

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024г. п. Добринка № 104

**Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

**по адресу: Липецкая область п.Добринка, ул.Воронского, д.39**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района от 25.06.2024г. №66 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Определить МБУ «Добринское» (ОГРН 1054800048918, лицензия №Л045-01047-48/00271280 от 17.05.2024г.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом №39 по ул.Воронского п.Добринка, в отношении которого собственникамипомещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2.Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Воронского, д.39 – 25,81 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3.Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Воронского, д.39 (Приложение 1).

4.В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации сельского поселения.

5.В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в управляющую организацию МБУ «Добринское» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области.

6.В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Добринка, ул.Воронского, д.39.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения

Добринский сельсовет Н.В. Чижов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Добринский сельсовет

от 10.07.2024г. № 104

|  |
| --- |
|  **Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Воронского д.39** |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в год, (руб.)** | **Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в месяц (руб.)** |
|
| **1. Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов)** |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундаментов; | 2 раза в год | 6,72 | 0,56 |
| - осмотр крыши, всех элементов кровель, водостоков; |
| - осмотр стен, фасадов, отмостки; |
| - осмотр железобетонных перекрытий и покрытий; |
| - осмотр внутренней отделки стен подъездов; |
| 1.2 | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок. | 1 раза в год | 0,36 | 0,03 |
| 1.3 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях. | 7 раза в год | 1,92 | 0,16 |
| 1.4 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в год | 5,16 | 0,43 |
| 1.5 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования общего имущества мкд . | 1 раз в год | 0,96 | 0,08 |
| 1.6 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | по мере необходимости | 8,16 | 0,68 |
| 1.7 | Проверка и при необходимости прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | 49,08 | 4,09 |
| 1.8 | Подготовка системы отопления  | 1 раз в год | 19,56 | 1,63 |
| **Работы по санитарному содержание мест общего пользования, придомовой территории** |
| 1.9 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 4 раза в месяц | 8,64 | 0,72 |
| 1.10 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 4 раза в месяц | 5,16 | 0,43 |
| 1.11 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 4 раза в месяц | 11,4 | 0,95 |
| 1.12 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 4 раза в месяц | 7,44 | 0,62 |
| 1.13 | Дератизация чердаков и подвалов | 1 раз в год | 0,48 | 0,04 |
| 1.14 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 0,72 | 0,06 |
| 1.15 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в теплый период. | постоянно | 38,28 | 3,19 |
| 1.16 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период | по мере необходимости | 57,36 | 4,78 |
| **ИТОГО по разделу 1:** | **221,4** | **18,45** |
| **2.Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в том числе к началу отопительного сезона).** |
| 2.1 | Внутридомовое электрооборудование | по мере необходимости | 8,88 | 0,74 |
| 2.2 | Внутридомовые системы ГВС, ХВС, канализации | по мере необходимости | 8,88 | 0,74 |
| 2.3 | Фундаменты, отмостка, стены, двери и окна помещений общего пользования | по мере необходимости | 9,6 | 0,8 |
| 2.4 | Центральное отопление | по мере необходимости | 4,68 | 0,39 |
| 2.5 | Крыша и элементы кровли | по мере необходимости | 1,08 | 0,09 |
| **ИТОГО по разделу 2:** | **33,12** | **2,76** |
| **3. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения** |
| 3.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях | постоянно | 7,2 | 0,6 |
| **ИТОГО по разделу 3:** | **7,2** | **0,6** |
| **4. Услуги по управлению многоквартирным домом** |
| 4.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 48 | 4 |
| **ИТОГО по разделу 4:** | **48** | **4** |
| **ВСЕГО:** | **309,72** | **25,81** |