

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024г п. Добринка №100

**Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

**по адресу: Липецкая область п.Добринка, ул.Народная, д.4**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания ивыполнения», постановлением администрации сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района от 25.06.2024г. №66 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Определить МБУ «Добринское» (ОГРН 1054800048918, лицензия №Л045-01047-48/00271280 от 17.05.2024г.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом №4 по ул.Народная п.Добринка, в отношении которого собственникамипомещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2.Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Народная, д.4 – 24,10 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3.Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Народная, д.4 (Приложение 1).

4.В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации сельского поселения.

5.В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в управляющую организацию МБУ «Добринское» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области.

6.В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Народная, д.4.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения

Добринский сельсовет Н.В. Чижов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Добринский сельсовет

от 02.07.2024г. №100

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Народная д.4** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в год (руб.)** | **Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в месяц (руб.)** |
|
| **1. Текущее обслуживание и осмотры конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов).** | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундаментов; | 2 раза в год | 6,36 | 0,53 |
| - осмотр крыши и всех элементов кровли; |
| - осмотр стен, фасадов, отмостки; |
| - осмотр железобетонных перекрытий и покрытий; |
| - осмотр внутренней отделки стен подъездов; |
| 1.2 | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок | 4 раза в год | 0,60 | 0,05 |
| 1.3 | Осмотр водопровода ХВС | 2 раз в год | 6,36 | 0,53 |
| 1.4 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования общего имущества мкд | 1 раз в год | 1,08 | 0,09 |
| 1.5 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | по мере необходимости | 7,20 | 0,60 |
| 1.6 | Проверка и при необходимости прочистка дымовентиляционных каналов | 3 раза в год | 48,72 | 4,06 |
| **Работы по санитарному содержание мест общего пользования, придомовой территории** | | | | |
| 1.7 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 4 раза в месяц | 8,64 | 0,72 |
| 1.8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 11,40 | 0,95 |
| 1.9 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в теплый период | постоянно | 56,40 | 4,70 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период | постоянно | 21,84 | 1,82 |
| **ИТОГО по разделу 1:** | | | **168,60** | **14,05** |
| **2.Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в том числе к началу отопительного сезона).** | | | | |
| 2.1 | Внутридомовое электрооборудование | по мере необходимости | 11,64 | 0,97 |
| 2.2 | Внутридомовая система ХВС | по мере необходимости | 7,68 | 0,64 |
| 2.3 | Фундаменты, отмостка, стены, двери и окна помещений общего пользования | по мере необходимости | 46,44 | 3,87 |
| 2.4 | Кровля и элементы кровли | по мере необходимости | 3,24 | 0,27 |
| **ИТОГО по разделу 2:** | | | **69** | **5,75** |
| **3. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения** | | | | |
| 3.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях | 4 раза в год | 10,32 | 0,86 |
| **ИТОГО по разделу 3:** | | | **10,32** | **0,86** |
| **4. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | |
| 4.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 41,28 | 3,44 |
| **ИТОГО по разделу 4:** | | | **41,28** | **3,44** |
| **ВСЕГО:** | | | **289,20** | **24,10** |