

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024г. п. Добринка № 105

**Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

**по адресу: Липецкая область п.Добринка, ул.Воронского, д.35**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района от 25.06.2024г. №66 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Определить МБУ «Добринское» (ОГРН 1054800048918, лицензия №Л045-01047-48/00271280 от 17.05.2024г.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом №35 по ул.Воронского п.Добринка, в отношении которого собственникамипомещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2.Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Воронского, д.35 – 25,80 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3.Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Воронского, д.35 (Приложение 1).

4.В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации сельского поселения.

5.В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в управляющую организацию МБУ «Добринское» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области.

6.В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Воронского, д.35.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения

Добринский сельсовет Н.В. Чижов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Добринский сельсовет

от 10.07.2024г. № 105

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Воронского д.35** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в год, (руб.)** | **Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в месяц (руб.)** |
|
| **1. Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов)** | | | | |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундаментов; | 2 раза в год | 5,52 | 0,46 |
| - осмотр, крыши, всех элементов кровель, водостоков; |
| - осмотр стен, фасадов, отмостки; |
| - осмотр железобетонных перекрытий и покрытий; |
| - осмотр внутренней отделки стен подъездов; |
| 1.2 | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок. | 1 раза в год | 0,36 | 0,03 |
| 1.3 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях. | 7 раза в год | 1,44 | 0,12 |
| 1.4 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в год | 5,04 | 0,42 |
| 1.5 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования общего имущества мкд . | 1 раз в год | 0,84 | 0,07 |
| 1.6 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | по мере необходимости | 7,8 | 0,65 |
| 1.7 | Проверка и при необходимости прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | 43,92 | 3,66 |
| 1.8 | Подготовка системы отопления | 1 раз в год | 12,96 | 1,08 |
| **Работы по санитарному содержание мест общего пользования, придомовой территории** | | | | |
| 1.9 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 4 раза в месяц | 8,16 | 0,68 |
| 1.10 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 4 раза в месяц | 4,32 | 0,36 |
| 1.11 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 4 раза в месяц | 10,2 | 0,85 |
| 1.12 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 4 раза в месяц | 6,12 | 0,51 |
| 1.13 | Дератизация чердаков и подвалов | 1 раз в год | 0,36 | 0,03 |
| 1.14 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 0,6 | 0,05 |
| 1.15 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в теплый период. | постоянно | 38,52 | 3,21 |
| 1.16 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период | по мере необходимости | 78,36 | 6,53 |
| **ИТОГО по разделу 1:** | | | **224,52** | **18,71** |
| **2.Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в том числе к началу отопительного сезона).** | | | | |
| 2.1 | Внутридомовое электрооборудование | по мере необходимости | 5,64 | 0,47 |
| 2.2 | Внутридомовые системы ГВС, ХВС, канализации | по мере необходимости | 8,76 | 0,73 |
| 2.3 | Фундаменты, отмостка, стены, двери и окна помещений общего пользования | по мере необходимости | 4,32 | 0,36 |
| 2.4 | Центральное отопление | по мере необходимости | 4,56 | 0,38 |
| 2.5 | Крыша и элементы кровли | по мере необходимости | 1,08 | 0,09 |
| **ИТОГО по разделу 2:** | | | **24,36** | **2,03** |
| **3. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения** | | | | |
| 3.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях | постоянно | 7,8 | 0,65 |
| **ИТОГО по разделу 3:** | | | **7,8** | **0,65** |
| **4. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | |
| 4.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 52,92 | 4,41 |
| **ИТОГО по разделу 4:** | | | **52,92** | **4,41** |
| **ВСЕГО:** | | | **309,6** | **25,80** |