 тыс. м² (93 дома с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 2. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части п. Добринка, занимающий 0,8 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 3. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части п. Добринка, занимающий 3,65 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 2,5 тыс. м² или 25 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 4. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части п. Добринка, занимающий 3,65 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 2 тыс. м² или 25 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 8. Земельный участок в западной части п. Добринка, занимающий 6,6 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 10. Земельный участок в южной части п. Добринка, занимающий 1,92 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 11. Земельный участок в южной части п. Добринка, занимающий 1,4 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		64

Площадка 12. Земельный участок в южной части п. Добринка, занимающий 7,2 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 15. Земельный участок в северной части д. Федоровка, занимающий 0,88 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки (перспективная застройка - за расчетный срок).

Площадка 21. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части д. Киньшино, занимающий 3,17 га, для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 2,5 тыс. м² или 25 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 22. Предлагается земельный участок на свободных территориях северной части д. Киньшино, занимающий 0,73 га, для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 5,5 тыс. м² или 60 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 23. Предлагается земельный участок на свободных территориях западной половины с. Сафоново, занимающий 7,06 га, для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 6 тыс. м² или 60 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Площадка 25. Предлагается земельный участок на свободных территориях западной половины с. Сафоново, занимающий 4,32 га, для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3,1 тыс. м² или 36 домов (с участками при доме 0,05 - 0,15 га).

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд - всего,	тыс. м ² общ. пл.	50,4
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	50,4
	новое строительство	-//-	-
1.1	Население в жилищном фонде	чел.	1775
1.2	Средняя плотность населения	чел/га	
1.3	Территория для нового строительства	га	-
2	Усадебная застройка - всего,	тыс. м ² общ. пл.	251,7
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	216,0
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии (убыль на расч. срок)	-//-	0,6
	Новое строительство	-//-	36,3 (388дом.)

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			65

2.1	Население в усадебной застройке	чел.	9650
2.2	Средняя плотность населения	чел/га	
2.3	Территория нового строительства (усадебного) - всего	га	51,81
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	51,81
3	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	302,1/100
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	50,4/16,7
	усадебный	-//-/%	251,7/83,3
	Численность населения - всего	тыс. чел.	11,425
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	26,44

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Предусмотрено развитие следующих производственных зон:

Площадка 6. Земельный участок в центральной части п. Добринка, занимающий 12,27 га, проектом предлагается как резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 2 - 3 класса опасности (СЗЗ 500 - 300 м) и транспортных хозяйств.

Площадка 7. Земельный участок в центральной части п. Добринка, занимающий 9,08 га, проектом предлагается как резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 4 - 5 класса опасности (СЗЗ 100 - 50 м) и транспортных хозяйств.

Площадка 9. Земельный участок в центральной части п. Добринка, занимающий 11,88 га, проектом предлагается как резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 2 - 3 класса опасности (СЗЗ 500 - 300 м) и транспортных хозяйств.

Площадка 13. Земельный участок в центральной части п. Добринка, занимающий 8,34 га, проектом предлагается как резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 4 - 5 класса опасности (СЗЗ 100 - 50 м) и транспортных хозяйств.

Размещение сельскохозяйственных предприятий предусматривается в северо-восточном и юго-восточном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 50 - 300 метров (предприятия 5 - 3 классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка Б. Предлагается как инвестиционная площадка за границами с. Наливкино для возможного размещения сельхозпредприятия.

Площадка Г. Предлагается как инвестиционная площадка за границами д. Киньшино для возможного размещения сельхозпредприятия.

Площадка Д. Предлагается как инвестиционная площадка за границами п. свх. Кооператор для возможного размещения сельхозпредприятия.

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			66

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей - новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья - представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;
- формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения - представление услуг эпизодического спроса;

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		67

- формирование общественно-деловой зоны.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существующие	Запроектировано	Примечание
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70% от числа детей в возрасте от 3 до 6 лет	594	1334	40	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	100% детей в возрасте от 7 до 15 лет, 75% от числа детей в возрасте 16 - 17 лет	1403	1240	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	3,3% от числа школьников	47	933	-	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4% -/-	8		СНиП 2.07.01-89	
	детская школа искусств	мест	2,7% -/- 1-8 классов	38	250	-	Социальные нормативы и нормы
4	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	мест	по заданию	-	230	-	-
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	154	220	-	СНиП 2.07.01-89
5	Поликлиники*	пос./см.	18,15	207	650	-	СНиП 2.07.01-89
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 т. жит.	1	2	-	СНиП 2.07.01-89

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			68

7	ФАП	объект			1		
8	Аптека	объект	по заданию на проектирование	1	2	-	СНиП 2.07.01-89
9	Молочная кухня	пор./сут.	4 на 1 реб. До 1 года	804	91	-	СНиП 2.07.01-89
10	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м ² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	60,3	8	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м ²	60-80	816	3401	-	СНиП 2.07.01-89
11	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20-25	255	1250	-	СНиП 2.07.01-89
12	Плоскостные сооружения	т. м ²	1,95	19,9	34,2	1,4	СНиП 2.07.01-89
Учреждения культуры и искусства							
13	Клуб*	мест	80	816	1196	-	СНиП 2.07.01-89
14	Библиотека*	т. том	4 тыс. томов на 2 чит. места	20,4 тыс.т.	41,5 тыс.т.	-	СНиП 2.07.01-89
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. человек	1	1	-	-/-
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл. на тыс.чел.	100	1020	1240,4	105	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	-/-	200	2040	1485,5	105	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м ²	-	400	11944,8	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест на тыс. чел.	40	408	148	30	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	71	23	5	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест на тыс. чел.	6	62	28	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест на тыс. чел.	5	51	70	5	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	1,6 49	-	-	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	1	2	5	-	НПБ 101-95
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 т. чел.	10	4	-	СНиП 2.07.01-89
Примечание: * Объекты рассчитаны с учетом населения прилегающих населенных пунктов. ** Объекты рассчитаны на население Добринского района.							

Общественный центр п. Добринка, расположен на ул. М. Горького и включает административно-деловые учреждения, клуб, гостиницу, краеведческий музей, предприятия торговли и общественного питания.

									Лист
									69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13017			

Вместимость общеобразовательных школ удовлетворена полностью, но они сосредоточены в центральной части. По нормам СНиП 2.07.01.-89 и по нормам градостроительного проектирования Липецкой области радиус обслуживания населения общеобразовательными школами составляет 750 м, поэтому предлагается построить еще одну дополнительную школу на 300 мест.

Спортивная зона - ул. Ленинская в п. Добринка со спортзалом, бассейном и стадионом, центральная часть с. Сафоново со стадионом.

Больничная зона - район ул. Воронского и Корнева п. Добринка.

Общественный центр п. Кооператор расположен на ул. 60 Лет Победы и ул. Центральная и включает административно-деловые учреждения, здание сельской администрации, предприятия торговли и общественного питания.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2035 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Стадион со спортплощадками	тыс. м ²	1,4	-	с. Сафоново общественно-деловая зона	СЗЗ-50 м
2	Баня	мест	5	1,0	с. Сафоново общественно-деловая зона	СЗЗ-50 м
3	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	105	0,7	д. Наливкино общественно-деловая зона	-
4	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл	105	0,7	д. Никанорово общественно-деловая зона	-
5	Детский сад	мест	40	3,6	п. Кооператор общественно-деловая зона	-
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	5	0,6	п. Кооператор общественно-деловая зона	-
7	Кафе	мест	30		п. Кооператор Реконструкция существующей	

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		70

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесов на территории Добринского сельского поселения нет. Искусственные лесонасаждения - это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

В настоящее время зеленый фонд п. Добринка включает в себя - зеленые насаждения общего пользования, приусадебное озеленение в районах индивидуальной жилой застройки, озелененные территории детских, учебных, медицинских учреждений, озеленение вдоль улиц.

Своеобразный фон территории поселка придает обильная травяная растительность на территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Зеленые насаждения общего пользования в п. Добринка представлены парком Победы по ул. Ленинской, сквером по ул. Октябрьской, небольшими озелененными участками при общественных и административных учреждениях а так же приусадебными садами. Общая их площадь составляет 4,0 га, 4 м² на одного жителя.

На территории Добринского поселения имеются памятники природы (ООПТ).

Проектное предложение

Зеленые насаждения являются одним из важнейших средств архитектурно-планировочной организации территории, им принадлежит ведущая роль в улучшении микроклимата и оздоровления среды проживания. По функциональному назначению насаждения подразделяются на следующие виды:

- зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для использования населением;
- зеленые насаждения ограниченного пользования, предназначенные для отдыха населения в кварталах многоквартирной жилой застройки или вблизи места работы или учебы;
- зеленые насаждения специального назначения, предназначенные для улучшения почвенно-грунтовых условий и для защиты населения и жилых территорий от воздействия транспорта, промышленных и промышленно-коммунальных объектов.

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе д. Киньшино, общей площадью 3,9 га, вдоль берега реки Чамлык, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных дорожек и устройством зон отдыха.

2. Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов. Создание парка в общественно-деловом центре п. Кооператор, с прогулочными аллеями, пляжем и зонами отдыха.

3. Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

4. Создание пейзажного лугопарка близи села Сафоново, вдоль берега реки Чамлык общей площадью 14,5 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха и пляжа. (площадка 9).

Площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок составит около 19,9 га.

Зеленые насаждения общего пользования

Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих объектов, а также создание новых рекреационных зон.

Существующий парк Победы получит развитие и выход в проектируемую парковую зону, связывающую его с новым жилым районом в северной части п. Добринка. Парковая зона формируется на базе прудов, расположенных в овражно-балочном комплексе. Требуется предварительная ландшафтная организация территории: расчистка водоемов, устройство пляжей, высадка древесно-кустарниковых групп, залужение. Желательна предварительная детальная проектная проработка.

Поддерживает парковую зону рекреационная зона на другом берегу водоемов, где возможно размещение оздоровительных учреждений, организация лугопарка, высадка лесонасаждений.

В северном районе предусмотрено создание скверов и бульваров, небольшого парка формируемого общественного подцентра.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		72

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования на расчетный срок (при прогнозируемой численности населения 11425 человек) составит 17,4 м² на человека.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, озеленении участков детских, учебных и медицинских учреждений, спортивных сооружений, а в целом - оздоровлению среды и улучшению микроклимата.

В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих замену старых и больных деревьев, омоложение кустарников.

Для озеленения рекомендуется использовать разнообразные декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие особого ухода. При озеленении участков детских учреждений следует исключить из ассортимента ядовитые и колючие растения.

Зеленые насаждения на территориях промпредприятий служат не только для архитектурно-декоративного оформления и планировочной организации территории, но и для улучшения условий труда, снижения негативного влияния выбросов вредных веществ.

Для озеленения следует использовать неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию включены посадки на улицах, территориях санитарных разрывов, кладбищ, защитные мелиоративные посадки.

Основной задачей озеленения улиц является изоляция пешеходов и прилегающей застройки от негативного влияния автотранспорта, а также повышение эстетических качеств поселкового ландшафта.

Санитарные разрывы - озелененные и благоустроенные территории между производственно-коммунальными зонами и жилыми, являются важным структурным элементом формирования системы зеленых насаждений, способствуя образованию продуваемых коридоров, способствующих проветриванию территории и рассеиванию газообразных выбросов. Для озеленения следует использовать неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		73

Защитные мелиоративные насаждения служат для улучшения почвенно-грунтовых условий, понижения уровня грунтовых вод. Рекомендуются породы произрастающие на влажных почвах и выдерживающие временное затопление.

Ассортимент деревьев и кустарников, рекомендуемый для озеленения населенных пунктов

Основной ассортимент древесно-кустарниковых пород, предназначенных для формирования зеленых насаждений, должен состоять из пород местных видов характерных для средней полосы России. Наиболее декоративными и устойчивыми в условиях селитебных территорий являются: береза бородавчатая, различные виды клена, липа мелколистная, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, яблоня лесная, лиственница сибирская, сосна Веймутова, можжевельник казацкий, туя, бересклет европейский, боярышник обыкновенный, различные виды жимолости, спиреи и сирени, роза морщинистая, чубушник.

Для устройства защитных полос вдоль транспортных магистралей и озеленения санитарных разрывов рекомендуются наиболее газоустойчивые и пылеустойчивые виды: тополь канадский, вяз перистоветвистый, ива белая, акация белая, ясень зеленый и обыкновенный, рябина обыкновенная, снежноягодник, акация желтая, чубушник обыкновенный, шиповник обыкновенный.

Для укрепления склонов рекомендуются породы с развитой корневой системой: клен полевой и татарский, ирга, бобовник степной, лох узколистный, акация желтая, крыжовник, можжевельник, сирень.

Деревья и кустарники, произрастающие на влажных почвах: тополь, различные виды ивы, ольха черная.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи Добринского СП обеспечиваются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Через сельское поселение с северо-запада на юго-восток проходит магистральная железная дорога Грязи-Поворино, которая соединяет пассажирским сообщением п. Добринка с городами области и России. Протяженность железной дороги по территории сельского поселения составляет 13 км. На территории сельского поселения расположена Пассажирская станция проходного типа «Добринка» Мичуринского отделения ЮВЖД - филиал ОАО РЖД. Она размещается в центре

						13017	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

поселка. На станции есть грузовой двор, здание вокзала. Пересечение улиц и дорог с железнодорожной магистралью осуществляется в одном уровне. Ближайшая станция на севере - ст. Плавица, на юге - ст. Стрелецкая.

Основу автодорожной сети в районе п. Добринка составляют следующие дороги областного значения.

Автодорога (Р-193) Воронеж-Тамбов, идущая по южной окраине района с юго-запада на северо-восток. Автодорога Добринка-Липецк - северо-западного направления. По ним осуществляется междугородное сообщение: Добринка-Липецк (через ст. Плавица), Добринка-Воронеж (через ст. Плавица). С запада на северо-восток по сельскому поселению проходит автомобильная дорога регионального значения «Доброе-Кооператор».

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом. Автостанция расположена в восточной части поселка Добринка по ул. Ленинской. В населенных пунктах имеются автобусные павильоны (остановки).

В пределах района п. Добринка имеет маршрутное сообщение с 9 населенными пунктами по автодорогам местного значения:

Добринка-пл. Вершинка - 39,2 км.

Добринка-Отскочное - 36,2 км.

Добринка-Алексеевка - 40,2 км.

Добринка-Белоносовка - 33,2 км.

Добринка-Ольховка - 52,8 км.

Добринка-Дубовое - 44,2 км.

Добринка-П. Отдел - 20,2 км.

Добринка-Киньшино - 21,2 км.

Добринка-Воскресеновка - 11 км.

В Добринском сельском поселении расположены 4 АЗС («Роснефть», «ЛТК») и стационарная газовая заправка, 5 станций техобслуживания, Автотранспортные предприятия представлены ОАО «Добринское АТП», ОГУП «Добринкадорстройремонт» и ЗАО «Агродорстрой» ДПМК «Добринская».

Региональные (областные) дороги на территории сельского поселения

- п. Добринка - г. Липецк;
- п. Добринка - г. Воронеж;
- п. Добринка - ст. Плавица;
- п. Добринка - Александровка 2-ая;
- п. Добринка - д. Воскресеновка;

									13017	Лист
										75
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

- п. Добринка - Талицкий Чамлык;
- п. Добринка - Верхняя Матренка;
- п. Добринка - п. свх. Петровский;
- п. Добринка - п. Брянский - с. Сафоново;
- с. Сафоново - д. Киньшино;
- с. Сафоново - Ржавец;
- д. Киньшино - Стрелецкое.

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

Упорядочение транзитного автомобильного движения вокруг п. Добринка;

Развитие маршрутной сети;

Благоустройство дорог и улиц;

Обновление и развитие автобусного парка;

Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;

Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;

Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);

В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 6 - 11 м; на дорогах областного значения - 10 - 15 м и 7 - 9 м.

Развитие железнодорожного транспорта за пределами полосы его отвода не предусмотрено. Возможен рост качественной составляющей в обслуживании железнодорожных путей и пассажиров.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

								13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				76

Современное состояние

Главные и основные улицы имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем, однако их благоустройство оставляет желать лучшего. Нет освещения, тротуаров достаточной ширины, остановочных пунктов автобусов.

Главными и основными транспортными связями населенных пунктов с. Сафоново, п. Кооператор, д. Киньшино, д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский в настоящее время являются: ул. Горького, ул. Ленинская, ул. Октябрьская, ул. Центральная, ул. 60 лет Победы, ул. Тихая, ул. Молодежная, ул. Железнодорожная, ул. Заречная, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

В северной части поселка Добринка сеть улиц частая, в плане криволинейная, в южной завокзальной части - кварталы прямоугольной формы. Главный въезд в поселок осуществляется по ул. Ленинской. Главная улица поселка ул. Горького. Она начинается от привокзальной площади и до пересечения с ул. Октябрьской является пешеходной, далее проезжей - до пересечения с ул. Правды. По южной и восточной окраинах поселка проходит объездная дорога на пос. Петровский.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Основные улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Согласно генеральному плану перспективное развитие поселка будет осуществляться в северном направлении, что, в свою очередь, потребует дополнительных транспортных связей нового района с существующей транспортной структурой, местами приложения труда и отдыха, центром поселка. Для этих целей намечается продлить ул. Корнева до пересечения её с проектируемой объездной дорогой, а также соединить ул. Чехова с ул. Комарова. Улицу Линейную, проходящую вдоль железной дороги, предлагается продлить до ж/д вокзала и пересечения её с ул. Октябрьской, что обеспечит удобные пересадки пассажиров с железнодорожного транспорта на

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			77

автомобильный. Предусмотрено окончание строительства обьездной дороги по северной и западной окраинах поселках с выходом на Липецкое направление и Плавицу, с целью высвобождения центра поселка от транзитного движения.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Поселковый транспорт п. Добринка в настоящее время представлен различными видами автомобильного транспорта.

Хранение автомобилей индивидуального транспорта осуществляется преимущественно в гаражах боксового типа, расположенных как в промышленно-коммунальных зонах, так и в жилой застройке, в кварталах частного сектора хранятся непосредственно на приусадебных участках. Таким образом, весь существующий парк личного транспорта обеспечен местами для хранения.

Среди юридических лиц наиболее значительным владельцем автотранспорта является: ОАО «Добринское автотранспортное предприятие», расположенное по ул. Кирова д. 1.

Передвижение жителей внутри п. Добринка осуществляется с помощью автобусных маршрутов, внутри других населенных пунктов автобусных маршрутов не имеется, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами. На территории поселения расположены автобусные остановки.

По данным АТП работают следующие автобусные маршруты:

№ п/п	Наименование маршрута	Длина маршрута (км) в одном направлении	Средний интервал движения (мин)	Марка машин	Количество машин
1	Добринка (кольцевой)	12	50	Икарус 260 ПАЗ-Аврора	2
2	Автовокзал - Сом - Автовокзал	7,7	40	ПАЗ-3205	2

Проектное предложение

								Лист
							13017	78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

С учетом территориального развития п. Добринка, проектом предусматривается возможное поэтапное увеличение автобусных маршрутов и сокращение интервалов движения автобусов. В основном, линии автобусных маршрутов проходят по главным улицам поселка.

Численность парка легковых автомобилей к концу расчетного срока достигнет 3430 единиц при уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей. Из этого количества большая часть будет храниться на приусадебных участках в кварталах коттеджной застройки, остальная часть в санитарно-защитной зоне коммунальных предприятий.

С увеличением парка автомашин появится необходимость в их обслуживании, для чего предусматривается размещение новых СТО и автозаправочных станций в основном в промышленно-коммунальных зонах. При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородных пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Чамлык.

Организация поверхностного стока

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2-3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается спроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 - 1 м. Минимальная ширина по

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		79

дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов р.Чамлык

Река Чамлык протекает по границе сельского поселения с юго-востока на северо-восток. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных дорожек по балке Подлипки с установкой необходимого оборудования. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

1.1 Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учётом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Добринском сельском поселении Добринского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчётными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С – зимний период и плюс 28,7°С – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4 °С.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		80

локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Добринского сельского поселения 99% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и 91% – газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углём.

На территории Добринского сельского поселения имеется несколько локальных котельных, которые обеспечивают теплом соцкультбыт, а также часть многоквартирных домов.

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		81

1.2 Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надёжной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Добринского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

– техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

– применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

– использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведённых предварительных расчётов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Добринского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельностоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

Котельная №1 для бани на 5 мест ($V = 1000 \text{ м}^3$) в с. Сафоново – блочно-модульная котельная БМК–0,23МВт;

Котельная №2 для детского сада на 40 мест ($V = 3600 \text{ м}^3$) в п. свх. Кооператор – блочно-модульная котельная БМК–0,19МВт;

Котельная №3 для кафе на 30 мест (реконструкция бывшей столовой) в п. свх. Кооператив – блочно-модульная котельная БМК–0,11МВт;

Котельная №4 для магазина смешанных товаров ($V = 700 \text{ м}^3$) в д. Наливкино – блочно-модульная котельная БМК–0,06МВт;

Котельная №5 для магазина смешанных товаров ($V = 700 \text{ м}^3$) в д. Никанорово – блочно-модульная котельная БМК–0,06МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов.

									13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					82

1.3 Расходы тепла

Расчёты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	п. Добринка	19,200	656	2,010		1,525	3,535
2	с. Сафоново	9,100	311	0,952	-	0,707	1,659
3	д. Киньшино	8,000	273	0,837	-	0,626	1,463
	Всего, МВт			3,799	-	2,858	6,657
	Всего, Гкал/ч			3,267	-	2,457	5,724

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного АИТ и с перспективным переходом на теплоснабжение от АИТ, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла $\frac{\text{сущ.АИТ}}{\text{персп.АИТ}}$, МВт			
				Q _о	в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	п. Добринка	257,950	9355	<u>33,221</u>	-	<u>20,885</u>	<u>54,106</u>
				0,065		1,518	1,583
2	д. Воскресеновка	1,505	74	<u>0,227</u>	-	<u>0</u>	<u>0,227</u>
				0,010		0,317	0,327
3	д. Фёдоровка	1,645	131	<u>0,247</u>	-	<u>0</u>	<u>0,247</u>
				0,011		0,346	0,357
4	с. Сафоново	0,200	8	<u>0</u>	-	<u>0</u>	<u>0</u>
				0,031		0,037	0,068
5	п. свх. Кооператор	2,000	404	<u>0,264</u>	-	<u>0,040</u>	<u>0,304</u>
				0,029		0,225	0,254
6	д. Киньшино	1,300	104	<u>0,060</u>	-	<u>0</u>	<u>0,060</u>
				0,135		0,192	0,327
7	д. Наливкино	0,900	99	<u>0,060</u>	-	<u>0,029</u>	<u>0,089</u>
				0,075		0,103	0,178

										Лист
										83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13017				

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчётный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	266,400	11425	34,570 (0,491)	-	23,839 (2,885)	58,409 (3,376)
2	Новое строительство	36,300		3,799	-	2,858	6,657
	Всего, МВт			38,369	-	26,697	65,066
	Всего, Гкал/ч			32,992	-	22,955	55,947

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объём, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Детский сад № 1 (99 мест) в п. Добринка, ул. Горького, д. 11	9,630	0,188	-	0,044	0,232
2	Детский сад № 2 (80 мест) в п. Добринка, ул. Октябрьская, д. 32	3,020	0,066	-	0,038	0,104
3	Детский сад № 3 (75 мест) в п. Добринка, ул. Народная, д. 1	0,635	0,014	-	-	0,014
4	Детский сад № 4 (55 мест) в п. Добринка, ул. Кирова, д. 4	0,7028	0,015	-	-	0,015
5	Детский сад № 2 (80 мест) в п. Добринка, ул. Воронского, д. 49	-	0,066	-	0,038	0,104
6	МБОУ Лицей № 1 (540 мест) в п. Добринка, ул. Ленинская, д. 7	9,630	0,177	-	0,033	0,210
7	МБОУ СОШ № 2 (700 мест) в п. Добринка, ул. Октябрьская, д. 79	29,200	0,505	-	0,040	0,545

8	ДЮЦ «Ритм» (380 мест) в п. Добринка, пл. Ленина, д. 1	4,294	0,083	-	0,043	0,126
9	Поликлиника, больница в п. Добринка, ул. Корнева, д. 11, д. 13	5,870 6,029	0,218	-	0,078	0,296
10	Поликлиника, больница в п. Добринка, ул. Воронского, д. 37	51,755	0,889	-	0,045	0,934
11	МАОУ ДОД ДООЦ «Жемчужина» в п. Добринка, ул. Ленинская, д. 2	-	0,152	0,597	0,267	1,016
12	ДК, библиотека, ЗАГС, спортзал в п. Добринка, ул. Ленинская, д. 4	38,568	0,606	-	0,021	0,627
13	Магазины в п. Добринка (торг. пл. 2725 м ²)	-	0,163	-	0,128	0,291
14	Столовая (148 мест) в п. Добринка, ул. Октябрьская, д. 35	-	0,025	-	0,053	0,078
15	Кафе (40 мест) в п. Добринка, ул. Горького	-	0,062	-	0,025	0,087
16	ПБО ООО «Бытсервис» в п. Добринка, ул. Горького, д. 1	-	0,101	-	0,007	0,108
17	ПКО АО «ЖУК» в п. Добринка, ул. Корнева, д. 4	-	0,021	-	-	0,021
18	Пожарный пост в п. Добринка, ул. Дачная	-	0,066	-	-	0,066
19	Баня (70 мест) в п. Добринка, ул. Интернациональная, д. 1а	-	0,030	-	0,332	0,362
20	Гостиница (28 мест) в п. Добринка, ул. Горького, д. 14	-	0,040	-	0,027	0,067
21	Администрация СП в п. свх. Кооператор	-	0,013	-	-	0,013
22	ДК, почта, ФАП (бывшая школа) в п. свх. Кооператор	3,731	0,200	-	-	0,200
23	Магазин в п. свх. Кооператор	-	0,019	-	-	0,019
	Всего, МВт		3,719	0,597	1,219	5,535
	Всего, Гкал/ч		3,198	0,513	1,048	4,759

											13017	Лист
												86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объём, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q ₀	Q _в	Q _{гвс max}	Q _Σ
1	Баня (5 мест) в с. Сафоново	1,000	0,018	0,063	0,107	0,188
2	Детский сад на 40 мест в п. свх. Кооператор	3,600	0,078	0,023	0,056	0,157
3	Предприятие бытового обслуживания (5 раб. мест) в п. свх. Кооператор	0,600	0,014	0,003	0,008	0,025
4	Кафе (30 мест) (реконструкция бывшей столовой) в п. свх. Кооператор	-	0,012	0,024	0,052	0,088
5	Магазин смешанных товаров (торг. пл. 105 м ²) в д. Наливкино	0,700	0,014	0,003	0,035	0,052
6	Магазин смешанных товаров (торг. пл. 105 м ²) в д. Никанорово	0,700	0,014	0,003	0,035	0,052
	Всего, МВт		0,150	0,119	0,293	0,562
	Всего, Гкал/ч		0,129	0,103	0,252	0,484

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчётный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объём, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q ₀	Q _в	Q _{гвс}	Q _Σ
1	Существующий сохраняемый фонд	-	3,719	0,597	1,219	5,535
2	Новое строительство	6,600	0,150	0,119	0,293	0,562
	Всего, МВт		3,869	0,716	1,512	6,097
	Всего, Гкал/ч		3,327	0,616	1,299	5,242

Общий расход тепла с учётом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 65,066 + 6,097 = 71,163 \text{ МВт (61,189 Гкал/ч).}$$

1.4 Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт /тыс. Гкал	топлива, тыс. т. у. т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	253,207/217,719 (21,731/18,685)	34,559 (2,966)
2	Новое жилищное строительство	29,522/25,385	4,029
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	17,462/15,015	2,383
4	Новое строительство общественных и административных зданий	1,193/1,025	0,163
	Всего	301,384/259,144	41,134

Расчёты расходов тепла и топлива выполнены без учёта перспективных промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

						13017	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в пос.Добринка, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Планица» Добринского района, расположенной вблизи с. Планица, в 12 км от райцентра. ГРС получает газ по газопроводу отводу на Липецк и Планицу из магистрального газопровода «Краснодарский край - Серпухов».

ГРС имеет один выход давлением $P \leq 1.2$ МПа для подачи газа потребителям поселка Добринка и прилегающим населенным пунктам.

С.Сафоново, д. Никанорово и д. Скучай не газифицированы сетевым природным газом.

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1.2$ МПа и $P \leq 0.6$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого ($P \leq 1.2$ МПа и $P \leq 0.6$ МПа) и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Всего в п. Добринка 2 ГГРП, 2 ГРП, 13 ШРП.

Количество газопроводов, находящихся в эксплуатации п. Добринка - 121,4 км, из них по давлению: высокого - 11,5 км; среднего - 0,9 км, низкого - 109,0 км.

К газопроводам высокого давления II категории подключаются газорегуляторные пункты, промышленные предприятия, котельные.

Существующие нагрузки потребителей газа на производственные нужды не учитывались, так как не были представлены данные.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В 5-ти этажной застройке газ по газопроводам низкого давления подается на пищуприготовление и частично на горячее водоснабжение от проточных газовых водонагревателей. Отопление и горячее водоснабжение 5-ти этажной застройки централизованное

										13017	Лист
											89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

от существующих отопительных котельных. Газ к отопительным котельным подается по газопроводам высокого и среднего давления.

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

Газоснабжение жилого фонда по данным на 2015 год составляет:

- природным газом - 97,78 %,

- сжиженным газом - 1,24 %.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищуприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 01.01.2015 г. представлены в таблице.

N п/п	Наименование населенного пункта	Населе ние (всего), чел.	Жилой фонд (всего), тыс.м2	Кол-во домов (всего) , шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
					На отопле ние	На горячее водосна бжение	Всего	На отоплен ие и ГВС	На пригото вление пищи	Всего
1	п.Добринка	9355	257,95	2911	33,221	20,885	54,106	6445,4	517,4*	6962,8
2	д.Воскресеновка	74	1,505	43	0,227	-	0,227	27,0	11,7*	38,7
3	д.Федоровка	131	1,645	47	0,247	-	0,247	29,4	12,6*	42,0
4	д.Никанорово	10	0,30	9	-	-	-	-	2,8*	2,8
5	п.свх.Кооператор	404	2,00	36	0,264	0,040	0,304	36,2	9,9*	46,1
6	п.Брянский	16	0,60	11	-	-	-	-	3,4*	3,4
7	д.Наливкино	99	0,90	18	0,060	0,029	0,089	10,6	5,1*	15,7
8	с.Сафоново	8	0,20	5	-	-	-	-	1,7*	1,7
9	д.Киньшино	104	1,30	26	0,060	-	0,060	7,2	7,3*	14,5
10	д.Скучаи	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего	10201	266,40		34,079	20,954	55,033	6555,8	571,9*	7127,7

* - расход газа на приготовление пищи принят для всего существующего жилого фонда

						13017	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, отопление и горячее водоснабжение которого в перспективе предлагается от АИТ на сетевом газовом топливе, представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд (всего), тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, нм ³ /ч
			На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	Всего
1	п. Добринка	257,95	0,065	1,518	1,583	188,6
2	д. Воскресеновка	1,505	0,010	0,317	0,327	39,0
3	д. Федоровка	1,645	0,011	0,346	0,357	42,5
4	п. свх. Кооператор	2,00	0,029	0,225	0,254	30,3
5	с. Сафоново	0,20	0,031	0,037	0,068	8,1
6	д. Киньшино	1,30	0,135	0,192	0,327	39,0
7	д. Наливкино	0,90	0,075	0,103	0,178	21,2
8	д. Никанорово	0,30	0,047	0,066	0,113	13,5
9	п. Брянский	0,60	0,088	0,081	0,169	20,1
	Всего		0,491	2,885	3,376	402,3

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		91

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

N п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, нм ³ /ч
		На отопле- ние	На горячее водоснабж ение	На вентиля- цию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию
1	Детский сад N1(99 мест) в п.Добринка, ул.Горького, д.11	0,188	0,044	-	0,232	27,6
2	Детский сад N2(80 мест) в п.Добринка, ул.Октябрьская, д.32	0,066	0,038	-	0,104	12,4
3	Детский сад N3(75 мест) в п.Добринка, ул.Народная, д.1	0,014	-	-	0,014	1,7
4	Детский сад N4(55 мест) в п.Добринка, ул.Кирова, д.4	0,015	-	-	0,015	1,8
5	Детский сад N2(80 мест) в п.Добринка, ул.Воронского, д.49	0,066	0,038	-	0,104	12,4
6	МБОУ Лицей N1(540 мест) в п.Добринка, ул.Ленинская, д.7	0,177	0,033	-	0,210	25,0
7	МБОУ СОШ N2(700 мест) в п.Добринка, ул.Октябрьская, д.79	0,505	0,040	-	0,545	64,9
8	ДЮЦ «Ритм»(380 мест) в п.Добринка, пл.Ленина, д.1	0,083	0,043	-	0,126	15,0
9	Поликлиника, больница в п.Добринка, ул.Корнева, д.11,д.13	0,218	0,078	-	0,296	35,3
10	Поликлиника, больница в п.Добринка, ул.Воронского, д.37	0,889	0,045	-	0,934	111,3
11	МАОУ ДОД ДООЦ «Жемчужина» в п.Добринка, ул.Ленинская, д.2	0,152	0,267	0,597	1,016	121,0
12	ДК, библиотека, ЗАГС, спортзал в п.Добринка, ул.Ленинская,д.4	0,606	0,021	-	0,627	74,7
13	Магазины в п.Добринка	0,163	0,128	-	0,291	34,7
14	Столовая (148 мест) в п.Добринка, ул.Октябрьская,д.35	0,025	0,053	-	0,078	9,3

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		92

15	Кафе (40 мест) в п.Добринка, ул.Горького	0,062	0,025	-	0,087	10,4
16	ПБО ООО «Бытсервис» в п.Добринка, ул.Горького, д.1	0,101	0,007	-	0,108	12,9
17	ПКО АО «ЖУК» в п.Добринка, ул.Корнева, д.4	0,021	-	-	0,021	2,5
18	Пожарный пост в п.Добринка, ул.Дачная	0,066	-	-	0,066	7,9
19	Баня (70 мест) в п.Добринка, ул.Интернациональная, д.1а	0,030	0,332	-	0,362	43,1
20	Гостиница (28 мест) в п.Добринка, ул.Горького, д.14	0,040	0,027	-	0,067	8,0
21	Администрация СП в п.свх.Кооператор	0,013	-	-	0,013	1,6
22	ДК, почта, ФАП (бывшая школа) в п.свх.Кооператор	0,200	-	-	0,200	23,8
23	Магазин в п.свх.Кооператор	0,019	-	-	0,019	2,3
	Всего	3,719	1,219	0,597	5,535	659,6

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства (с учетом перехода на 100% использование природного газа) и объектов соцкультбыта представлены в таблице.

N п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, нм ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующий сохраняемый жилой фонд (в т.ч. подлежащий газификации)	10201	266,40	34,570 (0,491)	23,839 (2,885)	-	58,409 (3,376)	6958,1 (402,3)	571,9	7530,0

						13017	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Существующие объекты соцкульт-быта			3,719	1,219	0,597	5,535	659,6	-	659,6
	Всего						63,944	7617,7	571,9	8189,6

Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает развитие инфраструктуры газового хозяйства Добринского поселения:

- дальнейшая газификация п. Добринка, п. свх. Кооператор, д. Киньшино, д. Наливкино;
- газификация с. Сафоново и д. Никанорово на расчетный срок.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Добринском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству

						13017	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

газорегуляторные пункты шкафные заводского изготовления, газопроводы высокого ($P \leq 1.2$ МПа и $P \leq 0.6$ МПа), среднего и низкого давления.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 1.2$ МПа и $P \leq 0.6$ МПа), среднего и низкого давления.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Добринского поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 для жилой зоны - площадка № 1	шт	1	п. Добринка, площадка 1	Новое стр-во	I очередь стр-ва
2	ГРПШ № 2 для жилой зоны - участок № 1	шт	1	п. Добринка, участок 1	Новое стр-во	I очередь стр-ва
3	ГРПШ № 3 для котельной БМК-0,06 МВт магазина смешанных товаров	шт	1	с. Наливкино, общ.-дел. зона	Новое стро-во	Расчетный срок
4	ГРПШ № 4 для котельной БМК-0,06 МВт магазина смешанных товаров и для сущ. жилой застройки села	шт	1	с. Никанорово	Новое стро-во	Расчетный срок
5	ГРПШ № 5 для котельной БМК-0.19 МВт детского сада	шт	1	п. свх. Кооператор	Новое стро-во	Расчетный срок
6	ГРПШ № 6 для котельной БМК-0,11 МВт кафе	шт	1	п. свх. Кооператор	Реконструкция	Расчетный срок
7	ГРПШ № 7 для снижения давления с высокого ($P \leq 1.2$ МПа) до среднего ($P \leq 0.3$ МПа) и для жилой зоны - площадки № 23;25	шт	1	с. Сафоново	Новое стро-во	I очередь стр-ва
8	ГРПШ № 8 для котельной БМК-0.23 МВт бани	шт	1	с. Сафоново, площадка 24	Новое стро-во	Расчетный срок
9	Газопровод высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления: - d89 мм (к ГРПШ № 1;7)	км	0,15	п. Добринка, с. Сафоново	Новое стро-во	I очередь стр-ва
10	Газопровод высокого ($P \leq 0.6$ МПа) давления: - d57 мм (к ГРПШ № 3) - d89 мм (к ГРПШ № 2;4)	км км	0,05 3,25	п. Добринка, д. Никанорово, д. Наливкино	Новое стро-во	I очередь стр-ва, расчетный срок

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		95

11	Газопровод среднего давления: - d57 мм (к ГРПШ № 5;6) - d89 мм (к ГРПШ № 8) - d108 мм	км	0,25	п. свх. Кооператор, с. Сафоново	Новое стро-во	I очередь стр-ва, расчетный срок
		км	0,45			
		км	0,30			
12	Газопровод низкого давления: - d57 мм - d89 мм - d108 мм - d159 мм - d219 мм	км	0,95	п. Добринка, п. свх. Кооператор, с. Сафоново, д. Никанорово, д. Киньшино	Новое стро-во	I очередь стр-ва, расчетный срок
		км	2,40			
		км	3,35			
		км	1,50			
		км	0,50			

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон предусматривается:

1. **площадка № 6** (участок в центральной части п. Добринка предлагается как резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 2-3 класса опасности (СЗЗ 500-300 м) и транспортных хозяйств) от существующего газопровода высокого ($P \leq 0,6$ МПа) давления Дн 273мм, проходящего по ул. Правды.

Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,4$ км;

2. **площадка № 7** (участок в центральной части п.Добринка предлагается как резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 4-5 класса опасности(СЗЗ 100-50 м) и транспортных хозяйств) от существующего газопровода высокого ($P \leq 0,6$ МПа) давления Дн 273мм, проходящего по ул. Горького.

Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,6$ км;

3. **площадка № 9** (участок в центральной части п.Добринка предлагается как резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 2-3 класса опасности (СЗЗ 500-300 м) и транспортных хозяйств) от существующего газопровода высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления Дн 273мм, проходящего вблизи площадки.

Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,02$ км;

4. **площадка № 13** (участок в центральной части п.Добринка предлагается как резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 4-5 класса опасности (СЗЗ 100-50 м) и транспортных хозяйств) от существующего газопровода высокого ($P \leq 0,6$ МПа) давления Дн 159мм, проходящего вблизи площадки.

Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,02$ км;

5. **площадка Б** (для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия за границами с.Наливкино) от проектируемого газопровода высокого ($P \leq 0,6$ МПа) давления Дн 89 мм к д.Никанорово. Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 0,6$ МПа) давления составит $\approx 0,03$ км.

						13017	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. площадка Г (для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия за границами с.Киньшино) от существующего газопровода высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления Дн 108мм, проложенного к ШРП д.Киньшино. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 1,8$ км;

7. площадка Д (для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия за границами п.свх. Кооператор) от проектируемого газопровода среднего давления Дн 108 мм к ГРПШ N10. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,15$ км.

Всего по поселению:

- газорегуляторных пунктов шкафных:
- с одноступенчатым регулированием - 3 шт.,
- с двухступенчатым регулированием - 5 шт.;
- газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления - 0,15 км;
- газопровода высокого ($P \leq 0.6$ МПа) давления - 3,3 км;
- газопровода среднего давления - 1,0 км;
- газопровода низкого давления - 8,7 км.

Максимально-часовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 8189,6 $\text{м}^3/\text{ч}$,
- на новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 953,4 $\text{м}^3/\text{ч}$,
- общий максимально-часовой расход на сельское поселение - **9143,0 $\text{м}^3/\text{ч}$** .

Годовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 33,477 млн. $\text{м}^3/\text{год}$,
- на новое строительство - 3,809 млн. $\text{м}^3/\text{год}$,
- общее потребление - **37,286 млн. $\text{м}^3/\text{год}$** .

Годовое потребление условного топлива составляет:

- на существующую застройку - 38,355 тыс.т.у.т.,
- на новое строительство - 4,364 тыс.т.у.т.,
- общее потребление - **42,719 тыс.т.у.т.**

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100 % газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах.

						13017	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемый расход газа на нужды нового
жилищного строительства на расчетный срок (2035 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Колич ество домов, шт.	Населе ние, чел.	Расход тепла, МВт			Расход газа, нм ³ /ч		
					На отоплен ие	На ГВС	Всего	На отоплени е и ГВС	На пригото вление пищи	Всего
1	п. Добринка	19,20	207	656	2,010	1,525	3,535	421,1	49,7	470,8
2	с. Сафоново	9,10	96	311	0,952	0,707	1,659	197,6	24,3	221,9
3	д. Киньшино	8,00	75	273	0,837	0,626	1,463	174,3	19,4	193,7
	Всего	36,30	388	1240	3,799	2,858	6,657	793,0	93,4	886,4

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов
соцкультбыта на расчетный срок (2035 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, нм ³ /ч
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию
1	Баня в с. Сафоново	0,018	0,107	0,063	0,188	22,4
2	Детский сад на 40 мест в п. свх. Кооператор	0,078	0,056	0,023	0,157	18,7
3	Предприятие бытового обслуживания в п. свх. Кооператор	0,014	0,008	0,003	0,025	3,0
4	Кафе (30 мест) (реконструкция бывшей столовой) в п. свх. Кооператор	0,012	0,052	0,024	0,088	10,5
5	Магазин смешанных товаров в д. Наливкино	0,014	0,035	0,003	0,052	6,2
6	Магазин смешанных товаров в д. Никанорово	0,014	0,035	0,003	0,052	6,2
	Всего	0,150	0,293	0,119	0,562	67,0

Суммарный расход газа по Добринскому СП на нужды жилого фонда
и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2035 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	34,570	23,839	-	58,409	6958,1	571,9	7530,0
	- новая	3,799	2,858	-	6,657	793,0	93,4	886,4
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	3,719	1,219	0,597	5,535	659,6	-	659,6
	- новые	0,150	0,293	0,119	0,562	67,0	-	67,0
	Всего	42,238	28,209	0,716	71,163	8477,7	665,3	9143,0

						13017	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

1 Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения Добринский сельсовет на 2016 г.

Электроснабжение потребителей Добринского сельского поселения в настоящее время осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» через подстанции 110/35/10 кВ «Добринка», 35/10 «СОМ» и ПС 35/10 кВ «Петровская» по смешанной схеме.

Питание коммунально-бытовых потребителей сельского поселения на напряжение 10 кВ осуществляется от 81 трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ. Загрузка трансформаторов, установленных в этих подстанциях составляет 60 - 90%. Установленная трансформаторная мощность составляет 14800 кВА. Часть существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ имеют значительный износ электрического оборудования и требуют его реконструкции. Реконструкция также необходима строительной части ряда трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Существующие сети 10 кВ выполнены как воздушными - голым проводом, проложенным по деревянным и железобетонным опорам, так и кабельными - кабелем, проложенным в земле. Воздушные сети 10 кВ находятся в эксплуатации более 30 лет (особенно большой износ имеют деревянные опоры) и нуждаются в реконструкции.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Общая протяженность кабельных линий 10 кВ - 0,5 км, воздушных линий 10 кВ - 90,7 км, ВЛ-6 кВ (ОАО «РЖД») - 17,3 км

Суммарная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения Добринский сельсовет на 2016 г. составляет 10,4 МВА.

Потребление электроэнергии жилищно-коммунальным сектором на 2016 г. составляет 34320 тыс. кВт·ч/год.

2 Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Добринский сельсовет на расчетный срок до 2035 г.

На отведенных под застройку площадках предусмотрены зоны:

- жилая зона (усадебная застройка отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами и приусадебными участками средней площадью 0,05 - 0,15 га). Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения (согласно РД34.20.185-94) и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

						13017	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- общественно-деловая зона (предназначена для размещения объектов культуры, торговли, образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов). Объекты общественно-деловой зоны являются потребителями II и III категории по степени надежности электроснабжения (согласно СП 31-110-2003) и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения или одним вводом от одного источника электроснабжения;

- зона сельскохозяйственного (производственного) использования (предназначены для размещения предприятий II - V класса вредности (ССЗ - 500 м - 50 м). Объекты зоны сельскохозяйственного (производственного) использования являются потребителями II и I категорий по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

Зоны с особыми условиями использования - охранный зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м для ВЛ-0,4 кВ, 10 м для ВЛ-10 кВ и ВЛ-6 кВ, 15 м для ВЛ-35 кВ, 20 м для ВЛ-110 кВ.

Для электроснабжения потребителей сельского поселения Добринский сельсовет предусмотрено строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- п. Добринка:

- КТП №1 1 x 160 кВА - Электроснабжение 58 индивидуальных жилых домов. Категория надежности электроснабжения - III. Участок № 1;

- КТП № 2 1 x 160 кВА, КТП № 3 1 x 160 кВА - Электроснабжение 93 индивидуальных жилых домов. Площадка № 1. Категория надежности электроснабжения - III;

- КТП № 4 1 x 63 кВА - Электроснабжение 6 индивидуальных жилых домов. Площадка № 2. Категория надежности электроснабжения - III;

- КТП № 5 1 x 100 кВА - Электроснабжение 25 индивидуальных жилых домов. Площадка № 3. Категория надежности электроснабжения - III;

КТП № 6 1 x 100 кВА - Электроснабжение 25 индивидуальных жилых домов. Площадка № 4. Категория надежности электроснабжения - III.

- д. Никанорово:

- КТП № 7 1 x 40 кВА - Электроснабжение магазина смешанных товаров $S = 105 \text{ м}^2$. Категория надежности электроснабжения - II. Вторая категория надежности электроснабжения обеспечивается при помощи автономного источника питания - дизельной электростанции (ДЭС).

- п. свх. Кооператор:

- КТП № 8 1 x 100 кВА - Электроснабжение детского сада на 40 мест. Категория надежности электроснабжения - II. Вторая категория надежности электроснабжения обеспечивается при

						13017	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

помощи автономного источника питания - дизельной электростанции (ДЭС).

- д. Киньшино:

- КТП № 9 1 х 100 кВА - Электроснабжение 31 усадебных участков. Площадка № 21.
Площадка № 22. Категория надежности электроснабжения - III.

- с. Сафоново:

- КТП № 10 1 х 160 кВА - Электроснабжение 60 индивидуальных жилых домов.
Площадка № 23. Категория надежности электроснабжения - III;

- КТП № 11 1 х 160 кВА - Электроснабжение 36 индивидуальных жилых домов.
Площадка № 25. Электроснабжение бани на 5 мест. Категория надежности электроснабжения - III.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2035г. Составит 11,43МВА.

Потребление электроэнергии жилищно-коммунальным сектором на расчетный срок до 2035 г. составляет 37719 тыс. кВт·ч/год.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Предусмотренные КТП выполнены для электроснабжения проектируемых установок; для электроснабжения потребителей в существующей застройке использовать существующие ТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,95 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании КТП.

										13017	Лист
											102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Добринского сельсовета основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «Ростелеком».

На СТС работает АТС общей емкостью 3100 номеров, размещенная в здании РУЭС по ул. Октябрьская.

Выход на междугородные линии связи осуществляется по ВОЛС и РРЛ на АМТС г. Липецка.

В п. Кооператор работает одна цифровая АТС емкостью 120 номеров.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Кроме сельской АТС в селе работают операторы сотовой связи.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Добринском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

						13017	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

РАДИО

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Добринском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		104

малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

ИНТЕРНЕТ

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, умещается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTH, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеoinформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Добринском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их

						13017	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В Добринском сельском поселении предусматривается развитие обязательной плано-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТКО. В связи с этим предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор отходов в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Плано-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТКО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

- уличный смет;

- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТКО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при эксплуатации полигона должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность

						13017	Лист
							106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Объекты специального назначения

На территории поселения расположены 3 кладбища - около восточной границы в п. Добринка, за южной границей п. Добринка у железной дороги и за северной границей с. Сафоново. Два из них сохраняются и даны предложения по их расширению, с учетом СЗЗ - 100 м. Старое кладбище, находящееся вблизи жилой застройки с. Сафоново, намечено к закрытию.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

Для повышения уровня экологической безопасности, улучшения качества окружающей природной среды, обеспечения рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

								13017	Лист
									107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства - организация парков, скверов, бульваров - позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 3 - 5 класса санитарной опасности, а также в северо-западном направлении с возможным размещением предприятий 2-3 класса (СЗЗ 500-300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех действующих предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

								13017	Лист
									108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТКО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТКО;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Чамлык с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие 100 % канализации и очистных сооружений.

						13017	Лист
							109
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды.

						13017	Лист
							110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам.

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью сельского поселения является наличие рек Чамлык, Плата, Пловутка и искусственно созданные пруды.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Добринского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		111

№ 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Кроме того, в мае 2014 года, в связи с малочисленностью населения в сельском поселении, принят закон Липецкой области №281-ОЗ от 13 мая 2014 г. «Об объединении сельских поселений Добринский сельсовет и Сафоновский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области».

Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков, состоящих из кадастровых кварталов. Для п. Добринка - 600, для д. Федоровка - 1000, для д. Воскресенка - 1010, для д. Киньшино - 950, для с. Сафоново - 940, для п. свх. Кооператор - 930, для п. Брянский - 960, для д. Скучай - 990, для д. Наливкино - 970, для д. Никанорово - 980.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	п. Добринка	Участок № 1	14,44	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	п. Добринка	Участок № 2	2,53	существующая усадебная застройка	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого:	16,97		

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок на (2035 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов	га	1751,6	1768,57
	В том числе: п. Добринка	га	1425,63	1442,60
	д. Федоровка	га	52,29	52,29
	д. Воскресенка	га	45,29	45,29
	п. свх. Кооператор	га	36,94	36,94
	с. Сафоново	га	62,47	62,47
	д. Киньшино	га	54,27	54,27
	д. Наливкино	га	36,40	36,40
	д. Никанорово	га	17,98	17,98

												Лист
												112
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

п. Брянский	га	17,88	17,88
д. Скучай	га	2,45	2,45
Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
Зона жилой застройки и приусадебных участков		701,32	874,34
в том числе:			
- многоквартирная застройка		16,56	27,87
- усадебная застройка		684,92	846,59
- коллективные сады и дачи			
Зона общественно-деловая		26,01	53,41
в т. ч.: - учреждений образования		6,44	6,89
Производственная зона		70,32	126,21
Коммунально-складская зона		-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	241,16	307,38
Зона сельскохозяйственного использования		104,28	42,59
в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	5,78	5,78
Зона рекреации	га	605,58	528,87
в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	3,1	25,42
Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,93	2,93
- кладбища	га	2,93	2,93
- санитарно-защитные насаждения	га	-	-
Иные территории	га	-	-

Основное развитие должен получить центр поселения - п. Добринка. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в п. Добринка, территория поселка на расчетный срок генплана увеличится на 16,97 га за счет включаемых в границу поселка земель сельскохозяйственного назначения в северной, северо-восточной и юго-восточной частях поселка и составит 1442,60 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов – 1768,57 га.

Проектные предложения населенных пунктов даны в пределах их территорий, то есть их развитие возможно в существующих границах.

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Добринского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемami территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

							13017	Лист
								113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3.1 Объекты федерального значения

Через сельское поселение с северо-запада на юго-восток проходит магистральная железная дорога Грязи-Поворино, которая соединяет пассажирским сообщением п. Добринка с городами области и России. Протяженность железной дороги по территории сельского поселения составляет 13 км. На территории сельского поселения расположена Пассажирская станция проходного типа «Добринка» Мичуринского отделения ЮВЖД - филиал ОАО РЖД. Она размещается в центре поселка. На станции есть грузовой двор, здание вокзала. Пересечение улиц и дорог с железнодорожной магистралью осуществляется в одном уровне. Ближайшая станция на севере - ст. Плавица, на юге - ст. Стрелецкая.

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда - р. Чамлык и реки Пловутка и Плота.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Добринского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Добринка - Кооператор, (Р-193) Воронеж-Тамбов, идущая по южной окраине района с юго-запада на северо-восток, автодорога Добринка-Липецк - северо-западного направления. По ним осуществляется междугородное сообщение: Добринка-Липецк (через ст. Плавица), Добринка-Воронеж (через ст. Плавица).

Региональные (областные) дороги на территории сельского поселения:

- п. Добринка - г. Воронеж;
- п. Добринка - ст. Плавица;
- п. Добринка - Александровка 2-ая;
- п. Добринка - д. Воскресеновка;
- п. Добринка - Талицкий Чамлык;
- п. Добринка - Верхняя Матренка;
- п. Добринка - п. свх. Петровский;
- п. Добринка - п. свх. Кооператор;
- п. Добринка - п. Брянский - с. Сафоново;
- с. Сафоново - д. Киньшино;
- с. Сафоново - Ржавец;
- д. Киньшино - Стрелецкое.

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			114

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Церковь Покровская, 1800 г.
- Ансамбль усадьбы, где родился и провел детские годы С.Н. Терпигорев (XIX в.).
- Ансамбль архитектурный (кон. XIX в.).
- Две казармы (70-е гг. XIX в.).
- Дом, в котором в детские годы жил писатель и критик А.К. Воронский.
- Курганная группа (бронза, 2 насыпи).

ООПТ (особо охраняемые природные территории) на территории поселения представлены:

Перечень объектов ООПТ

№	Название ООПТ	Площадь, га	Категория охраны	Документ о принятии на Гос. охрану
1	Солонцы у д. Наливкино	300,05	Р	Постановление главы адм. Липецкой области от 14.07.1998 № 250 «О расширении сети особо охраняемых природных территорий»
2	Болото Разрезное	16,7649	Р	Решение малого Совета Липецкого областного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 149 «Об особо охраняемых природных территориях области»
3	Болото Попово	4,7366	Р	
4	Добринские болота	194,6	Р	

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области на территории поселения планируется размещение объекта регионального значения - объездная автодорога п. Добринка.

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Добринского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна: Администрация сельского поселения Добринский сельсовет в п. Добринка, 2 районных больницы, 2 поликлиники, ФАП, аптеки, 5 детских садов, начальная школа, МОУ Лицей №1 и МОУ СОШ №2, библиотека. В настоящее время на территории сельского поселения находится 18 магазинов райпо, 69 коммерческих магазинов, 6 павильонов, 5 киосков, имеются два мини-маркета, торговый центр, ООО «Добринский общепит», Пиццерия, 4 столовые.

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			115

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
жилищного строительства**

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Участок №1 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	14,44	7,22	-	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка №1 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	13,99	7	-	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка №2 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	0,8	0,4	-	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка №3 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	3,65	1,82	-	администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка №4 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	3,65	1,82	-	администрация сельского поселения и инвестор
6	Площадка №8 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	-	-	6,6	администрация сельского поселения и инвестор
7	Площадка №10 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	-	-	1,92	администрация сельского поселения и инвестор
8	Площадка №11 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной	п. Добринка	-	-	1,4	администрация сельского поселения и инвестор

					13017	Лист 116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

	индивидуальной жилой застройки					
9	Площадка №12 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	п. Добринка	-	-	7,2	администрация сельского поселения и инвестор
10	Площадка №15 Предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки	д. Федоровка	-	-	0,88	администрация сельского поселения и инвестор
11	Площадка №21 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	д. Киньшино	3,17	1,58	-	администрация сельского поселения и инвестор
12	Площадка №22 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	д. Киньшино	0,73	0,36	-	администрация сельского поселения и инвестор
13	Площадка №23 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	с. Сафоново	7,06	3,53	-	администрация сельского поселения и инвестор
14	Площадка №25 Территория для малоэтажной индивидуальной жилой застройки	с. Сафоново	4,32	2,16	-	администрация сельского поселения и инвестор

15	Всего:		51,81	25,89	18,0	

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га			Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь стр-ва	Резерв за расчетный срок		
1	Площадка Б Реорганизация и эффективное использование	д. Наливкино	0,75 га			С33 50-300 м	администрация сельского поселения и инвестор

						13017	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		117

	территорий существующих производственных (сельскохозяйственных) зон. Предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятий 4-3 класса опасности						
2	Площадка Г Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных (сельскохозяйственных) зон. Предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятий 5-3 класса	д. Киньшино	15,81га			СЗЗ 50-300 м.	администрация сельского поселения и инвестор

3	Площадка Д Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных (сельскохозяйственных) зон. Предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятий 5-3 класса	п. свх. Кооператор	33,5 га			СЗЗ 50-300 м.	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка №6 Резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 2-3 класса опасности (СЗЗ 500-300 м) и транспортных хозяйств.	п. Добринка	-	-	12,27		администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка №7 Резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 4-5 класса опасности	п. Добринка	-	-	9,08		администрация сельского поселения и инвестор

							13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			118

	(СЗЗ 100-50 м) и транспортных хозяйств.					
5	Площадка №9 Резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 2-3 класса опасности (СЗЗ 500-300 м) и транспортных хозяйств.	п. Добринка	-	-	11,88	администрация сельского поселения и инвестор
6	Площадка №13 Резервная территория для размещения промышленных, коммунальных предприятий 4-5 класса опасности (СЗЗ 100-50 м) и транспортных хозяйств	п. Добринка	-	-	8,34	администрация сельского поселения и инвестор
Всего:			50,06		41,57	

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения. Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детских садов.					
1.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	3,6	п. Кооператор общественно-деловая зона	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Стадион со спортплощадками	т. м ²	1,4		с. Сафоново Общественно-деловая Зона СЗЗ - 20 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка.					

						13017	Лист
							119
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	магазинов, кафе, предприятий бытового обслуживания					
4.1.1	Строительство магазинов смешанных товаров	м ² торг. пл.	105	0,7	д. Наливкино	I очередь инвестор
4.1.2	Строительство магазинов смешанных товаров	м ² торг. пл.	105	0,7	д. Никанорово	Расчетный срок инвестор
4.1.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	5	0,6	п. свх. Кооператор Общественно-деловая	I очередь инвестор
4.1.4	Реконструкция предприятия общественного питания	мест	30		п. Кооператор Реконструкция существующей столовой	Расчетный срок инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство бани	мест,	5	1,0	с. Сафоново Общественно-деловая Зона СЗЗ - 50 м	I очередь инвестор

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка с пляжем прогулочными аллеями, дорожками и зонами отдыха	га	3,9	с. Киньшино (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения

3	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.	га	-	(зона проектируемой жилой застройки)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
4	Выделение рекреационной зоны на	га	14,5	с. Сафоново в восточной части	в течении всего срока	администрация сельского поселения

						13017	Лист
							120
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.			села вдоль берега реки	реализации генерального плана	поселения
--	--	--	------------------------	-------------------------------	-----------

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части п. Кооператор и по основным улицам		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Реконструкция местных автодорог с асфальто-бетонным покрытием		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

						13017	Лист
							121
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Чамлык.

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом; организация освещения улиц.

Электроснабжение

№.№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реали- зации
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	с. Добринка. Участок № 1	Новое строительство	
			2	с. Добринка. Площадка № 1	Новое строительство	
			1	с. Добринка. Площадка № 2	Новое строительство	
			1	с. Добринка. Площадка № 3	Новое строительство	
			1	с. Добринка. Площадка № 4	Новое строительство	
			1	д. Никанорово	Новое строительство	
			1	п. свх. Кооператор	Новое строительство	
			1	д. Киньшино Площадка № 21 Площадка № 22	Новое строительство	
			1	с. Сафоново Площадка № 23	Новое строительство	
			1	с. Сафоново Площадка № 25	Новое строительство	
2	ВЛ-10 кВ	км	2,1	с. Добринка	Новое строительство	
			0,45	д. Киньшино	Новое строительство	
			0,1	п. свх. Кооператор	Новое строительство	
			0,25	с. Сафоново	Новое строительство	
			0,6	д. Никанорово	Новое строительство	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная №1 БМК – 0,19 МВт (для дет. сада)	шт.	1	п. Добринка общ.-дел. зона	новое стр-во	I очередь стр-ва
2	Котельная №2 БМК – 0,57 МВт (для школы)	шт.	1	—/—	—/—	расч. срок
3	Котельная №3 БМК – 0,23 МВт (для кафе)	шт.	1	—/—	—/—	—/—
4	Котельная №4 БМК – 0,24 МВт (для гостиницы)	шт.	1	—/—	—/—	—/—
5	Котельная №5 БМК – 0,23 МВт (для бани)	шт.	1	с. Сафоново общ.-дел. зона	—/—	I очередь стр-ва
6	Котельная №6 БМК – 0,19 МВт (для дет. сада)	шт.	1	п. свх. Кооператор общ.-дел. зона	—/—	расч. срок
7	Котельная №7 БМК – 0,11 МВт (для кафе)	шт.	1	п. свх. Кооператор	реконструкция	—/—
8	Котельная №8 БМК – 0,06 МВт (для магазина смешанных товаров)	шт.	1	д. Наливкино общ.-дел. зона	новое стр-во	I очередь стр-ва
9	Котельная №9 БМК – 0,06 МВт (для магазина смешанных товаров)	шт.	1	д. Никанорово	—/—	расч. срок

Газоснабжение

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ N1 для снижения давления с высокого ($P \leq 1.2$ МПа) до среднего ($P \leq 0.3$ МПа) и для жилой зоны в перспективе — участок N1	шт	1	п.Добринка, площадка 1	Новое стр-во	I очередь стр-ва

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		123

2	ГРПШ N2 для котельной БМК- 0,19 МВт детского сада	шт	1	п.Добринка, общ.-деловая зона	Новое стр-во	I очередь стр-ва
3	ГРПШ N3 для котельной БМК- 0,57 МВт общеобразовательной школы	шт	1	п.Добринка, общ.-деловая зона	Новое стр-во	Расчетный срок
4	ГРПШ N4 для жилой зоны —площадка 1	шт	1	п.Добринка, площадка 1	Новое стр-во	I очередь стр-ва
5	ГРПШ N5 для жилой зоны — участок N1	шт	1	п.Добринка, участок 1	Новое стр-во	I очередь стр-ва
6	ГРПШ N6 для котельной БМК-0,24 МВт гостиницы	шт	1	п.Добринка, общ.-деловая зона	Новое стр-во	Расчетный срок
7	ГРПШ N7 для котельной БМК-0,23 МВт кафе	шт	1	п.Добринка, общ.-деловая зона	Новое стр-во	Расчетный срок
8	ГРПШ N8 для котельной БМК-0,06 МВт магазина смешанных товаров	шт	1	с.Наливкино, общ.-дел. зона	Новое стро- во	I очередь стро-ва
9	ГРПШ N9 для котельной БМК-0,06 МВт магазина смешанных товаров	шт	1	с.Никанорово	Новое стро- во	Расчетный срок
10	ГРПШ N11 для котельной БМК-0,19 МВт детского сада	шт	1	п.свх.Кооператор	Новое стро- во	Расчетный срок
11	ГРПШ N10 для котельной БМК-0,11 МВт кафе	шт	1	п.свх.Кооператор	Реконструкци я	Расчетный срок

12	ГРПШ N12 для снижения давления с высокого ($P \leq 1.2$ МПа) до среднего ($P \leq 0.3$ МПа) и для жилой зоны — площадки N23;25	шт	1	с.Сафоново	Новое стро- во	I очередь стро-ва
13	ГРПШ N13 для котельной БМК-0.23 МВт бани	шт	1	с.Сафоново, площадка 24	Новое стро- во	I очередь стро-ва
14	Газопровод высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления: - d89 мм (к ГРПШ N4;12) - d159 мм (к ГРПШ N1)	км км	0,15 0,35	п.Добринка, с.Сафоново	Новое стро- во	I очередь стро-ва
15	Газопровод высокого ($P \leq 0.6$ МПа) давления: - d57 мм (к ГРПШ N6;7;8) - d89 мм (к ГРПШ N5;9)	км км	1,05 3,25	п.Добринка, д.Никанорово, д.Наливкино	Новое стро- во	I очередь стро-ва, расчетный срок
16	Газопровод среднего давления: - d57 мм (к ГРПШ N2;3; 10;11) - d89 мм (к ГРПШ N13; от ГРПШ N1) - d108 мм	км км км	0,28 1,05 0,27	п.Добринка, п.свх.Кооператор, с.Сафоново	Новое стро- во	I очередь стро-ва, расчетный срок
17	Газопровод низкого давления: - d57 мм - d89 мм - d108 мм - d159 мм	км км км км	1,20 2,15 3,80 1,40	п.Добринка, п.свх.Кооператор, с.Сафоново, д.Никанорово,	Новое стро- во	I очередь стро-ва, расчетный срок

- d325 мм	км	0,05	д.Киньшино		
-----------	----	------	------------	--	--

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В Добринском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, промышленные и с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Добринского сельского поселения состоит из централизованного водоснабжения в п. Добринка (водозабор из подземных водоисточников (скважин), разрозненных подземных водоисточников (скважин), объединяемых сетями водопровода и шахтных колодцев.

Водозабор находится в ведении МУП ЖКХ п. Добринка.

Изношенность сетей водопровода составляет 40-80%.

Часть водозаборные скважины не имеют в наличии ограждения 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин – 18 штук. Централизованное водоснабжение п. Добринка осуществляется 5-ю скважинами водозабора и скважинами существующих предприятий. На территории сельского поселения имеется 4 водонапорных башни. Износ башен составляет 10-50%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице

Таблица

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Добринское сельское поселение	61.7	18	4	8.9	-	-
Итого	61.7	18	4	8	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 90%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление

Таблица

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Добринское сельское поселение	9355	210	1964.6

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		126

Итого	9355	1964.6
-------	------	--------

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$Q_{сут.мах.} = 1964.6 \times 1,2 = 2357.5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 2829.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 210 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 11425 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ макс.сут.} = 2879.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок\ сут.мах.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ макс} = 3455.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 40-80%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Добринском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующее оборудование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен, оборудование новых скважин насосами с двигателями с частотным управлением.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым

						13017	Лист
							127
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечивается свободный проезд пожарных машин, и из пожарных резервуаров .

Водоотведение Добринского сельского поселения

На территории Добринского сельского поселения централизованная система канализации слабо развита. п.Добринка имеет централизованную систему канализации (0.17% жилищного фонда). Канализование части домов сельского поселения решено в выгребы (98,24% жилищного фонда), остальные имеют дворные уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует.

Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение

Таблица

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Добринское сельское поселение	9355	210	1964.6
	Итого	9355		1964.6

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84) составит:

$$Q_{сут.мах.} = 1964.6 \times 1,2 = 2357.5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах.} = 2829.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 210 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 11425 чел. составит:

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		128

$$Q_{\text{расч. срок}}^{\text{мах.сут.}} = 2879.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{мах}} = 3455.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

В населенных пунктах Добринского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Водоснабжение п.Добринка, д.Федоровка, д.Воскресеновка, д.Сафоново, п.Кооператор, д.Киньшино, д.Наливкино, д.Никанорово, п.Брянский, д.Скучай.

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение д.Федоровка, д.Воскресеновка (обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 15%), п.Кооператор, д.Киньшино (обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 23%) осуществляется из артезианских скважин объединённых с сетями водопровода, и шахтных колодцев. Вода подается в жилые и общественные здания, к уличным водозаборным колонкам.

В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского, а также производится регулирование подачи воды из скважин с помощью частотного регулирования работы двигателей скважинных насосов. Износ башен в настоящее время составляет 10-50%. Количество башен – 4 штуки.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

						13017	Лист
							129
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоснабжение п.Добринка осуществляется 5 скважинами глубиной 50 м производительностью 25 м³/час. Проектная мощность водозаборных сооружений 1700-2200 м³/сут. Вода в централизованную систему водоснабжения подается от водозабора, а также из водозаборных скважин на территории существующих предприятий. На водозаборе имеется насосная станция II подъема, оборудованная 4 насосами общей производительностью 50 м³/час.

Качество подаваемой населению воды по химическим и бактериологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.04.1074-01.

Повышенное содержание железа и жесткость объясняется естественными природными причинами.

Обеззараживание воды на водозаборе ведется путем хлорирования.

Централизованным водоснабжением охвачено 90% населения п. Добринка.

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				2642.0
	п. Добринка	10488	210	2202.0	37.0
	д.Фёдоровка	146		31.0	21.0
	д.Воскресеновка	82		17.0	2.3
	с. Сафоново	9		2.0	114.0
	п. Кооператор	452		95.0	29.0
	д. Киньшино	114		24.0	28.0
	д. Наливкино	110		23.0	3.0
	д. Никанорово	11		2.0	5.0
п. Брянский	18	4.0		0	

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		130

	д. Скучай	0		0	
2	Поливочные нужды:				
	п. Добринка	10488		524.0	524
	д.Фёдоровка	146		7.0	7.0
	д.Воскресеновка	82		4.0	4.0
	с. Сафоново	9		0.5	0.5
	п. Кооператор	452	50	23.0	23.0
	д. Киньшино	114		6.0	6.0
	д. Наливкино	110		6.0	6.0
	д. Никанорово	11		0.6	0.6
	п. Брянский	18		1.0	1.0
	д. Скучай	0		0	0
	Итого:				
	п. Добринка			2726.0	
	д.Фёдоровка			38.0	3166.0
	д.Воскресеновка	10488		21.0	44.0
	с. Сафоново	146		2.5	25.0

						13017	Лист
							131
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	п. Кооператор	82		118.0	3.0
	д. Киньшино	9		30.0	137.0
	д. Наливкино	452		29.0	35.0
	д. Никанорово	114		2.6	34.0
	п. Брянский	110		5.0	3.0
	д. Скучай	11		0	6.0
		18			0
		0			
	Всего:	11425		2972.0	3453.0

д.Фёдоровка, д.Воскресеновка, п.Кооператор, д.Киньшино подключаются к централизованному водопроводу. Новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 210 л/сут. чел. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. макс} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Таблица

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

											13017	Лист
												132
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Таблица

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально-суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально-часовой расход воды м ³ /ч
	2202.0	2642.0		
Население:				
п.Добринка (10488 чел.)	31.0	37.0		
д.Фёдоровка(146 чел.)	17.0	21.0		
д.Воскресеновка(82 чел.)				
с.Сафоново (9)	2.0	2.3		
п.Кооператор (452)				
д. Киньшино(114)	95.0	114.0	-	-
д. Наливкино(110)	24.0	29.0		
д.Никанорово(11)				
п.Брянский(18)	23.0	28.0		
д.Скучаи(0)				
	2.0	3.0		
	4.0	5.0		
	0	0		
Промышленное предприятие (20%):				
п. Добринка	440.0	528.0		
д.Фёдоровка	6.0	7.0		
д.Воскресеновка	3.0	4.0		
с. Сафоново	0.4	0.5	-	-
п. Кооператор	19.0	23.0		
д. Киньшино	5.0	6.0		
д. Наливкино	4.6	6.0		
д. Никанорово	0.4	0.6		

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		133

п. Брянский	1.0	1.0		
д. Скучай	0	0		
Поливочные нужды:				
п. Добринка	524.0	524.0		
д.Фёдоровка	7.0	7.0		
д.Воскресеновка	4.0	4.0		
с. Сафоново	0.5	0.5		
п. Кооператор	23.0	23.0	-	-
д. Киньшино	6.0	6.0		
д. Наливкино	6.0	6.0		
д. Никанорово	0.6	0.6		
п. Брянский	1.0	1.0		
д. Скучай	0	0		
Неучтенные расходы 10%:				
п. Добринка	220.0	264.0		
д.Фёдоровка	3.0	4.0		
д.Воскресеновка	2.0	2.0		
с. Сафоново	0.2	0.2		
п. Кооператор	10.0	11.0	-	-
д. Киньшино	2.4	3.0		
д. Наливкино	2.3	3.0		
д. Никанорово	0.2	0.3		
п. Брянский	0.4	0.5		
д. Скучай	0	0		
Итого:		3958.0		
п. Добринка	3386.0	55.0	141.0	

										13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						134

д.Фёдоровка	47.0	31.0	2.0	
д.Воскресеновка	26.0	3.5	1.0	272.3
с. Сафоново	3.0	171.0	0.1	11.9
п. Кооператор	147.0	44.0	6.0	7.6
д. Киньшино	37.4	43.0	1.6	0.9
д. Наливкино	36.0	4.5	1.5	25.0
д. Никанорово	3.0	7.5	0.1	9.5
п. Брянский	6.4	0	0.3	9.3
д. Скучай	0		0	1.1
				1.8
				0
Всего:	3691.8	4317.5	153.6	339.4

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» (СНиП 2.04.02-84) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход на наружное пожаротушение д.Фёдоровка, д.Воскресеновка, с.Сафоново, п.Кооператор, д. Киньшино, д. Наливкино,

д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучай (один пожар в населённом пункте)- 5л/с, для п. Добринка (один пожар в населённом пункте-20 л/с и один пожар на предприятии-15 л/с)-35 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 10 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для д.Фёдоровка, д.Воскресеновка, с.Сафоново, п.Кооператор, д. Киньшино, д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучай составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

3-х часовой противопожарный запас для п. Добринка составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 45 \times 3,6 \times 3 = 486 \text{ м}^3$$

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» (СНиП 2.04.02-84) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

									13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					135

Пожаротушение д.Фёдоровка, д.Воскресеновка, с.Сафоново, п.Кооператор, д. Киньшино, д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучай предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, и из пожарных резервуаров, Пожаротушение п. Добринка предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Противопожарный запас хранится в резервуарах, расположенных на водозаборе п. Добринка.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения д.Фёдоровка, д.Воскресеновка, с.Сафоново, п.Кооператор, д. Киньшино, д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучай принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией и расширением водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет: д.Фёдоровка-55.0 м³/сут (11.9 м³/ч), д.Воскресеновка-31.0 м³/сут (7.6 м³/ч), с.Сафоново-3.5 м³/сут (0.9 м³/ч), п.Кооператор-171.0 м³/сут (25 м³/ч), д. Киньшино-440м³/сут (9.5 м³/ч), д. Наливкино-43.0-м³/сут (9.3 м³/ч), д. Никанорово-4.5м³/сут (1.1 м³/ч), п. Брянский-7.5 м³/сут (1.8 м³/ч), д. Скучай-0 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества

Расчетный расход питьевой воды п. Добринка составляет 3958.0 м³/сут (272.3 м³/ч).

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 3386.0 м³/сут.

Учитывая проектную мощность существующего водозабора 2200 м³/сут, состоящего из 5 скважин, для обеспечения населения требуемым количеством воды необходимо пробурить дополнительно 3 (2-рабочих, 1-резервную) скважины. На площадке насосной станции II подъема необходима реконструкция насосного оборудования с доведением мощности до 3958,0 м³/сут.

Также требуется строительство 2 резервуаров W=500 м³ каждый, где должен храниться регулирующий запас на хозяйственно-питьевые цели, а также 3х часовой запас на пожаротушение.

Регулирующий запас воды хранится в резервуарах на водозаборе.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100-200 мм с установкой запорной арматуры.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в

						13017	Лист
							136
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемые напоры для водоснабжения населения согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84 п.2.26) для д.Фёдоровка, д.Воскресеновка, с.Сафоново, п.Кооператор, д. Киньшино, д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучай для 1 этажной застройки, составляют 10 м.

Требуемые напоры для водоснабжения населения п.Добринка согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84) для 1-2этажной застройки составляют 14м, для 2-5 эт.-25м.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Водоотведение п.Добринка, д.Федоровка, д.Воскресеновка, д.Сафоново,
п.Кооператор, д.Киньшино, д.Наливкино, д.Никанорово, п.Брянский,
д.Скучай.**

Существующее положение

						13017	Лист
							137
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории Добринского сельского поселения централизованная система канализации слабо развита.

На территории д.Фёдоровка, д.Воскресеновка, с.Сафоново, п.Кооператор, д. Киньшино, д. Наливкино, д. Никанорово, п. Брянский, д. Скучай централизованная система канализации отсутствует.

Канализование части домов решено в выгребы (50% жилищного фонда), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует.

п.Добринка имеет централизованную систему канализации (0.17% жилищного фонда). Схема канализации – неполно-раздельная, самотечная, напорная.

Канализована центральная и юго-восточная части территории.

Согласно проекту канализации п. Добринка, выполненного ООО «Эководоканал» г. Липецка сточные воды самотечными коллекторами собираются в приемные резервуары 6 канализационных насосных станций и перекачиваются на очистные сооружения, где проходят полную биологическую очистку

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод п.Добринка, д.Федоровка, д.Воскресеновка, д.Сафоново, п.Кооператор, д.Киньшино, д.Наливкино, д.Никанорово, п.Брянский, д.Скучай определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения» .

В основу определения расходов положено следующее условие: д.Федоровка, д.Воскресеновка, д.Сафоново, п.Кооператор, д.Киньшино, д.Наливкино, д.Никанорово, п.Брянский, д.Скучай подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Для п. Добринка предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации поселка с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации и очистным сооружениям.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется для ранее застроенных территорий. Сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов и строительства новых КНС.

Удельное водоотведение принято 210 л/сут.чел. согласно СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85). Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы

						13017	Лист
							138
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Таблица

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	п.Добринка	10488	210	2202.0	2642.0
	д.Фёдоровка	146		31.0	37.0
	д.Воскресеновка	82		17.0	21.0
	с. Сафоново	9		2.0	2.3
	п. Кооператор	452		95.0	114.0
	д. Киньшино	114		24.0	29.0
	д. Наливкино	110		23.0	28.0
	д. Никанорово	11		2.0	3.0
	п. Брянский	18		4.0	5.0
д. Скучай	0	0		0	
	Итого:	11425		2400.0	2881.0

Таблица

Суммарные расходы стоков

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально- суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население:			-	-

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		139

п.Добринка (10488 чел.)	2202.0			
д.Фёдоровка(146 чел.)	31.0			
д.Воскресеновка(82 чел.)	17.0	2642.0		
с.Сафоново (9)	2.0			
п.Кооператор (452)	95.0	37.0		
д. Киньшино(114)	24.0			
д. Наливкино(110)	23.0	21.0		
д.Никанорово(11)	2.0			
п.Брянский(18)	4.0	2.3		
д.Скучай(0)	0			
		114.0		
		29.0		
		28.0		
		3.0		
		5.0		
		0		
Промышленное предприятие (20%):				
п. Добринка	440.0			
д.Фёдоровка	6.0	528.0		
д.Воскресеновка	3.0	7.0		
с. Сафоново	0.4	4.0		
п. Кооператор	19.0	0.5	-	-
д. Киньшино	5.0	23.0		
д. Наливкино	4.6	6.0		
д. Никанорово	0.4	6.0		
п. Брянский	1.0	0.6		
д. Скучай	0	1.0		
		0		

						13017	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		140

Неучтенные расходы
10%:

п. Добринка	220.0 3.0	264.0		
д.Фёдоровка	2.0	4.0		
д.Воскресеновка	0.2	2.0		
с. Сафоново	10.0	0.2		
п. Кооператор	2.4	11.0	-	-
д. Киньшино	2.3	3.0		
д. Наливкино	0.2	3.0		
д. Никанорово	0.4	0.3		
п. Брянский	0	0.5		
д. Скучай		0		
Итого:				
п. Добринка	2862.0	3434.0	119.3	208.8
д.Фёдоровка	40.0	48.0	1.7	4.3
д.Воскресеновка	22.0	27.0	0.9	2.3
с. Сафоново	2.6	3.0	0.1	0.3
п. Кооператор	124.0	148.0	5.2	13.0
д. Киньшино	31.4	38.0	1.3	3.3
д. Наливкино	29.9	37.0	1.2	3.0
д. Никанорово	4.7	3.9	0.2	0.5
п. Брянский	5.4	6.5	0.2	0.5
д. Скучай	0	0	0	0
Всего:	951.6	3745.4	130.1	236.0

									13017	Лист
										141
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Система и схема канализации

Для п. Добринка предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации поселка с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации и очистным сооружениям.

Существующая схема по бассейнам канализования п. Добринка расширяется для ранее застроенных территорий. Сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов и строительства новых КНС.

Для канализования жилых домов д.Федоровка, д.Воскресеновка, д.Сафоново, п.Кооператор, д.Киньшино, д.Наливкино, д.Никанорово, п.Брянский, д.Скучай проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений, канализование группы общественных зданий предусматриваются локальные очистные сооружения полной биологической очистки.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном глинистые грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в малые очистные сооружения – станции полной биологической очистки («Биокси», «Астра», «Тверь» и т.д.) или в выгребы. Стоки из выгребов вывозятся на ближайшие городские очистные сооружения. Станции очистки выполнены из полипропилена, способ исполнения – подземный, верхняя часть оборудована оголовками. Станции имеют две ступени биологической очистки, что позволяет очистить бытовой сток до норм сброса в водоём. В состав станции входит песколовка, аэрируемый усреднитель, аэротенк-отстойник, илоуплотнитель, камера обезвоживания. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо с помощью ассенизационных машин выполнять его вывоз после дезинфекции на свалку.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

В Добринском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз

						13017	Лист
							142
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Площадка А Территория для расширения существующего кладбища	га	3,19	у юго-восточной границы п. Добринка	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
2	Площадка В Территория для расширения существующего кладбища	га	1,42	у северо-западной границы с. Сафоново	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
Всего:		га	4,61			

Мероприятия по охране окружающей среды

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Мероприятия по охране и рациональному использованию

						13017	Лист
							143
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земельных ресурсов и почвенного покрова

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью сельского поселения является наличие рек Чамлык, Плата, Пловутка и искусственно созданные пруды.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 13,12 тыс. га. Распределение земель населенных пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Добринскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015 г.)	Расчетный срок на 2035 г.
Население	чел.	10201	11425
Общая площадь земель в границах сельского	тыс. га	13,12	13,12

						13017	Лист
							144
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

поселения			
В том числе	-/-	Нет данных	Нет данных
- в федеральной собственности			
- в областной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	10	10
Общая площадь земель населенных пунктов	га	1751,6	1768,57
В том числе: п. Добринка	га	1425,63	1442,60
д. Федоровка	га	52,29	52,29
д. Воскресеновка	га	45,29	45,29
п. свх. Кооператор	га	36,94	36,94
с. Сафоново	га	62,47	62,47
д. Киньшино	га	54,27	54,27
д. Наливкино	га	36,40	36,40
д. Никанорово	га	17,98	17,98
п. Брянский	га	17,88	17,88
д. Скучай	га	2,45	2,45
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	11,17	10,97
в том числе:			
- пашня	-/-	-	-
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	-	-
- многолетние насаждения	-/-	-	-
Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	-	-
Общая площадь земель рекреации	-/-	-	-
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам

Добринского сельского поселения

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		145

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок на (2035 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов	га	1751,6	1768,57
	В том числе: п. Добринка	га	1425,63	1442,60
	д. Федоровка	га	52,29	52,29
	д. Воскресеновка	га	45,29	45,29
	п. свх. Кооператор	га	36,94	36,94
	с. Сафоново	га	62,47	62,47
	д. Киньшино	га	54,27	54,27
	д. Наливкино	га	36,40	36,40
	д. Никанорово	га	17,98	17,98
	п. Брянский	га	17,88	17,88
	д. Скучай	га	2,45	2,45
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	701,32	874,34
	в том числе:			
	- многоквартирная застройка	га	16,56	16,56
	- усадебная застройка	га	684,92	846,59
	- коллективные сады и дачи			
	Зона общественно-деловая	га	26,01	53,41
	в т. ч.: - учреждений образования	га	6,44	6,89
	Производственная зона	га	70,32	126,21
	Коммунально-складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	241,16	307,38
	Зона сельскохозяйственного использования	га	104,28	42,59
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	5,78	5,78
	Зона рекреации	га	605,58	528,87
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	3,1	25,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,93	0
	- кладбища	га	2,93	0
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения - всего:	чел.	10201	11425
	В том числе : п. Добринка	чел.	9355	10488
	д. Федоровка	чел.	131	146
	д. Воскресеновка	чел.	74	82
	с. Кооператор	чел.	404	452
	с. Сафоново	чел.	8	9
	д. Киньшино	чел.	104	114
	д. Наливкино	чел.	99	110

	д. Никанорово	чел.	10	11
	п. Брянский	чел.	16	18
	д. Скучай	чел.	0	0
2.2	Возрастная структура населения:	чел./%	10201/100	11425/100
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	1608/16	1942/17
	в трудоспособном возрасте	чел./%	6119/60	6855/60
	старше трудоспособного возраста	чел./%	2474/24	2628/54
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	т. м ² общ.пл.	266,4	302,1
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	многоквартирный	т. м ² общ.пл.	50,4	50,4
	усадебный	т. м ² общ.пл.	216,0	
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл.	0,6	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл.	265,8	265,8
3.5	Новое жилищное строительство - всего	т.м ² общ.пл.	-	36,3
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ.пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ.пл.	-	36,3
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	га		23,38
	на реконструируемых территориях	га	-	28,62
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	26,29	26,44
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	1334	1374
4.2	Общеобразовательные школы - всего	мест	1240	1240
4.3	Плоскостные спортивные сооружения - всего	т. м ²	34,2	35,6
4.4	Магазины смешанных товаров	м ² торг.пл.	1485,5	1590,5
4.5	Магазины продовольственных товаров	м ² торг.пл.	1240,4	1345,4
4.6	Предприятия общественного питания - всего	пос. мест	148	178
4.7	Предприятия бытового обслуживания - всего	раб. мест	23	28
4.8	Бани	мест	70	75
4.9	Крытый рынок	м ² торг. пл.	11944,8	11944,8
4.10	Гостиница	мест	28	28
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	-	-
5.2	Площадь уличной сети	га	203,8	-

6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	2829.0	4317.5
	в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут.	2357.5	3453.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	1700-2200	3700.0

						13017	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		147

	в том числе: водозаборов подземных вод	м ³ /сут.	1700-2200	3700.0
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	210	210
6.1.4	Протяженность сетей	км	56.0	9.8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	3745.4	2829.0
	в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут.	2357.5	2881.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут.	400	2642.0
6.2.3	Протяженность сетей	км	8.9	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии	т.кВт*ч/год	34320	37719
	В том числе:			
	на производственные нужды	т.кВт*ч/год	23338	25649
	на коммунальные нужды	т.кВт*ч/год	10982	12070
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных(проектир.) – всего	МВт	нет данных	1,88
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Часовое потребление газа	нм ³ /ч	8189,6*	9143,0
6.5.2	Годовое потребление газа	млн.м ³ /год	33,477	37,286
6.5.3	Годовое потребление условного топлива	тыс.т.у.т.	38,355	42,719
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	шт	3	2
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	-

Примечание * - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

							13017	Лист
								148
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области № 126-ОЗ от 23.09.2004 (ред. От 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов № 567-пс от 23.09.2004)

Приложение № 95
к Закону
Липецкой области
«Об установлении границ
муниципальных образований
Липецкой области»

Описание границы сельского поселения Сафоновского сельсовета Добринского района Липецкой области

Граница территории Сафоновского сельсовета проходит от начальной точки 27 (стык Сафоновского, Петровского сельсоветов и Тамбовской области) до 29 точки по административной границе между Тамбовской и Липецкой областями.

От 29 точки (стык Сафоновского, Талицкого сельсоветов и Тамбовской области) граница поворачивает на северо-запад, пересекает пруд на реке Чамлык и идет по полевой дороге, доходит до пересыхающего ручья, поворачивает на юго-запад и по тальвегу балки доходит до точки 30.

От точки 30 (стык Сафоновского, Талицкого сельсоветов и Добринского сельсовета) граница проходит в северном направлении по тальвегу балки, пересекает железную дорогу, поворачивает на северо-запад, идет по полосе отвода железной дороги, пересекает балку. Затем поворачивает на северо-восток, по левой бровке балки доходит до границы д. Наливкино, огибает деревню с левой стороны, доходит до автодороги с твердым покрытием, поворачивает на северо-запад и вдоль автодороги с правой стороны на расстоянии 1500 м доходит до пастбищ. Огибает пастбища, загон по полевой дороге, выходит на границу поселка Брянский, идет по границе поселка, поворачивает на север под углом 90 градусов и по полевой дороге выходит на точку 28 (стык Сафоновского, Петровского сельсоветов и Добринского сельсовета).

						13017	Лист
							149
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

От точки 28 граница поворачивает на северо-восток и на расстоянии 240 м под углом 90 градусов поворачивает на юго-восток, затем на расстоянии 3300 м проходит по меже между Петровским и Сафоновским сельсоветами, пересекая пастбища, далее поворачивает на северо-восток и на расстоянии 4600 м идет по полевой дороге до начальной точки 27.

Описание границы сельского поселения Добринского сельсовета Добринского района Липецкой области

Граница территории Добринского сельсовета проходит от начальной точки 24 (стык Тихвинского, Павловского сельсоветов и Добринского сельсовета) в северо-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 3050 м, далее пересекает автодорогу, ручей и в том же направлении идет по полевой дороге до точки 25.

От точки 25 (пересечение Петровского, Сафоновского сельсоветов и Добринского сельсовета) граница поворачивает под углом 90 градусов на юго-восток и идет по полевой дороге, пересекает автодорогу на поселок Петровский и на расстоянии 1350 м поворачивает под углом 90 градусов на юго-запад, пересекает лесополосу и полевую дорогу и по полевой дороге доходит до лесополосы, поворачивает под углом 90 градусов на юг, пересекает пастбища, болото, пашню и резко поворачивает на северо-восток и по полевой дороге доходит до точки 28.

От точки 28 (стык Добринского сельсовета и Петровского, Сафоновского сельсоветов) граница под углом 90 градусов поворачивает на юго-восток, проходит по полевой дороге, доходит до п. Брянский, под углом 90 градусов поворачивает на запад, идет по границе п. Брянский, далее по полевой дороге огибает загон, пастбища и выходит на автодорогу с твердым покрытием, поворачивает на юго-восток и вдоль полосы отвода автомобильной дороги с левой стороны дороги на расстоянии 1500 доходит до д. Наливкино, огибает ее с правой стороны, затем по полевой дороге по правой бровке балки доходит до железной дороги, поворачивает на юго-восток и идет по полосе отвода железной дороги, пересекает ее и в южном направлении по тальвегу балки доходит до 30 точки.

От 30 точки (стык Сафоновского, Талицкого сельсоветов и Добринского сельсовета) граница в том же направлении идет по полевой дороге и на расстоянии 500 м резко поворачивает на северо-запад и по полевой дороге доходит до автодороги, пересекает ее и на расстоянии 700 м доходит до т. 31 (стык Мазейского, Талицкого сельсоветов и Добринского сельсовета).

От точки 31 граница резко поворачивает на северо-восток, далее на северо-запад, пересекает заболоченные пастбища, болото, на расстоянии 2600 м упирается в массив пастбищ, обходит его с правой стороны, доходит до полосы отвода автодороги Усмань-Добринка (не включает ее), поворачивает на северо-восток и по полосе отвода на расстоянии 700 м доходит до автодороги, поворачивает на северо-запад и по полосе отвода автодороги ст. Хворостянка - ст. Пластица -

						13017	Лист
							150
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Б. Пластица - Добринка (включая) доходит до точки 23 (стык Тихвинского, Мазейского сельсоветов и Добринского сельсовета).

От точки 23 граница поворачивает на северо-восток и по полевой дороге доходит до автодороги Липецк-Добринка, под углом 90 градусов поворачивает на северо-запад на расстоянии 2450 м, идет по полосе отвода автодороги, пересекает ее и на расстоянии 1000 м по полевой дороге доходит до начальной точки 24.

Согласно закона Липецкой области № 281-ОЗ от 13 мая 2014 г. «Об объединении сельских поселений Добринский сельсовет и Сафоновский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»

Статья 4. Границы вновь образованного муниципального образования

Границы вновь образованного сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области совпадают с границами сельских поселений Добринский, Сафоновский сельсоветы Добринского муниципального района Липецкой области, исключая границы их совместного примыкания, и охватывают по площади территории объединившихся сельских поселений.

Литература

При разработке проекта Генерального плана сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон № 131 ФЗ от 6.10.2003 г « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

							13017	Лист
								151
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
14. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ №244 от 26.05.2011).
15. Схема территориального планирования Липецкой области.
16. Схема территориального планирования Добринского района.
17. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
18. Справочник проектировщика. Градостроительство.
19. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

							13017	Лист
								152
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			