

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024г п. Добринка №97

**Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

**по адресу: Липецкая область п.Добринка, ул.Ленинская, д.43**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района от 25.06.2024г. №66 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Определить МБУ «Добринское» (ОГРН 1054800048918, лицензия №Л045-01047-48/00271280 от 17.05.2024г.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом №43 по ул.Ленинская п.Добринка, в отношении которого собственникамипомещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2.Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Ленинская, д.43 – 21,81 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3.Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Ленинская, д.43 (Приложение 1).

4.В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации сельского поселения.

5.В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в управляющую организацию МБУ «Добринское» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области.

6.В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Ленинская, д.43.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения

Добринский сельсовет Н.В. Чижов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Добринский сельсовет

от 02.07.2024г. №97

|  |
| --- |
|  **Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул.Ленинская д.43** |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в год, (руб.)** | **Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в месяц (руб.)** |
|
| **1. Текущее обслуживание и осмотры конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов).** |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундаментов; | 2 раза в год | 8.40 | 0.70 |
| - осмотр крыши и всех элементов кровли; |
| - осмотр стен, фасадов, отмостки; |
| - осмотр перекрытий и покрытий; |
| - осмотр внутренней отделки стен; |
| 1.2 | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования, силовых установок | 4 раза в год | 0.48 | 0.04 |
| 1.3 | Осмотр системы отопления | 2 раз в год | 2.64 | 0.22 |
| 1.4 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 2.64 | 0.22 |
| 1.5 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год | 13.08 | 1.09 |
| 1.6 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования общего имущества мкд  | 1 раз в год | 3.24 | 0.27 |
| 1.7 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | по мере необходимости | 7.32 | 0.61 |
| 1.8 | Проверка дымовой трубы общедомовой котельной | 3 раза в год | 67.80 | 5.65 |
| **Работы по санитарному содержание мест общего пользования, придомовой территории** |
| 1.9 | Подметание лестничных площадок и маршей, коридоров с предварительным их увлажнением | 4 раза в месяц | 7.68 | 0.64 |
| 1.10 | Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров  | 2 раза в месяц | 10.32 | 0.86 |
| 1.11 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в теплый период | постоянно | 7.92 | 0.66 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период | постоянно | 16.32 | 1.36 |
| **ИТОГО по разделу 1:** | **147.84** | **12.32** |
| **2.Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в том числе к началу отопительного сезона).** |
| 2.1 | Внутридомовое электрооборудование | по мере необходимости | 14.76 | 1.23 |
| 2.2 | Система отопления | по мере необходимости | 10.32 | 0.86 |
| 2.3 | Фундаменты, отмостка, стены, двери и окна помещений общего пользования | по мере необходимости | 35.4 | 2.95 |
| 2.4 | Крыша и элементы кровли | по мере необходимости | 7.32 | 0.61 |
| **ИТОГО по разделу 2:** | **67.8** | **5.65** |
| **3. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения.** |
| 3.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях | 4 раза в год | 11.28 | 0.94 |
| **ИТОГО по разделу 3:** | **11.28** | **0.94** |
| **4. Услуги по управлению многоквартирным домом.** |
| 4.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 34.80 | 2.90 |
| **ИТОГО по разделу 4:** | **34.80** | **2.90** |
| **ВСЕГО:** | **261.72** | **21.81** |